

**67/2008. (XII. 20.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ A rendelet 2. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A tilalmi listát – mely jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi – a képviselő-testület 2008. évben február 28. és december 31. , a továbbiakban minden év október 31. napjáig felülvizsgálja.

2.§ A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

(6) A bérlők által megvásárolt lakásra, a vételárkedvezmény biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában, a vásárlástól számított 2 év elteltével, a kialakított vételár teljes megfizetését követően a polgármester kérelemre kiadja az öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére a hozzájáruló nyilatkozatot. Az ingatlan-nyilvántartásból való törlés költsége a tulajdonost terheli.

3.§ A rendelet 7. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában szereplő „2008. december 31. napjáig” szövegrész „2009. december 31. napjáig” szövegrészre módosul.

4.§ A rendelet 7. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában szereplő „2009. január 01. napjától” szövegrész „2010. január 01. napjától” szövegrészre módosul.

5.§ A rendelet 8. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi c.) ponttal:

c.) a vételárat munkáltatói-, vagy bankhitelből, az ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 60 napon belül fizeti meg;

6.§ A rendelet 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Ha a vevő a vételárat a
a. szerződéskötéskor,
b. illetve munkáltatói, vagy banki hitel felhasználása esetén a szerződés megkötését követően, az Önkormányzat ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának fenntartása mellett, az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 30 napon belül,

egy összegben fizeti meg, abból a 7.§-ban foglaltak szerinti engedmény illeti meg. Ha a vevő a vételárat nem egy összegben fizeti meg, abban az esetben a vételárhátralékra a hatályos mindenkori jegybanki alapkamatot köteles megfizetni.

7. § A rendelet 8. §-a kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:

(8) Az adásvételi szerződésnek tartalmazni kell azt, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat csak azt követően kerülhet kiállításra és kiadásra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat kiadásának hónapjáig bezárólag eleget tett a lakbérfizetési, közüzemi díjfizetési kötelezettségének, és azt az Önkormányzat részére igazolta.

8. § A rendelet 8. §-a kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:

(9) A munkáltatói-, banki hitelből történő egyösszegű fizetések során az adott ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett kell megkötni, oly módon hogy Vevő a vételárat az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtását követő 30 napon belül kell megfizesse az Önkormányzat részére.

9. § A rendelet 8. §-a kiegészül az alábbi (10) bekezdéssel:

(10) A Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, csak a hitelt folyósító szervezet által kiállított, a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozata alapján kerülhet kiadásra. A Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásával egyidejűleg kiadásra kerül azon nyilatkozat is, melyben az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára, a folyósított hitel (azaz a vételár) és járulékai erejéig a bank javára jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalmat követő ranghelyre.

10. § A rendelet 8. §-a kiegészül az alábbi (11) bekezdéssel:

(11) Az értékesítésre kerülő ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, illetve a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára történő jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadására, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére a jelen rendelet alapján felhatalmazott Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

11.§ Jelen rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba. A rendelet hatálya kiterjed a jelen rendelet kihirdetésének időpontjában, érvényben lévő ajánlatokkal rendelkező, elidegenítésre kijelölt ingatlanok bérlőire, akik a jelen rendelet kihirdetésének időpontjáig bérleményükre nem kötöttek Ingatlan Adásvételi Szerződést.


Verbai Lajos
polgármester




Dr. Neszteli István
jegyző



A kihirdetés napja: Budapest, 2008. december 20.

A hatályba lépés napja: Budapest, 2008. december 20.