

# **34/2005. (VII. 8.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet<sup>1</sup>**

## **az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatásáról**

### ***Egységes szerkezetben 3.***

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – mint nem szabályozott társadalmi viszonyra – a következő rendeletet alkotja<sup>2</sup>:

## **I. FEJEZET**

### **Általános rendelkezések**

#### **A rendelet célja**

**1. §** Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításához, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítéséhez, felújításához támogatást nyújtson.

#### **A rendelet hatálya**

**2. §<sup>3</sup>** A rendelet hatálya a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat területén található legalább 10 lakásos, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek (továbbiakban: épületek) energiatakarékos felújításának elősegítésére, korszerűsítésére terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkorai pályázati kiírás feltételeinek.

## **II. FEJEZET**

### **Tevékenységek támogatási formája**

**3. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatást igényelhetnek.

**(2)<sup>4</sup> Támogatott tevékenységek:**

- nyílászárók energia- megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- homlokzatok és födémek hőszigetelése

---

<sup>1</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>2</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>3</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>4</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

- épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása
- a megújuló energiafelhasználás növelése.

(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát e rendelet 1. sz. függelékét képező – a mindenkori hatályos rendelkezések figyelembevételével aktualizált – pályázati felhívás tartalmazza.

**4. § (1) A támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás a 3. § (2) bekezdésében meghatározott munkákra.

(2) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete határozza meg.

**5. §** Támogatás a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő – a lakások külön tulajdonát, illetve lakásszövetkezetek esetébe használati jogát nem érintő – épületrészeknek, közös helyiségek, illetve lakóépület tömbök közös tulajdonú részeinek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének előkészítéséhez és felújításához igényelhető.

**6. §** Támogatás igénylésénél a felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített közös tulajdonú épületrészekre vonatkozó felújítási munkák és járulékos költségei általános forgalmi adót is tartalmazó összeg vehető figyelembe.

### **A pályázatok kiírásának időpontja**

**7. §** A pályázatot az Önkormányzat úgy írja ki, hogy a lakóépületek részére biztosítható legyen a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által kiírt felújítási pályázatokon való részvétel pénzügyi forrása.

### **Pályázati feltételek**

**8. § (1)** Támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a lakóépületek tulajdonostársai nyújthatnak be.

(2) A támogatás feltétele, hogy:

- A lakóépületeknek az Önkormányzattal szemben ne álljon fenn adó, vagy adók módjára beszedhető köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása.
- A hitelnújtó pénzintézet nyilatkozatával rendelkezzen.

Nem minősül vételár tarozásnak, ha a társasház tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.

(3) A megpályázott beruházás 8 éven belüli, energia megtakarításból származó megtérülésének gazdaságossági számításokkal történő igazolása.

(4) A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázatokon való részvételre, illetve megfelelően a támogatott állami és nemzetközi pályázatok feltételeinek.

(5) A pályázatnak tartalmaznia kell: a mindenkori hatályos jogszabályok alapján előírt dokumentumokat.

### Támogatás mértéke

9. §<sup>5</sup> A támogatás mértéke az 1. §-ban meghatározott célok megvalósításának érdekében végzett beruházások elismert értékének maximum 1/3-a, de legfeljebb 500.000,- Ft/lakás lehet.

### Pénzügyi rendelkezések

10. § (1)<sup>6</sup> A támogatás folyósítása a beruházás befejezését követő negyedév első napjától számított 32 egyenlő részletben, negyedévente a támogatási szerződésben megjelölt bakszámlára történik

(2)<sup>7</sup> A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nevében a nyertes pályázókkal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. támogatási szerződést köt, melynek egy példányát megküldi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.

(3) A támogatási szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell a támogatásban részesített pályázónak aláírni. A szerződést határidőben alá nem író pályázó a támogatást elveszíti.

(4)<sup>8</sup> A munkák megkezdését és befejezését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjét meg kell hívni.

(5)<sup>9</sup> Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására, vagy az arra felvett hiteltörlesztésre használható fel azzal, hogy a felvett hitel vonatkozásában csak a tőketörlesztésre használható fel, a kamatait a pályázónak kell saját forrásból finanszíroznia.

(6) Amennyiben a megállapodásban rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható - a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.

(7)<sup>10</sup> Az állami és az önkormányzati támogatás a Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő – az önkormányzat által megnyitott – elkülönített számlára kerül folyósításra.

## III. FEJEZET

### Vegyes és záró rendelkezések

#### Eljárási kérdések

11. § (1)<sup>11</sup> A pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. javaslata alapján.

A kiírás a pályázati felhívásból és a részletes pályázati feltételekből áll.

(2)<sup>12</sup> A pályázati felhívást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Kőbányai Hírek önkormányzati lapban teszi közzé. Amennyiben a pályázati határidő miatt ez nem teljesíthető, abban az esetben a társasházakat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. írásban értesíti.

<sup>5</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>6</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>7</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>8</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>9</sup> Módosította: 27/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. V. 19-től

<sup>10</sup> Beiktatta: 27/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. V. 19-től

<sup>11</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>12</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a pályázatok benyújtásának helyét, időpontját, a benyújtandó példányszámot,
- a mindenkor hatályos jogszabályok alapján előírt dokumentumokat,
- a pályázatokról való döntés időpontját és az eredmény közzétételének módját.

(4)<sup>13</sup> A pályázatok elbírálásáról a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előminősítésének a figyelembevételével a képviselő-testület dönt.

(5)<sup>14</sup> A pályázati kiírások előkészítését a nyertes pályázókkal való szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok ellátását, a munkák átadás-átvételében történő részvételt a műszaki ellenőrzést a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. végzi, illetve a szerződésben rögzítettek szerint gondoskodik a támogatás pénzügyi teljesítéséről.

### Értelmező rendelkezések

**12. § (1)<sup>15</sup> Támogatás:** A beruházás elismert bekerülési költségének maximum 1/3-a, de legfeljebb 500.000,- Ft/lakás.

(2) **Saját forrás:** a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, beleértve a már elkezdett, és saját forrásból kiegyenlített felújítás tervesésének, előkészítésének igazoltan megfizetett számláit is, a társasház részéről megpályázott, és támogatási szerződés megkötéséig elbírált támogatások, beleértve az egyes lakók részére szociális szempontból nyújtott, a társasház által felvenni kívánt hitelt kiváltó, állami támogatásokat is, a tulajdonosok által felvett (felveendő) hiteleket.

(3) **Iparosított technológia:** A támogatás szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszaló, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

(4) **Teljes költség:** Teljes költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálat (felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere) általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

(5) **Elismerhető bekerülési költség:** A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja

- az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás)
- felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit (ha a beruházás építési engedélyköteles),
- a közbeszerzési eljárás költségeit,
- a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit,

valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

<sup>13</sup> Módosította: 47/2006. (X. 31.) sz. rendelet. Hatályos 2006. X. 31-től

<sup>14</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

<sup>15</sup> Módosította: 16/2008. (V. 16.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. V. 16-tól

### **Hatálybalépés**

**13. §** Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Andó Sándor  
Polgármester

Dr. Neszteli István  
Jegyző

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2005. július 8.