

**53/2008. (X. 31.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ A rendelet 1. számú melléklete az „Elidegenítési tilalmi lista”, jelen rendelet
1. számú melléklete szerint módosul.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Neszteli István
jegyző




Verbai Lajos
polgármester



A kihirdetés napja: Budapest, 2008. október 31.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2008. november 1.

1. számú melléklet

Elidegenítési tilalmi lista

- a) Rendezetlen tulajdon- és jogviszonyok
- b) Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek, albetétek
- c) Ingatlanfejlesztési, illetve terület-rehabilitációs céllal érintett tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok
- d) Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek
- e) Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján
- f) Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre
- g) Önkormányzati tulajdonú területre

a.) Rendezetlen tulajdon- és jogviszonyok

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés (rendezetlenség oka)
1.	Bánya u.37.	41446	lakóépület, helyiség és pince csoport/hagyományos téglá	vizes, rossz	2	2	?	1		S1 projekt érinti
2.	Bebék u.1.(Előd u.18.)	41404	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	6	6	285	3	139,199,280	teleknyilakítás folyamatban
3.	Bihari út 8/c.	38317/8	lakóépület/hagyományos téglá	szocrehab program	99	99	2559	2	304,345	lakóépület kiszabályozandó, lakáskorszerűsítések folynak
4.	Cserkesz u.20.	41760	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	1	1	83			tulajdonjogi és telekrendezést követően értékesíthető, lakóházas rész ipari jellegű
5.	Cserkesz u.45/b.	41559/2	lakóépület/hagyományos téglá	jó	3	3	88			szabályozási terv készítése szükséges
6.	Cserkesz u.73.	41622	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	6	6	173	1	178	szabályozási terv készítése szükséges
7.	Cserkesz u.77.	41624	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	4	4	154			szabályozási terv készítése szükséges
8.	Gyömrői út 29/b.	41602	lakóépület/hagyományos téglá	jó	5	5	255			szabályozási terv készítése szükséges
9.	Gyömrői út 88/A-B.	42274/3	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	29	29	1566			A lakok a szomszédos üzemi ingatlanról jarnak ne, átjáró szolgalmi jog lenne szükséges, tulajdonjogi és telekrendezést követően értékesíthető
10.	Halom u.37/B.	41460/11	helyiség/hagyományos téglá	jó				3	66,107,56	épület közterületen áll, szabályozási terv készítése szükséges
11.	Halom u.40.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	15	15	1236	1	38	S1 projekt érinti
12.	Halom u.40/A.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	5	5	343			S1 projekt érinti
13.	Ihász u.28.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	2	2	163			S1 projekt érinti
14.	Ihász u.30.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	22	22	1487	2	19,251	S1 projekt érinti
15.	Kada u.149.	41040	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	5	5	250	1	25	lakóház üzemi ingatlanon helyezkedik el, külön helyrajzi számmal kiszabályozandó,
16.	Kőbányai út 47.	38440/25	lakóépület/hagyományos téglá	jó	8	8	447			Kőbányai út - Népliget telekiszabályozás érinti
17.	Könyves Kálmán krt.17.	38442/10	lakóépület/hagyományos téglá	jó	3	3	193			Népliget rendezési tervé érinti
18.	Maglódi út 23,25,29.	41032	lakóépület/hagyományos téglá	jó	29	29	1703	1	52	lakóház a volt "Délker" ingatlanon helyezkedik el, külön helyrajzi számmal kiszabályozandó, tulajdonjogi és telekrendezést követően értékesíthető
19.	Maglódi út 32-36,38.- Újhegyi út 55.	42511	lakóépület/hagyományos téglá	csatorna felújítás kell	99	99	4379	1	93	BVOP-s lakások, lakóházas részt ki kell szabályozni, szabályozási terv készítése szükséges
20.	Pongrác út 9.(fürdőép.)	38911/2	lakóépület/hagyományos téglá	jó			0	1	89	szabályozási terv készítése szükséges
21.	Salgótarjáni út 15.	38918/9	lakóépület/hagyományos téglá	közepes			0	1	65	szabályozási terv készítése szükséges + nagy felek, lakóházat külön kis kell
22.	Sirkert u.27.	42514	lakóépület/hagyományos téglá	felújított	7	7	374	2	1840,4	szabályozni, tulajdonjogi és telekrendezést követően értékesíthető
23.	Szállás u.14/A.	38378	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	5	5	195			tulajdonjogi és telekrendezést követően értékesíthető
24.	Üllői út 134.	38315/73/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó			188	1	97	teressház, alapító okirat módosítás szükséges, mivel az alapító okiratba tévesen felvétele került a szomszédos épületben található 2 öb nem lakás célú helyiség
25.	Vasgyár u.10.(Szacsavay u.43.)	42242	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	4	4	191	1	624	lakóház ipari területen helyezkedik el szabályozási terv készítése szükséges, rentálisan szanálható
26.	Vaspálya u.	38405	helyiség/vegyes építésű	jó				1	99	műhelyépület van rajta

b.) Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek, albetétek

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés (rendezetlenség oka)
1.	<i>Állomás u.26.</i>	39047	helyiség/hagyományos tégl	jó	-	-	-	3	98,455,80	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
2.	<i>Bánya u.5.</i>	39101/A	lakóépület/hagyományos tégl	vizes, rossz	16	3	111	-	-	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
3.	<i>Bánya u.7.</i>	39102	lakóépület/hagyományos tégl	vizes, rossz	11	11	287	-	-	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
4.	<i>Bánya u.20.(Liget u.29.)</i>	39142	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	10 + 12	10 + 12	690	-	-	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
5.	<i>Fűzér u.23.</i>	39051	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	4	4	334	Ált isk.	-	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
6.	<i>Fűzér u.31.</i>	39073/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	9	9	235	16	16*18	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
7.	<i>Fűzér u.32.</i>	39003/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	0	0	-	1	felmérés alatt	Helytörténeti gyűjtemény marad Ök.tul.
8.	<i>Fűzér u.33.</i>	39074/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	-	-	0	8	7*16, 141	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
9.	<i>Fűzér u.38.</i>	38998	lakóépület/hagyományos tégl	jó	6	6	303	1	170	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
10.	<i>Hölgy u.18.</i>	38952/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	1	1	31	1	323	Rehabilitációs tevékenység folyamatban

c.) Ingatlanfejlesztési, illetve területrehabilitációs céllal érintett tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	telek terület(m ²)	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés
1.	Bodza u. 34.	41132	1974	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3	3	100	1	70	esetleges területfejlesztés
2.	Bodza u. 46.	41047	1138	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	184	-		esetleges területfejlesztés
3.	Bodza u. 48.	41048	1078	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	9	9	285	-		esetleges területfejlesztés
4.	Bodza u. 50.	41043/3	510	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	1	1	46	-		esetleges területfejlesztés
5.	Harmat u.5.	39172	1269	lakóépület/hagyományos tégl	rossz, vizes	10	10	268			esetleges területfejlesztés
6.	Harmat u.7.	39173	1263	lakóépület/hagyományos tégl	rossz, vizes	12	12	343			bontásra jelölt,esetleges területfejlesztés
7.	Kőér u. 40.	41883	928	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	231	-		bontásra jelölt,esetleges területfejlesztés
8.	Kőér u. 42.	41882	1123	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	12	12	399	-		esetleges területfejlesztés
9.	Kőér u. 44.	41881	1126	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	11	11	417	-		esetleges területfejlesztés
10.	Kőér u. 46.	41880	1135	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	10	10	279	-		esetleges területfejlesztés
11.	Kőér u. 48.	41879	1145	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	14	14	380	-		esetleges területfejlesztés
12.	Kőér u. 50.	41878	1170	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	15	15	618	-		esetleges területfejlesztés
13.	Mádi u. 126.	41153	1145	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	6	6	145	2	24,24	esetleges területfejlesztés
14.	Mádi u. 132.	41151	1088	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3	3	95	1+1	18	esetleges területfejlesztés
15.	Noszlopy u. 15-17.	42137/37	6700	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	42	42	1216	2	sak garázs	csak a Raiffeisen II.ütemmel együtt rentábilis
16.	Óhegy u.1.	42027/4	1068	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	4	4	232			esetleges területfejlesztés
17.	Óhegy u.48.	42087/3 és 41982/42	828,511	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	2	2	63			esetleges területfejlesztés

d.)Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés
1.	Alkér u. 19.	41683	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	18	18	436	-	-	Egy éve teljes felújított
2.	Cserkesz u. 68. (Alkér u. 11.)	41679	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	10	10	367	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
3.	Halom u. 4.	39093	lakóépület/hagyományos tégl	rossz,vizes	9	9	275	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
4.	Jászberényi út 86/b	40988/24	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	3	3	164	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
5.	Liget u.13.	39055/8/A	lakóépület/hagyományos tégl	bontás, sportpálya, főépület felújítás	2	2	160	-	-	Rehabilitációs tevékenység folyamatban
6.	Kada u. 34.	41676	lakóépület/hagyományos tégl	közepes vizes	10	10	273	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
7.	Kerepesi út 81.	40690/3	lakóépület/hagyományos tégl	jó	8	8	604	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
8.	Keresztúri út 102.	42778	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	189	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
9.	Korányi F. erdősor 1.	42556	lakóépület/hagyományos tégl	jó	11	11	488	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
10.	Maglódi út 5.	41021	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	12	12	490	2	87,59	szabályozási terv jelöli bontásra
11.	Mázsa tér 7.	38400/43	lakóépület/hagyományos tégl	jó	5	5	171	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra
12.	Ónodi u. 1. (Kolozsvári u. 35/a)	39162/2/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3	3	92	3	47,13,9	Társasház egyben értékesíthető
13.	Ónodi u. 10. (Liget u. 42/a)	39177	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	181	2	33,23	szabályozási terv jelöli bontásra
14.	Vasgyár u. 12.	42243	lakóépület/hagyományos tégl	jó	23	23	669	-	-	szabályozási terv jelöli bontásra

e.) Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján

Sorszám	Ingalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés
1.	Árpa u. 24. (Teherkocsi u. 10/a)	38342/5	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	250	1	268	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
2.	Bánya u. 10.	39154	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	14	14	487	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
3.	Fehér u. 20.	39210/17	lakóépület/hagyományos tégl	nem csatornázható	11	11	551	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
4.	Füzér u. 42.	38994	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	16	16	934	1	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
5.	Gergely u. 6.	41820	lakóépület/hagyományos tégl	jó	9	9	246	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
6.	Gergely u. 30.	41870	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	5	5	296	5	97.235,7,17,22	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
7.	Gépmadr u. 2-8. -	39210/47	üzletház/panel	jó	-	-	-	10	181,54,98,95,457,122,138,157,107	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
8.	Halom u. 9.	39068	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	20	20	985	2	106,54	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
9.	Harmat u. 23/B.	41451/6	lakóépület/hagyományos tégl	jó	8	8	381	-	51	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
10.	Harmat u. 26.	41332/6	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	1	1	52	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
11.	Harmat u. 31. (Gitár u. 1.) (Csősztorony)	41315	országosan egyedi műemléki védelem/hagyományos tégl	jó, felújított	-	-	-	1	132	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
12.	Harmat u. 105.	42111/1	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	4	4	165	32	32*19	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
13.	Hölgy u. 21.	39009	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	15	15	821	5	135,63,43,27,48	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
14.	Hölgy u. 22.	38954	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	15	15	594	2	77,37	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
15.	Hölgy u. 40.	38970	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	8	8	407	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
16.	Jászebrényi út 13/b-c	41018/2	lakóépület/hagyományos tégl	b közepes, c rossz	24	24	1225	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
17.	Kolozsvári u. 29.	39160	lakóépület/hagyományos tégl	új	84	84	3393	2	22,25	új építendő
18.	Korall u. 45.	42408	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	8	8	205	1	71	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
19.	Korponai u. 11.	38946	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	18	18	771	1	16	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
20.	Korponai u. 13.	38944	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	6	6	327	2	18,101	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
21.	Köőr 54/a	41876/1	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	7	7	221	1	35	esetleges területfejlesztés
22.	Maláta u. 10/a-b	41014/8	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	179	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
23.	Maláta u. 14/a-b	41014/10	lakóépület/hagyományos tégl	jó	20	20	792	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
24.	Maláta u. 21.	41375	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	13	13	415	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
25.	Mádi u. 139. (Bodza u. 24.)	41174/8	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	223	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
26.	Megoldói út 49-51.	41037/	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	12	12	899	1	12	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
27.	Martinovics tér 1. (üzletház)	41460/9	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	7	64,17,58,329,76,26,41	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
28.	Román u. 6.	41786	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	9	347,173,121,42,96,104,21,140,52	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
29.	Szlávy u. 39.	41939	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	10	10	406	2	88,28	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
30.	Újhegyi stny. 14/a	42309/34	üzletház/panel	jó	-	-	-	7 (vegytul.)	50,156,50,42,39,39,52	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
31.	Újhegyi stny. 16.	42309/27	üzletház/panel	jó	-	-	-	9	9,179,77,33,66,217,404,128,13	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
32.	Üllői út 128. (Szárnyas u. 1. Orvosi rend.)	38315/68	hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	191	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul. Összevonási lehetőségük megvizsgálendő
33.	Üllői út 128. Üzlet	38315/69	hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	189	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
34.	Üllői út 138. (Szárnyas u. 5. Orvosi rend.)	38315/74	hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	175	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul. Összevonási lehetőségük megvizsgálendő
35.	Vaspálya u. 11.	41534	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	8	8	356	2	271,35	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
36.	Vaspálya u. 57.	42274/5	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	20	20	1107	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.
37.	Vaspálya u. 58.	42274/6	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	11	11	665	-	-	gazdálkodás szempontjai szerint 100%-ban ÖNK. tul.

f.) Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)	Helyiségek (db)	Helyiségek ter. (m ²)	Megjegyzés	Lakások össz.(db)	Önk. lakások (db)	Lak. ter. (m ²)
1.	Állomás u. 8.	39015/2/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	2	80,114	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
2.	Állomás u. 18.	39043/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	9	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
3.	Bánya u. 4.	39157/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	47	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
4.	Bánya u. 18.	39144/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	1	30	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
5.	Bolgár u. 13.	41540/116/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	4	53,66,23,22	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
6.	Cserkesz u. 34.	41741/A	lakóépület/panel	jó	-	-	-	7	12,12,12,20,12,12,20	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
7.	Dombtető u. 2-4.	42309/2/A	lakóépület/panel	jó	-	-	-	1	12	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
8.	Dombtető u. 12.	42309/4/A	lakóépület/panel	jó	-	-	-	2	24,3	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
9.	Fokos u. 1.	38431/12/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	3	30,34,32	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
10.	Fűzér u. 29/b	39072/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	318	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
11.	Gergely u. 36. (Kőér u. 38.)	41884/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	4	57,75,18,18	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
12.	Gépmadár u. 3-5-7.	39210/43/A	üzletház/panel	jó	-	-	-	1	200	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
13.	Gyakorló u. 2.	39210/147/A	lakóépület/panel	jó	-	-	-	3	70,36,30	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
14.	Halom u. 15.	39052/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	1	13	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
15.	Harmat u. 142-148.	41105/4/A	lakóépület/panel	jó	-	-	-	3	48,124,75	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
16.	Hatház u. 1-11.	39210/8/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	219	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
17.	Hölgy u. 19.	39010/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	16	34,52,128,128,157,38	Portfólió tisztítási koncepció alapján.	301	145	3728
18.	Hős u. 19/a-b	38902/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	145	145	-	1	55	-	-	-	-
19.	Kada u. 21.	41613/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	5	121,121,122,121,121	Lakások üzemeltetése gazdaságos.	132	13	534
20.	Kozma u. 15.	42509/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	13	13	-	1	74	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
21.	Kőrösi Cs. stny. 3.	39031/3/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	2	9,3	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
22.	Kőrösi Cs. stny. 4.	39027/1/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	-2	29,61	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
23.	Kőrösi Cs. stny. 8.	39030/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	2	68,218	Lakások üzemeltetése gazdaságos.	92	7	469,96
24.	Kőrösi Cs. út 2-4. (Liget tér 3.)	39031/6/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	7	7	-	-	-	Lakások üzemeltetése gazdaságos.	100	100	5206
25.	Kőrösi Cs. út 40. (Kolozsvári)	39186/1/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	100	100	-	1	118	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
26.	Kőrösi Cs. út 43-51.	41397/2/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	786	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
27.	Liget tér 1.	41507/2/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	3	17,36,281	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
28.	Liget tér 2.	41507/1/A	lakóépület/vegyes	jó	-	-	-	1	120	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
29.	Liget u. 20.	39086/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	146	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
30.	Liget u. 30.	39146/6	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	2	35,77	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
31.	Liget u. 31.	39140/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	40	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
32.	Liget u. 42.	39178/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	131	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
33.	Martinovics tér 8.	41809/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	3	500,14,25	45,73% önkormányzati tulajdoni hányad.	19	1	48,61
34.	Ónodí u. 5.	39164/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	-	-	-	1	51	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
35.	Petróczy u. 39.	41928/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	6	16,13,80,94,14,14	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
36.	Román u. 2.	41796/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	2	57,57	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
37.	Román u. 12.	41783/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	3	144,148,19	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
38.	Szállás u. 32-34.	38428/4/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	-	-	-	1	925	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
39.	Szárnyas u. 3. (Üllői út 132.)	38315/60/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	2	192,38	Helyiségek üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
40.	Szegély u. 11.	42428/5/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	-	1	440	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
41.	Újhegyi stny. 12.	42309/42/A	üzletház/panel	jó	-	-	-	1	45	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
42.	Üllői út 120-122.	38315/39/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	49	Helyiség üzemeltetése gazdaságos	-	-	-
43.	Üllői út 124/b	38315/41/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	-	1	-	-	-	-	-

g.) Önkormányzati tulajdonú területre

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Megjegyzés
1.	Alkér u.	42046/8	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
2.	Állomás u. 8.	39015/3	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
3.	Csősztorony u.	41302/17	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
4.	Fertő u. 1/c	38317/6	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
5.	Füzér u. 21/b	39058	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
6.	Gergely u - Tavas u.	42309/98	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
7.	Gyömrői út 105.	42444/32	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
8.	Harmat u. 23.	41451/4	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
9.	Harmat u. 23.	41450/1	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
10.	Kissörgyár u.	41203/45	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
11.	Mádi u.	41331/3	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
12.	Maglódi út 119.	42414/333	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
13.	Maláta u. 9-11.	41362/6	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
14.	Márga u.	41889/4	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.
15.	Újhegyi út 26.	42401	(szem. tul. garázsok)-csak teljesen esetleges területfejl.