

## **67/2004. (XII. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet**

### **a kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről Egységes szerkezetben 4.**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és a fás szárú növények védelméről a következő önkormányzati rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

#### **A RENDELET HATÁLYA**

**1. §** (1) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi

- az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő közterületekre,
- minden önálló ingatlanra, függetlenül attól, hogy a tulajdonosa természetes vagy jogi személy.

(2)<sup>2</sup> Nem terjed ki a 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó területekre.

#### **A RENDELET CÉLJA**

**2. §** A rendelet célja, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén belül a zöldterületek és zöldfelületek az emberi környezet érdekében az 1. §-ban felsorolt területeken:

(1) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza,

(2) a zöldfelület és a zöldterület más célra történő felhasználását megakadályozza,

(3) a megszűnő zöldterület, zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,

(4) a zöldfelületek védelmének, rendeltetészerű használatát szabályozza

(5)<sup>3</sup> fűkaszával vagy fűnyíróval a fák törzséhez 25 cm-nél közelebb menni tilos.

#### **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**3. §**<sup>4</sup> E rendelet alkalmazása szempontjából:

*Játszóter:* főként a gyermekek részére fenntartott – játszószerekkel vagy sportolásra alkalmas területekkel és eszközökkel ellátott – nyilvános közhasználatú terület.

*Zöldfelület:* a lakóterületek, a vegyes településközpontú és központi területek, a gazdasági, ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiailag

<sup>1</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>2</sup> Módosította: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

<sup>3</sup> Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII.1-től

<sup>4</sup> Kiegészítette: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

aktív, növényzettel borított területe, valamint a zöldterületek és erdőterületek terület-felhasználási egységbe sorolt teljes területe.

*Zöldfelületi minimum:* a zöldfelület előírt legkisebb mértéke.

*Zöldterület:* közigazgatási terület-felhasználási egység, a kerület állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része.

*Zöldterületi berendezés:* a homokozó, utcabútor, világítótest, stb.

*Zöldterületi építmény:* a támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, stb.

*Zöldterületi felszerelés:* a hinta, csúszda, mászószerszám, sporteszköz, stb.

*Fás szárú növények:* fák és cserjék (bokrok)

*Sporttér:* sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület.

## ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK HASZNÁLATA

**4. §** A zöldterületek, zöldfelületek használata során:

(1) a zöldterület és zöldfelület rendeltetésétől eltérő használatához a jegyzőtől engedélyt kell kérni. A kérelemre ideiglenes engedély adható,

(2) a zöldterületeket rendeltetésének megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja,

(3) a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat megszűnésével a zöldterületen az eredeti állapotot a kérelmezőnek 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban végre kell hajtani,

(4) ha a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:

- a) növényzet védelméről – (a helyszínen) favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni,
- b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
- c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának, stb.) költségeit megtéríteni.

(5) A zöldterületek, zöldfelületek halasztást nem tűrő igénybevétele esetén (pl. csőtörés) az igénybevevőknek értesíteni kell a terület kezelőjét, vagy az engedélyező hatóságot és gondoskodnia kell a helyreállításról.

(6) A közcélú zöldterületek és zöldfelületek játszótereit rendeltetésüknek megfelelően mindenki használhatja saját vagy a szülő, illetve felügyelő felelősségére.

(7) Zöldterületen labdázni csak az arra kijelölt helyen szabad.

(8) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain szabad közlekedni.

(9) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.

(10) Zöldterületen, zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy tárgyakat lerakni tilos.

(11) Zöldterületen, zöldfelületen reklámhordozót csak a közterület-foglalás szabályai szerint szabad elhelyezni.

(12)<sup>5</sup> A kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket kivéve kutyát csak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 54/2008. (XI. 21.) sz. állattartásról szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően lehet vezetni.

<sup>5</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

- (13)<sup>6</sup> Játsszótérre és sporttérre kutyát beengedni vagy bevinni és dohányozni tilos.
- (14)<sup>7</sup> Közterületen kempingezni és lakhelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni, illetve tartós közegészségügyi veszélyeztetést is okozó ideiglenes szálláshelyet létesíteni.
- (15) Szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vízébe lépni tilos.
- (16) Élő fára plakátot vagy más hirdetést kiragasztani, kiszégezni tilos.
- (17)<sup>8</sup> Belterületi közterületen- a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – síkosság- mentesítésére olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.
- (18)<sup>9</sup> Közterület burkolatának építésénél és- felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell kihagyni.

## FÁK VÉDELME

- 5. §** (1)<sup>10</sup> Az Önkormányzat közigazgatási területén, illetve magántulajdonban lévő telkeken a fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása a mindenkori tulajdonos kötelessége.
- (2)<sup>11</sup> Az Önkormányzat közigazgatási területén álló fás szárú növényt kivágni (gyümölcsfa, cserje, tuja kivételével) csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és annak elbírálása után a jelen rendeletben meghatározott – a kivágott fás szárú növény jellegének és értékének megfelelő – fapótlási kötelezettség teljesítése mellett szabad.
- (3)<sup>12</sup> <sup>13</sup> Kérelmet az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályához kell benyújtani a tervezett fás szárú növény kivágása előtt 30 nappal.
- (4)<sup>14</sup> A kérelemben meg kell jelölni a kivágás okát, helyét, a kivágandó élő fás szárú növények darabszámát, fajtáját, fa törzsméretét, cserje terület nagyságát, a kérelmező nevét és lakcímét.
- (5)<sup>15</sup> A fás szárú növények pótlási kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha a kötelezett a fás szárú növényt a jogszabályban előírt bejelentési (3 nap) vagy egyéb kötelezettségének megsértésével vágta ki.
- 6. §** (1)<sup>16</sup> A kötelezett az általa kivágott fás szárú növényt a 7. §-ban meghatározott mértékben pótolni köteles.
- (2)<sup>17</sup> A fapótlási kötelezettséget az Önkormányzat illetékességi területén – lehetőség szerint az érintett telken – belül kell teljesíteni. Amennyiben a telken belül nem teljesíthető, azt közterületen kell pótolni vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (3)<sup>18</sup> A közterületen kivágott fa pótlása pénzbeli megváltással is teljesíthető.
- (4) A fapótlás kötelezettség teljesítésének költsége a kötelezettet terheli.
- (5)<sup>19</sup> Pótlásként inváziós fajú fás szárú növény telepítése nem engedélyezett. (1. sz. melléklet)

<sup>6</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>7</sup> A (14), (15), (16) bekezdéseket beiktatta: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

<sup>8</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. IX. 1-től

<sup>9</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>10</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>11</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>12</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>13</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>14</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>15</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>16</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>17</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>18</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>19</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. VII. 1-től

(6)<sup>20</sup> A pótlásként elültetett fás szárú növény az emberi életet nem veszélyeztetheti, a közlekedést nem akadályozhatja, nem okozhat kárt a meglévő építményekben.

(7)<sup>21</sup> A telekhatártól 2 m-en belül fa, 3m-nél alacsonyabbra növény cserje 0,50 m-en belül és 3 m-nél magasabbra növény cserje 1 m-en belül nem ültethető.

(8)<sup>22</sup> A telekhatár mentén sövénynek telepített fás szárú növény a kerítés magasságán nem nyúlhat túl.

**7. §** (1) A fapótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjének összegét 20 %-kal meghaladja. A törzsátmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és megállapítani. A fapótlási kötelezettséget legalább 5 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni, a mindenkor érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.

(2)<sup>23</sup> Balesetveszélyes vagy kiszáradt fa, valamint „vattázó” nyárfa kivágása esetén darabszám szerint 1-1 arányban a kivágás helyén kell elvégezni a fapótlást.

(3)<sup>24</sup> A fővárosi védettségű – a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Ügyosztály, a Tulajdonosi Bizottság engedélyével – és kerületi jelentős értéket képviselő fa kivágása esetén – a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével – a fa pótlása a törzsátmérőjének összegét 50 %-kal kell, hogy meghaladja.

(4) Engedély nélkül kivágott fa pótlása: a fa törzsátmérőjének összegét 50 %-kal kell, hogy meghaladja az ültetendő fák össztörzsátmérője.

(5)<sup>25</sup> A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie.

(6)<sup>26</sup> A cserje pótlása során annyi 60-80-as konténeres tő telepítendő, hogy 3 éven belül biztosítson legalább azonos területi borítást.

(7)<sup>27</sup> A cserjepótlást meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszakban a cserje nem eredt meg. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie.

(8)<sup>28</sup> Az engedély nélküli cserjekivágás szabálysértésnek minősül.

**8. §**<sup>29</sup> A fás szárú növény pótlási kötelezettség teljesíthető: Fák esetében

(1)<sup>30</sup> Teljes mértékű (100 %-os) természetes pótlással (növényültetés) az ingatlan területén és közterületen.

(2)<sup>31</sup> Részbeni megváltás: X % részleges pótlással az ingatlan területén vagy közterületen és pénzbeni megváltással a fennmaradó fa mennyiségére.

(3)<sup>32</sup> Pénzbeni megváltással történő fakivágás esetén : a pénzbeni megváltás összegét az önkormányzat környezetvédelmi hatósága határozattal állapítja meg és azt a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat

<sup>20</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>21</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>22</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>23</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>24</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>25</sup> Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>26</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>27</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>28</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>29</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>30</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>31</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>32</sup> Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

környezetvédelmi alapjára, erre a célra elkülönített számlára. A külön számlán kezelt összeg kizárólag faültetés és utógondozás céljára használható fel.

(4)<sup>33</sup> A közterületen történő fapótlás csak közműegyeztetést követően az ingatlan környezetében történhet.

Cserjék esetében:

(5)<sup>34</sup> A pótlás az érintett ingatlan területén történhet.

**9. §** A faegyed pótlási költségébe értékkel követően beszámítandó:

(1) a fa ára,

(2) gödörásás költsége,

(3) minimum 50 %-os talajcsere költsége,

(4) növényültetés, karózás, kötözés, támrúd, gégecső költsége,

(5) szállítási költségek,

(6) az első éves fenntartási munkák – öntözés, koronaalakítás, víztányérozás, növényvédelem, kötözés és karózás pótlása – költsége.

**10. §** (1)<sup>35</sup> A fás szárú növénypótlási kötelezettségét a jegyző, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az ott megjelölt hatóság – a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően – határozattal rendeli el.

(2)<sup>36</sup> A jegyző a fás szárú növény pótlást elrendelő határozatát a tudomást szerzéstől számított 90 napon belül hozza meg.

**11. §** (1) Ha a kötelezett olyan tevékenységet folytat, amely révén az érintett ingatlan zöldfelülete károsodik vagy elpusztul, a károsodott vagy elpusztult zöldfelülettel azonos mértékű és jellegű növényzetet kell telepíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti növényzet pótlásáról a kötelezettnek saját költségén, a károsítást (pusztítást) követően kell gondoskodnia.

## SZABÁLYSÉRTÉSI ELJÁRÁS

**12. §** (1)<sup>37 38 39</sup> Aki a külön jogszabályban meghatározott szándékos rongálás, gondatlan parkolás szabálysértéseken túl az e rendelet 4.§ (8), (9), (10), (13), (14), (15), (16) bekezdésekben foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2)<sup>40</sup> „Aki a fás szárú növények védelméről szóló jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növény telepítésére, fenntartására, kezelésére vonatkozó kötelezettséget nem teljesíti, ötvezer forintig terjedő; a fás szárú növények védelméről szóló jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág, százezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.”

(3)<sup>41</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

<sup>33</sup> Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

<sup>34</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>35</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>36</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>37</sup> Kiegészítette: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

<sup>38</sup> Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

<sup>39</sup> Módosította: a 17/2009. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. VII. 1-től

<sup>40</sup> Módosította: a 17/2009. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. VII. 1-től

<sup>41</sup> Módosította: a 17/2009. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. VII. 1-től

**13. §** Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a jegyző ellenőrzi.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

**14. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ha külön jogszabály a jelen rendelethez képest szigorúbb szabályokat ír elő, az abban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)<sup>42</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

---

<sup>42</sup> <sup>42</sup> *Megállapította: a 17/2009. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. VII. 1-től*

## Inváziós fajú fás szárú növények

Magyar név	Tudományos név
akác*	Robinia pseudo-acacia
amerikai köris*	Fraxinus americana
bálványfa*	Ailanthus altissima
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

\*Kivéve a kertészeti változatok

---

<sup>43</sup> Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. VII. 1-től

A rendelet 12. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában szereplő, a fás szárú növények védelméről szóló jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növénynek minősül valamennyi fa és cserje (továbbiakban együtt fás szárú növények) az alábbiak kivételével:

- a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növények;
- b) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növények;
- c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvények;
- d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított terület.

---

<sup>44</sup> Megállapította: a 17/2009. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. VII. 1-től