

21/2002. (VII. 11.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

a Budapest X. kerület, Kerepesi út – MÁV körvasút pálya – Méhes utca – Rákos-patak árapasztó meder által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról *Egységes szerkezetben 6.*

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest X. kerület, Kerepesi út – MÁV körvasút pálya – Méhes utca – Rákos-patak árapasztó meder által határolt területre.
(2)¹ Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek.

Az előírások alkalmazása

2. § (1)² A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz (amelyek alól az elsőfokú építési hatóság – jegyző - csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja.)

(3) A Szabályozási Tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:

- szabályozási vonalat,
- az építési övezet és övezet határait és azok jellemzőit,
- az építési helyet, mint a telek maximálisan beépíthető részét,
- az építési vonalat,

¹ Az új Szabályozási Tervet beiktatta: 25/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

² Módosította: 38/2004. (VI. 24.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. VII. 1-től

- az épületek bontására vonatkozó jelöléseket és előírásokat.

(4) A kötelezőnek jelölt elemek megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával lehetséges.

(5) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2. § (3) bekezdésben fel nem sorolt elemek a Szabályozási Terv módosítása nélkül változtathatók.

(6) Irányadó szabályozási elemnek kell tekinteni:

- a) az irányadó telekalakítás,
- b) a "javasolt" vagy "irányadó" jelzővel ellátott szabályozási elemeket.

Területfelhasználás, keretövezeti besorolás

3. § (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt, (ezen belül lakó, intézményi és kereskedelmi-, szolgáltató) valamint beépítésre nem szánt (ezen belül célzott területfelhasználási módú és keretövezetbe nem sorolt) területre és közterületekre tagolódnak.

(2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartoznak:

- a) Az **L4**-es keretövezet a lakóterületek hagyományos beépítésű, intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépített területe, amelyben az ikres, oldalhatáron álló, csoportházas, valamint hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés is megengedett.
- b) A **KV-EN** energiaszolgáltató területe, amely azok a beépítésre szánt különleges rendeltetésű területfelhasználási egységek, amelyek a főváros városüzemeltetési létesítményei számára biztosítanak területet és a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt más keretövezetbe nem sorolhatók.

(3) A beépítésre nem szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetekre tagolódnak:

- a) **E-TG** turisztikai erdő, mely azok a területfelhasználási egységek, amelyek a főváros területének erdőterületi területfelhasználási egységeibe tartoznak. A terület a kül- és belterületek legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított vagy erre a célra fenntartott része, illetve erdőgazdálkodási terület.
- b) **KL-KT** közlekedési célú közterület, mely a Kerepesi út, mint I. rendű főút.
- c) Keretövezetbe nem sorolt közterületek, amelyek a Malomárok utca, a Halas utca, a Méhes utca, valamint a kiszabályozásra kerülő új út.

Építési övezetek

4. § A Budapesti Városrendezési Építési Keretszabályzat szabályai szerint a rendelet hatálya alá tartozó területen az építési övezetek jellemzői a következők:

(1)³ **L4-X/SZ, ahol**

³ *Módosította: 39/2002. (XII. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2002. XII. 19-től*

- a) fő rendeltetés: **lakófunkció**,
- b) egyéb megengedett funkció: kereskedelem, amely épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a **2000 m²-t**
- c) beépítés módja: **szabadonálló**,
- d) minimális telekméret: **800 m²**,
- e) maximális telekméret: **3000 m²**,
- f) a telek minimum szélessége: **16,0 m**,
- g) maximális beépítettség: **25%**,
- h) maximális szintterületi mutató: **0,7 m²/m²**,
- i) maximális építménymagasság: **8,0 m**,
- j) minimális zöldfelület: **50%**,
- k) beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: **összközmű**,
- l) 800 m² és 1000 m² telekterület közötti telken 1 épület helyezhető el és maximum 6 lakás létesíthető.
- m) 1000 m² telekterület felett több épület is elhelyezhető.
- n) A maximálisan építhető lakásszám számítására az alábbi képletet és táblázatot kell alkalmazni:

$$\frac{\text{Telekméret (m}^2\text{)} \times 0,7 \text{ (m}^2\text{/m}^2\text{)}}{\text{lakás meghatározott átlagos bruttó alapterülete (m}^2\text{)}}$$

Telekméret (m ²)	Lakás meghatározott átlagos bruttó alapterülete (m ²)
1001-2000	80
2001-3000	40

(2) **L4-X/A** alapintézményi építési övezet, melyben:

- a)⁴ megengedhető funkciók köre: sportlétesítmény, intézmény-épület, irodaház, kiskereskedelmi épület, amelynek bruttó szintterülete nem haladhatja meg a **2000 m²-t**,
- b) beépítés módja: **szabadonálló**,
- c)⁵ minimum telekméret: **2000 m²**,

⁴ Kiegészítette: 42/2008.(IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től

- d) maximum beépítettség: **35%**,
- e) a telek minimum szélessége: **40 m**,
- f) maximum szintterületi mutató: **1,0 m²/m²**,
- g)⁶ maximum építménymagasság: **8,0 m**,
- h) minimum zöldfelület: **30%**,
- i) beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: **összközmű**.

(3) Az **L4-X/SZ** és az **L4-X/A** építési övezetekben elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások:

- a) Az övezetben megengedett épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület is elhelyezhető.
- b) A 120 kV-os légvezeték védőövezete által érintett terület beépíthetőségére vonatkozóan – eseti elbírálás alapján - a Budapesti Elektromos Művek Főelosztóhálózati Főosztály Távvezeték Osztályától kell nyilatkozatot kérni.
- c) A biztonsági övezeten belüli létesítmények tervezése során keresztezési tervet kell készíteni.
- d) GSM antenna csak épületen és max. 4,0 m építménymagassággal helyezhető el.

(4) A szabályozási tervlapon bontásra jelölt épületekre vonatkozó előírások:

- Bontásig az épületeken csak az állagmegóváásra irányuló építési munkák végezhetők el. Amennyiben épületbővítés, homlokzat átalakítás, szerkezetátalakítás vagy bármilyen más építészeti beavatkozás történne, az már nem megengedett, az épületet le kell bontani.

(5) **KV-EN-X**, ahol

- a) fő rendeltetés: energiaszolgáltatás létesítményeinek elhelyezése,
- b) az építési övezeten belül csak a célzott területfelhasználásnak megfelelő építmények, műtárgyak helyezhetők el:
 - elektromos alállomás,
 - gázátadó-állomás,
 - gáznyomás-szabályzó állomás,
- c) GSM antenna nem helyezhető el.

(6) A tereprendezések, építkezések földmunkáinak megkezdése előtt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell, hogy a területért felelős régész szakemberek a földmunkát figyelemmel kísérhessék és szükség esetén a leletmentést elvégezhessek.

⁵ Módosította: 39/2002. (XII. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2002. XII. 19-től

⁶ Módosította: 39/2002. (XII. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2002. XII. 19-től

Övezetek

5. § A BVKSZ szabályai szerint a rendelet hatálya alá tartozó területen az övezeti jellemzők a következők:

(1) **E-TG-X**, ahol

Az elhelyezhető építmény lehet:

- távvezeték,
- zöldfelület karbantartásához szükséges építmények.

(2)⁷

(3) **KL-KT-X**, amely

terület kizárólag közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál.

- a) a meglévő Kerepesi út és kiépítéséhez szükséges 40690/3 hrsz-ú ingatlan egy része 40,0 méter szélességű építési terület, mint a főváros – infrastruktúra-hálózatának – működéséhez szükséges terület.
- b) Átmeneti rendelkezések a terület (Hrsz.: 40690/3 egy részén) a közlekedési célú felhasználásig a Kerepesi út kiépítéséig:
 - A meglévő épületek fennmaradhatnak.
 - Amennyiben a közlekedési célú területfelhasználás 15 éven belül válik esedékessé, úgy az ingatlanon meglévő építményeknek állékonyság és biztonságos használatára, állagmegóvására irányuló építési munkák, karbantartási, helyreállítási, felújítási, korszerűsítési munkák és új, önálló rendeltetési egységet nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25,0 m²-rel történő bővítése, illetve rendeltetés megváltoztatása kivételével más építési munkát végezni nem szabad.
 - Amennyiben 15 éven túl válik esedékessé a közlekedés célú területfelhasználás, és a végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza, nem teszi költségsebbé és amennyiben az építtető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget, érték létrehozása is engedélyezhető, azonban az építmény ideiglenes meglétét, illetőleg az építtető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni,
- c) önálló reklámhordozó óriásplakát közlekedésbiztonsági szempontból nem helyezhető el.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 48/2004. (IX. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. X. 1-től

Keretövezetbe nem sorolt közterületek

6. § A keretövezetbe nem sorolt közterületekre vonatkozó előírások:

- a) A közterületeken terepszint feletti építmény nem helyezhető el.
- b) A közterületeken a köztárgyak közül önálló reklámhordozó nem helyezhető el.

Közlekedés

7. § (1) A tervezési területen az alábbi (ingatlan-nyilvántartásba is ekként bejegyzett) közterületek találhatók:

helyrajzi szám	rendeltetése
(39217/3)	Kerepesi út, közterület, út
(40693/2)	Halas utca közterület, közút
(40696/2)	Méhes utca közterület, közút
(40688/1)	Malomárok utca közterület, közút

További új közút céljára történő közterület kialakítások a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint és helyen található, melyről a rendelet 13.§-a rendelkezik.

(2) Az 1. §-ban lehatárolt területen a közterületek a jármű- és gyalogos közlekedés, valamint a közművek elhelyezését szolgálják. A közterületek számára a mellékelt Szabályozási Terv szerinti, illetve az alábbi felsorolt szabályozási szélességek biztosítandók:

a) A tervezett lakóutcáknak a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint:

12,0-25,0 m.⁸

b) A Malomárok utca Halas utcától északra eső része:**20,0 m.**

c) Méhes utcának mint gyűjtőútnak: **22,0 m.**

d) A Kerepesi útnak, mint I. rendű főútnak **40,0 m.**

e) Járműosztályozóval, külön forgalmi sávot kell kialakítani a Méhes utcáról balra, a Körvasút menti körútra kanyarodó járműveknek.

f)⁹A Halas utca szabályozási szélessége a mellékelt Szabályozási Terv szerint 25,00 méterre módosul.

(3) A tervezési terület közterületein elhelyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- a) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
- b) távbeszélő fülke,
- c) transzformátor állomás.

(4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell kérni.

(5) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a parkolást az OTÉK szerint szabályozott normák szerint telken belül kell biztosítani.

⁸ Módosította: 25/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

⁹ Beiktatta: 25/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

Közműellátás

- 8. §** (1) A közművek elhelyezésére (kezelésére, tisztítására) vonatkozóan a mindenkor hatályos előírásokat be kell tartani.
- (2) A területen nem létesíthető közműpótló berendezés.
- (3) A biztonsági övezet terjedelme a 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet 5. § (1) bekezdés szerint a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és a nyomvonalukra merőlegesen mért 13-13 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.
- (4) A tervezési területen bármilyen építési tevékenység esetén be kell tartani a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet 120 kV-os légkábellel vonatkozó előírásait.
- (5) A távvezeték feszültség alatt álló sodronyait semmilyen körülmények között sem géppel, sem eszközzel 4 m-nél jobban megközelíteni nem szabad.
- (6) Amennyiben az előző feltétel nem tartható, úgy az e szempontból kritikus munkák idejére feszültségmentesítést és szakfelügyeletet kell megrendelni a Budapesti Elektromos Művek Főelosztóhálózati Főosztályától a munkák megkezdése előtt min. 15 nappal. Az érintett távvezetékek feszültségmentesíthetősége az ELMŰ Rt. főelosztóhálózatának aktuális üzemviteli állapotától függ.
- (7) Karbantartás, üzemzavar megelőzés és üzemzavar elhárítás céljából a távvezeték nyomvonal megközelíthetőségét az áramvezető sodronyok esetlegesen szükségessé váló leengedését minden időpontban lehetővé kell tenni. Az érintett oszlopok tehergépkocsival, illetve daruval történő megközelíthetőségét minden időpontban biztosítani kell.
- (8) A tervezett létesítmény fémszerkezeteinek érintésvédelmét az MSZ 172 szabvány előírásai szerint ki kell alakítani, a földelőhálózat terveit szaktervezővel kell elkészíttetni.
- (9) Az előzőekben meghatározottak betartása a biztonsági övezetben végzett mindenfajta tevékenység folytatása a kivitelezés, majd az üzemeltetés során kötelező a létesítményt használó személyekre is. Az előírásoknak a létesítményt használó személyekkel való megismertetése az üzemeltetők feladata.
- (10) A távvezeték biztonsági övezetében végzett kivitelezési munkák megkezdése előtt min. 1 héttel a kezdésről értesíteni kell a Budapesti Elektromos Művek Rt-t.
- (11) A Malomárok utca – Halas utca találkozásának közterületén az energiaszolgáltatáshoz szükséges transzformátorállomást kell elhelyezni. A transzformátorállomás javasolt helye a szabályozási tervlapon került ábrázolásra.
- (12) A tervezési terület gázellátását a Rákász utca és a Gyakorló utcai NA 200 kisnyomású vezeték továbbépítésével kell megoldani.
- (13) A Méhes utca és Halas utca közötti területen a meglévő NA 300-as vízvezetékek között kiépítendő NA 100-as vízvezeték kiépítésével, a Malomárok utcában pedig a meglévő NA 300-as vízvezetékéről kell megoldani a vízellátást.
- (14) A Terebesi útnál az NA 300-as vízvezetéken lévő ürítővezeték funkcióját az árapasztó csatorna megszüntetése után is biztosítani kell.
- (15) A tervezési terület szennyvízelvezetését elválasztott rendszerben kell kialakítani és fenntartani.
- (16) A szennyvízcsatorna hálózat tervezésénél a gravitációs csatornarendszer kialakítására kell törekedni.
- (17) A terület befogadjaként felhasználható közcsatornák hidraulikai vizsgálatát el kell végezni, figyelembe véve a Fehér út keleti oldalának rendezését is, illetve a megszűnő árapasztó meder vízgyűjtő területét.
- (18)¹⁰ A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben előírtaknak.

¹⁰ Módosította: 38/2004. (VI. 24.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. VII. 1-től

(19) A tervezési területen a szükséges oltóvíz mennyiséget az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani.

(20) A tűzrendészeti előírások szerint megfelelő számú (ingatlanon belüli és közterületi) tűzcsapokat az építés során biztosítani kell, melynek telepítési helyét a tűzoltósággal egyeztetni kell.

Árapasztó meder

Csapadékvíz elvezetés

9. § (1) Rákos-patak árapasztó ágának megszüntetésére készült tanulmányterv alapján megszüntethető a Közép–Duna–Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség által kiadott 9115/1999. számú hozzájárulása, a Közép–Duna–Völgyi Vízügyi Igazgatóság által kiadott H.39.229-3/1999. számú határozat, valamint a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Iroda által kiadott III/1254/99. számú hozzájárulása alapján, az alábbi kikötésekkel:

- a) Az EGIS Rt területén lévő szennyvízbekötéseket a létesítési engedélyben fel kell tüntetni és tisztázni kell, van-e illegális bekötés. Amennyiben szükséges, intézkedési tervet kell készíteni azok megszüntetésére annak, akinek érdekében a Rákos-patak árapasztó ága megszüntetésre kerül.
- b) A létesíteni kívánt csatornába csak csapadékvíz köthető be. Minőség tekintetében a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet ide vonatkozó rendelkezéseit kell betartani.
- c) Zárt csapadékcsatorna méretezése esetén két éves gyakoriságú csapadék a mértékadó.
- d) A csapadékcsatorna Rákos-patakba vezetése a középvízi meder felett lehetséges. Az elmosás ellen védekezni kell.

(2) Az árapasztó meder megszüntetésével a tervezett zárt csapadékcsatornát a jelenlegi meder nyomvonalában kell elvezetni. A csapadékcsatornát közmű kiviteli tervben meghatározott átmérővel, a Ladányi utcában lévő Ø 80-as gravitációs csapadékcsatornába bevezetve kell kiépíteni .

(3) Az árapasztó meder nyomvonalában vezetett és a Ladányi utcától induló új csapadékcsatorna keresztmetszeti kialakításánál, hidraulikai méretezésénél figyelembe kell venni a Fehér út keleti oldalának rendezését is, ill. a megszűnő árapasztó meder ide vonatkozó vízgyűjtő területét is.

Zöldfelület

10. § (1) A szabályozási tervlapon jelölt, geodéziailag bemért fák megtartandók, azok gondozásáról, kivágás esetén pótlásáról gondoskodni kell.

(2) A területen fakivágás csak engedéllyel lehetséges, pótlási kötelezettség mellett. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.

(3) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimumok betartandók.

(4)¹¹ Az E-TG-X övezetben a zöldfelület gondozásáról, tisztántartásáról a terület mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.

(5) A 120 kV-os légvezeték biztonsági övezetében a 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet 9. §-ában meghatározottak szerint kell a növénytelepítést elvégezni, mely rendelet értelmében tilos a biztonsági övezetben 4 m-nél magasabb növény telepítése.

Környezetvédelem

11. § (1)¹² A rendelet hatálya alá tartozó terület zajvédelmi területi funkciója a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM rendelet szerinti "laza beépítésű lakó- és intézményterület".

(2) A területen új üzemi zajforrás létesítése esetén a nappali 50 dB, éjszakai 40 dB zajterhelési határértékeket, illetve a környezetvédelmi hatóság által – kérelemre – meghatározott zajkibocsátási határértékeket teljesíteni kell. Ezen követelmények teljesítését építetőknek az építési engedélyezési eljárásban részletes számításokkal, a használatbavételi eljárásban műszeres mérésekkel igazolni kell.

(3) Az előírások területi hatályát érintő területén a közlekedéstől származó zaj új tervezésű és megváltozott területhasználású területeken megengedett. A hangnyomásszint értékeit kell figyelembe venni, mely a gyűjtő és forgalmi utak mentén nappal 60, éjjel 50 dB, főforgalmi utak és vasúti fővonalak mentén nappal 65 dB, éjjel 55 dB a zajterhelési határérték.

Ahol a közút és a vasút hatásával is számolni kell, ott a zajterhelési követelményeknek az együttes hatást tekintve kell teljesülniük.

(4) A vasúttól származó zajterhelés szükséges mértékű csökkenését a vasúti töltésen elhelyezett és zajvédelmi számítással meghatározott méretű (magasságú és hosszirányú kiterjedésű) zajvédő fallal kell megvalósítani.

(5) Az építési engedélyezési eljárás során a zaj és rezgésvédelmi követelmények teljesülését részletes számításokkal igazolni kell

(6) Építési engedély kiadásának feltételeként a talaj és talajvíz minőségi állapotára vonatkozó adatokat csatolni kell.

(7) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet szennyeződés érzékenységi besorolásának megfelelően e rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt terület „B” érzékeny terület besorolású, ahol az intézkedési szennyezettségi határérték $C_1=C_2$.

(8) Légszennyezést okozó létesítmények és technológiák üzemeltetése során, illetve új létesítmény kialakításánál teljesíteni kell a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait.

(9) Út korszerűsítés, út szélesítés, útkereszteződés műszaki kialakításának tervezésekor és megvalósításakor, illetve kiporzással járó tevékenység, illetve új létesítmények elhelyezésénél az átszellőzés szempontjaira figyelemmel a kellő átszellőztetésről gondoskodni kell. A létesítések részeként kell megtervezni a zöldsávok kialakítását.

¹¹ Az E-TG X/ZP övezetet a 48/2004. (IX. 17.) sz. rendelet törölte. Hatályos: 2004. X. 1-től

¹² Módosította: 38/2004. (VI. 24.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. VII. 1-től

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telekalakítás szabályai

12. § (1) Telket alakítani csak úgy lehet, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a Szabályozási Tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

(2) A Szabályozási Terven jelölt telekalakítások – a szabályozási vonal kivételével - irányadó szabályozási elemek. Azok megváltoztatása a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelete, a telekalakítás szabályainak betartása, valamint a jelen előírásokban rögzített előírások betartása mellett lehetséges.

13. § Útépítés és közművesítés

Hrsz	Közút neve	bejegyzés célja	terület nagysága
40695/6	Méhes utca és az árapasztó ága mentén	szabályozás	kb: 2130 m ²
40695/5	Halas utca mentén	szabályozás	kb: ¹³ 2084 m ²
40690/3	Kerepesi út mentén	szabályozás	kb.: 3800 m ²

Útépítés és közműépítés

14. § Helyi rendelettel szabályozott módon útépítési és közműépítési hozzájárulás megfizetésére lehet kötelezni azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek ingatlanjaikat érintően az illetékes önkormányzat helyi közutat, közművet létesít.

Területrendezési kötelezések

15. § (1) A Szabályozási Terven jelölt területen a vasúti zaj elleni védelem érdekében a beültetési kötelezettséggel jelölt területen a háromszintű növénytelepítés előfásítását jelen Szabályozási Terv jóváhagyása után, az alapintézményi építési övezet beépítésével egyidőben biztosítani kell.

(2) A beültetési kötelezettséggel terhelt területen (a 120 kV-os légkábel alatt maximum 4,0 m magas fákkal) háromszintű növényzet telepítése javasolt: nagy lombkoronájú fa, cserje, aljnövényzet.

(3) Az elrendelt településrendezési kötelezettségeket az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

¹³ A táblázatot módosította: 25/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

16. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben kell alkalmazni.

György István
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2002. július 12.