

## 43/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

### a Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

#### *Egységes szerkezetben 10.*

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

a) ingó és ingatlan vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingó és ingatlan vagyon) továbbá,

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon),

c) a kisebbségi önkormányzatok, helyi kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) költségvetési szervek használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének kivételével – az Önkormányzat tulajdonában lévő

b) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá a lakások és a forgalomképes önkormányzati vagyonnak minősülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére,

c) piacok fenntartására, kezelésére, továbbá az árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,

d) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adására.

#### **Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét jogszabályok, valamint a Képviselő-testület e rendelete állapítja meg.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonleltárának elfogadásával egyidejűleg nyilvánítja törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó, továbbá portfólió vagyont, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

3. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak;

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) terek és parkok,
- c) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) az erdők,
- e) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület e rendeletben annak nyilvánít, e rendelet 1. számú melléklete szerint.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban közterületi lejegyzésre kerül sor, illetve a telekredezési határozat végrehajtása érdekében ebben a tulajdonosok megállapodnak.

4. § Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak;

- a) a műemlékek,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon,
- f) középületek,
- g) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaságban, vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- h) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- i) védett természeti területek,
- j) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület e rendeletével annak nyilvánít, e rendelet 2. számú melléklete szerint.

5. § Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai**

#### **A tulajdonosi pozícióból eredő jogok gyakorlása**

6. § (1) Az Önkormányzatot az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a Polgármester és a Képviselő-testület bizottságai gyakorolják e rendeletben meghatározott esetekben.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a Polgármester írja alá. A szakhatósági hozzájárulások alapján kiadandó tulajdonosi nyilatkozatokról a Polgármester dönt és írja alá a nyilatkozatokat.

(4) Az Önkormányzat javára bejegyzett, szerződéses viszonyokból származó elővásárlási -, visszavásárlási – és jelzálogjog földhivatali törléséhez szükséges nyilatkozatokat – amennyiben a kikötött időintervallum lejárt, illetőleg a jelzálogjoggal biztosított összeg esetében a biztosított összeg maradéktalanul megfizetésre került és a megfelelő szerződések, okiratok, igazolások rendelkezésre állnak a Polgármester írja alá.

### **Vagyonkezelési szerződés**

7. § A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait vagyonkezelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra. A vagyonkezelő szerv – a szerződéssel összhangban – a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen jellegű kötelezettségeit. A területbérleti szerződésekről a Tulajdonosi Bizottság dönt, a bérleti díj mértékét minden esetben a Bizottság határozatával állapítja meg.

8. § Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogait a Képviselő-testület gyakorolja az alapító okirat szerint.

9. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése értelmében a forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására vagyonkezelési szerződést lehet kötni a vagyonkezelő társasággal.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelésére kötött szerződés célja szerint lehet vállalkozási vagyonkezelési szerződés, portfólió vagyonkezelési szerződés, vagy megbízási szerződés. Megbízási szerződést kell kötni a stratégiai csoportba sorolt portfólió vagyon tekintetében. A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást és jogosítványokat.

(3) A vagyonkezelési szerződés célja hozadék (osztalék, részesedés), vagyonérték, vagyongyarapodás elérése és/vagy megtartása. A vagyonkezelési szerződésben a felek megállapodhatnak az értékesítésből befolyt árbevétel vagy hozadék megosztásában, illetve meghatározott hányadának a vagyonkezelő szerv részéről – a Vagyongazdálkodás Irányelveivel összhangban történő – befektetésében.

(4) Vállalkozási és a portfólió vagyonkezelési szerződés – ha a szerződést nem önkormányzati vagyonkezelő szervvel kötik – csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (zálogjog, óvadék, készfizető kezesség) és/vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás kikötését.

(5) Az Önkormányzat és a vagyonkezelő szerv között létrejött vagyonkezelési szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

### **A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

10. § (1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításról – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg – a Polgármester dönt.

(2) A forgalomképtelen vagyonnak egy évet meghaladó időtartamra, valamint a határozatlan időre történő, a tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződésről átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság dönt.

### **A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

11. § A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről, gazdasági társaságba való beviteléről – a hatályos jogszabályok alapján;

- a) hárommillió forint összeghatárig a Polgármester,
  - b) hárommillió egy forinttól százmillió forint összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság,
  - c) százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület
- dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

12. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagynon felüli – vagyont az önkormányzat gazdasági társasága és intézménye szerződés alapján kezelheti.

13. § Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt a használatban lévő;

- a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról hárommillió forint értékhatárig,
- b) ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

#### **A forgalomképes ingó és ingatlan vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

14. § (1) A forgalomképes önkormányzati ingó és ingatlan vagyon tekintetében

- a) hárommillió forint összeghatárig a Polgármester,
  - b) hárommillió egy forinttól százmillió forint összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság,
  - c) százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület
- dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) A Tulajdonosi Bizottság évenként utólag beszámol az e körben végzett tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

#### **A forgalomképes portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

15. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló és az éves Vagyongazdálkodási Irányelvekben nevesített, csoportba sorolt portfólió vagyon kezelését, hasznosítását (beleértve az Önkormányzat tulajdonában álló részvények utáni osztalékfizetésére vonatkozó hirdetmények figyelemmel kísérését és az ebből eredő követelések érvényesítését) a Képviselő-testület, illetőleg az arra hatáskörrel rendelkező Bizottsága, vagy az e célra létrehozott vagyonkezelő társaság, illetőleg a vagyonkezelési szerződés alapján jogosított láthatja el. A vagyonkezelésre kötött szerződésben részletesen kell szabályozni a vagyonkezelő feladatát, a feladat elvégzéséért járó díjat és az együttműködés módját.

(2) A Tulajdonosi Bizottság köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a vagyonkezelő szervek portfólió kezelési tevékenységét, e célból a vagyonkezelőjétől, illetve annak felügyelő bizottságától tájékoztatást kérhet. Ha a tájékoztatással nem ért egyet, javaslatot tehet a Képviselő-testületnek célellenőrzés elvégzésére.

**16. §** A forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon tekintetében – amennyiben annak kezelését a Képviselő-testület vagy az arra hatáskörrel rendelkező Bizottsága látja el – úgy:

- a) hárommillió forint összeghatárig a Polgármester,
- b) hárommillió egy forinttól százmillió forint összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság,
- c) százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

### **A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek és részvények feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának különös szabályai**

**17. §** (1) Amennyiben az Önkormányzat a portfólió adásvételét közvetlenül végzi, úgy ezen szakasz alábbi rendelkezései lesznek irányadók.

(2) A tőzsdén jegyzett és tőzsdén kívül forgalmazott értékpapírok (részvények) vételét, értékesítését megelőzően a Képviselő-testületnek legalább három tőzsdei joggal rendelkező vállalkozástól kell ajánlatot bekérni.

(3) A tőzsdén jegyzett értékpapírok vétele és értékesítése esetén az ajánlatokat a Polgármester terjeszti be a Képviselő-testület elé, amely dönt a tőzsdei értékpapírok elidegenítéséről, vételéről és a tőzsdei értékpapírügylet jellegének megfelelő szerződés megkötéséről, meghatározva egyben az értékesítés árfolyamát.

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

**18. §** (1) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv, továbbá a vagyonkezelést szerződéssel ellátó személy, a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, és a vagyonkezelésre kötött szerződés előírásai szerint, a tulajdonos képviseletében kezeli a rábízott vagyont, és oly módon jár el, ahogy az a polgári jogi jogviszonyokban az adott helyzetben általában elvárható.

(2) A Képviselő-testület képviseletében a Polgármester jár el, vagy az, akit az ügyek egyes csoportjaira vonatkozóan képviseleti joggal a Képviselő-testület megbíz.

(3) A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, illetve részvények tulajdonosi képviseleténél a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a Képviselő-testület által meghatározott személy képviseli a tulajdonos Önkormányzatot.

### **Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása**

**19. §** (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az Önkormányzat intézményei, közhasznú társaságai, a Kőbányai Vagyonkezelő Rt., a Polgármesteri Hivatal, továbbá a forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására – jogszabályi rendelkezés alapján – speciálisan e célra társasági formában létrehozott, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő vagyonkezelő társaság, illetve egyszemélyes gazdasági társaság.

(2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és az önkormányzati rendeletek keretei között gazdálkodik.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az önkormányzati intézményt és a Polgármesteri Hivatalt jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes, és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése**

**20. § (1)** Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak – elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat – és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, illetve átruházásáról a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) Értékhatártól függetlenül a (2) bekezdés szerint határoz a Képviselő-testület – az (1) bekezdésben foglalt jogcímeiken kívül más esetekben is – az önkormányzati vagyon olyan célú ingyenes vagy kedvezményes átengedéséről, amely közhasznú tevékenység eredményes ellátására, illetve anyagi forrásai biztosítására szolgál. Közhasznú tevékenység ellátására irányuló szerződésben a Képviselő-testület az ilyen célra szolgáló vagyonnal való rendelkezési jogosultsága terjedelmét egyedileg is meghatározhatja.

### **Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés**

**21. §** Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezséggel kapcsolatos döntésre, az egyezség megkötésére;

- a) hárommillió forint összeghatárig a Polgármester,
- b) hárommillió egy forinttól százmillió forint összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság,
- c) százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

**22. § (1)<sup>1</sup> 2a)** Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba, bérbe vagy kezelésbe adása, illetve más módon történő hasznosítása, e vagyon megterhelése – amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a hárommillió forintot meghaladja – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehetséges.

b)<sup>3</sup> A Képviselő - testület a versenyeztetéstől önkormányzati érdekből, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§-ában meghatározott kötelezően ellátandó, illetve önként vállalt feladatok elősegítése érdekében 20,0 millió forint forgalmi érték/vagyontárgy értékhatárig, egyedi esetben, minősített többséggel, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a külön önkormányzati rendeletben megállapított esetekben eltekinthet.

(2)<sup>4</sup> Az Önkormányzat bármilyen jellegű vagyonhasznosítás, értékesítés, vétel esetén értékbecslési szakvéleményt köteles beszerezni.

<sup>1</sup> Módosította: 47/2005. (X. 21.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. XI. 1-től

<sup>2</sup> Módosította: a 4/2011. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. január 21-től

<sup>3</sup> Módosította: a 4/2011. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. január 21-től

<sup>4</sup> Módosította: a 4/2011. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. január 21-től

(3) A hárommillió forint értékhatár alatti vagyonszerzés és értékesítés esetén a Polgármester dönt.

23. § A versenyeztetési eljárás szabályait az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

### Szerződéskötési határidő

24. § A rendelet alapján kötött szerződéseket a Polgármesternek a döntés napját követő 15 napon belül kell megkötöni. Különösen bonyolult ügyekben az érdemi döntést hozó egy alkalommal további 15 nappal meghosszabbíthatja a szerződéskötés határidejét.

### Szerződés – nyilvántartás

25. § Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről szerződés-nyilvántartást (továbbiakban: nyilvántartást) kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

### Vagyongazdálkodás Irányelvei

26. § (1)<sup>5</sup> A Képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáig a tervét megelőző évben a költségvetési koncepció részeként határozatot hoz a Vagyongazdálkodás Irányelveiről a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság előterjesztése alapján. Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság településfejlesztési szempontból véleményezi.

A költségvetési koncepcióban megfogalmazott Vagyongazdálkodási Irányelvekről hozott határozatot az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az önkormányzat teljes vagyónak kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és a költségvetési hiány finanszírozásának elveit.

(3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazza:

a) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését;

b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját;

c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó

- azon vagyonelemek esetén, melyek az adott évben értékesítésre, hasznosításra kerülnek annak megjelölését, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket figyelembe véve történik (így pl. városképvédelmi, környezetvédelmi településrendezési szempontokat is);

- üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs, valamint azon vagyoni kört, melynek – a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján – üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben

<sup>5</sup> Módosította: az 57/2008. (XI. 21.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. XI. 21-től

indokolt.

(4) Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a tulajdonában lévő fokozott kockázati jelleggel bíró tőzsdei, nem stratégiai részvényeit folyamatosan értékesíti és az ebből származó bevételeit elsődlegesen, biztonságosabb állampapír vásárlására fordítja.

(5) Az Önkormányzat spekulációs céllal részvényeket, üzletrészeket nem vásárolhat.

(6) Azt a vagyoni kört, amelynek a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján – üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő – átminősítése, illetve visszaminősítése szükséges, a tárgyévet megelőző év december 31-éig kell meghatározni.

(7) A Vagyongazdálkodás Irányelvei határozzák meg azt, hogy a forgalomképes önkormányzati vagyon kezelését, hasznosítását és értékesítését szerződés alapján ellátó vagyonkezelő társaságnál, más szervnél képződött, az önkormányzat forgalomképes vagyonának értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel mekkora hányada használható fel a vagyonkezelő részesedésére, a költségvetési hiány finanszírozására és újabb befektetésekre, s az általa kezelt ingatlan és portfólió állomány feljavítása céljából.

(8) A Vagyongazdálkodás Irányelveiben foglalt előírások kötelezőek a Képviselő-testület szerveire, továbbá a Képviselő-testület szerveinek nem minősülő, szerződéses jogviszony alapján működő önkormányzati vagyonkezelő szervekre.

(9) A forgalomképes vagyonnál külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyont.

(10) Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabbtávú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.

(11) A (10) bekezdésben meghatározott vagyonon felül forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül. E vagyon tekintetében meg kell jelölni az elsődlegesen üzleti szempontból jellemezhető.

## Vagyonleltár

**27. §** (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyonállapot kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben a (3) és a (4) bekezdésben szereplő bontásban.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

**(3)**<sup>6 7</sup>

(4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testületnek kell bemutatni.

**28. §** (1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a Jegyző gondoskodik.

(2) A Jegyző a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatokat szolgáltatni.

<sup>6</sup> Kiegészítette: 47/2005. (X. 21.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. XI. 1-től; módosította a 16/2006. (IV. 14.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. IV. 14-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: az 57/2008.(XI. 21.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2008. XI. 21.-től

## Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

**29. § (1)** Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értékben vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, ingóvagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét;

*a)*<sup>8</sup> ingatlan – és ingóvagyon esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

*b)* tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha a

- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

- a tőzsdén kívül másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,

*c)* egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgyra vonatkozóan rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál – a (2) bekezdésben foglaltaknál – régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – ideértve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is – az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani és annak értékesítéskor vagy más irányú hasznosításkor, e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor – a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

**30. § (1)** Az Önkormányzatot az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1)-(2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása elsősorban a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

(2) A településrendezési célok megvalósíthatósága érdekében az úgynevezett „sajátos jogintézmények” gyakorlása (kisajátítás, kártalanítás) elsősorban a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

### Záró rendelkezések

**31. §<sup>9</sup>(1)** E rendelet 2004. július 1.-jén lép hatályba, a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 60/2003. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 43/2003. (IX. 18.) számú önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

<sup>8</sup> *Módosította: a 4/2011. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. január 21-től*

<sup>9</sup> *Módosította: a 29/2009.(IX. 25. ) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009 szeptember 25-től*

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2004. június 25.

**Hatálybalépés napja:** Budapest, 2004. július 1.

**Forgalomképtelen törzsvagyon - árok, tó**

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ing. területe (m2)
42360/1	Újhegyi park - Mély-tó	31201
42846	Mátyásföldi árok	1459
42848	Mátyásföldi árok	2934
42855	Mátyásföldi árok	1334

<sup>10</sup> Módosította: a 15/2005. (IV. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2005. V.1-től

<sup>11</sup> Módosította: a 46/2005. (IX. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2005. IX.16 -től

<sup>12</sup> Módosította: a 21/2006. (V. 19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. V. 19--tól

<sup>13</sup> Módosította: a 24/2007. (VII. 13.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.VII.13-től

<sup>14</sup> Az 1. számú mellékletet átfogóan módosította: 34/2007. (X. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2007. X. 19-től

## Forgalomképtelen törzsvagyon - utak

Helyrajzi szám	Ingatlan címe		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
38303/12	Basa u.		Basa utca	5232
38303/26	Repce utca		Repce utca 1-6944/10	2817
38303/30	Horog u.		Horog utca	5758
38303/33	Basa u.		Basa utca	5031
38303/49	Kőér utca		Kőér utca	6988
38303/53	Repce utca		Repce utca	8617
38303/58	XIX.ker.határa- földút	Névtelen u. 01	Ferihegyi útról lehajtó ág	1113
38303/59	Basa utca		Basa utca folytatása	4150
38305/9	Ferihegyi út vége- belső út	Névtelen u. 02	Ferihegyi út vége	58
38308	Szállás u.		Szállás u. 1-6947/10	8113
38311	Száva u.		Száva utca	4560
38313/1	Száva u.		Száva utca	1066
38313/2	Száva u.		Száva u. 1-5544/10	18547
38315/17	Zágrábi utca		Zágrábi utca	3944
38315/18	Fogadó u.		Fogadó u. 1-6921/10	3777
38315/19	Fogadó u.		Fogadó utca	4012
38315/23	Somfa köz		Somfa köz 1-5361/10	6882
38315/24	Zágrábi utca		Zágrábi utca	4955
38315/31	Balkán u.		Balkán utca	4295
38315/35	Zágrábi utca		Zágrábi út 1-7650/10	4536
38315/38	Üllői köz		Üllői köz 1-6433/10	2719
38315/40	Zágrábi köz		Zágrábi köz 1-16750/10	1777
38315/5	Basa u.		Basa utca 1-499/20	4416
38315/8	Gém utca		Gém u. 1-1868/10	5940
38315/97	Kékvirág utca		Kékvirág utca	4399
38317/11	Balkán u.		Balkán utca 1-409/10	3017
38321/1	Makk u.		Makk u. 1-3774/10	3426
38321/2	Belényes utca		Belényes u. 1-572/10	768
38321/3	Érsemlyéni utca		Érsemlyéni u. 1-1516/10	858
38321/4	Derecskei utca		Derecskei u. 1-2000/10	1331
38330	Somfa u.		Somfa u. 1-5362/10	4492
38331	Fertő u.		Fertő utca	8426
Helyrajzi szám	Ingatlan címe		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
38336	Ceglédi u.		Ceglédi út	23522
38339/4	Hizlaló tér		Hizlaló tér	10419
38339/7	Hizlaló tér 3.		Hizlaló tér	2484
38340/1	Ceglédi u.		Ceglédi út 1-864/10	3632
38340/2	Ceglédi u.		Ceglédi út	503
38343	Árpa utca		Árpa u.	2881
38359	Teherkocsi utca		Teherkocsi u. 1-5961/10	13574
38361/1	Fertő u.		Fertő utca 1-1655/10	1775
38361/2	Fertő u.		Fertő utca	3439
38365/1	Horog u.		Horog utca 1-2396/10	2781
38365/2	Horog u.		Horog utca	5661
38366/1	Horog u.		Horog utca	4209
38366/2	Horog u.		Horog utca	4059
38368	Szállás u.		Szállás utca	22329
38373	Hidas köz		Hidas köz 1-2332/10	1084
38381	Lencse utca		Lencse u. 1-3569/10	1376
38385/1	Jegenye u.		Jegenye u. 1-2640/10	21521

38385/2	Száva u.	Száva utca	2336
38388/1	Barabás u.	Barabás utca	764
38390/24	Hajlék utca	Hajlék u. 1-2080/10	1141
38394	Hidas köz	Hidas köz	1068
38398/2	Mázsa utca	Mázsa utca	4779
38401	Barabás u.	Barabás utca	14058
38403/1	Mázsa utca	Mázsa utca 1-3914/10	5471
38403/3	Mázsa tér	Mázsa tér	10588
38403/5	Barabás utca	Barabás utca	2679
38403/6	Mázsa tér	Mázsa tér	1258
38403/7	Jegenye utca	Jegenye utca	1754
38418	Monori utca	Monori út 1-4046/10	3383
38431/27	Fokos utca	Fokos utca 1-1691/10	2215
38437/1	Szállás u.	Szállás utca	2806
38437/2	Szállás köz	Szállás köz 1-16947/10	2045
38440/27	Kismartoni út	Kismartoni u. 1-3119/10	2305
38440/48	Névtelen utca - a Hungária krt.-ról nyílik	Névtelen utca	1100

Helyrajzi szám	Ingtalan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
38440/49	Névtelen utca - a Kőbányai útról nyílik	kiszolgáló út	1110
38442/3	Vajda Péter u.	Vajda Péter u. 1-6420/10	28168
38898	Hős utca	Hős u. 1-2414/10	7680
38900/7	Hungária krt.	Hungária krt. és Salgótarjáni	5737
38901	Zách u.	Zách u. 1-6746/10	9838
38908	Pongrác u.	Pongrác út 1-4879/10	20884
38909	Salgótarjáni u.	Salgótarjáni utca 1-5214/10	47511
38910	Pongrác u.	Pongrác út	2858
38911/25	Pongrác út 9. telepnél belső út	Névtelen u. 09 Pongrác út 9. telepen belső út	1498
38911/26	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 10 Pongrác út 9. telepen belső út	968
38911/27	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 11 Pongrác út 9. telepen belső út	174
38911/28	Csilla u.	Salgótarjáni utca	1825
38911/32	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 13 Pongrác út 9. telepen belső út	999
38911/49	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 21 Pongrác út 9. telepen belső út	1526
38911/52	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 23 Pongrác út 9. telepen belső út	392
38911/54	Pongrác út 9. telepen belső út	Névtelen u. 25 Pongrác út 9. belső út	228
38912	Gyöngyike u.	Gyöngyike u. 1-2031/10	4007
38914	Csilla u.	Csilla u. 1-1038/10	9104
38915	Zách u.	Zách utca	2828
38922	Gép u.	Gép u.	6940
38924/1	Horog u.	Horog utca 1-12396/10	15051
38924/113	Pongrác köz	Pongrác köz	3223
38924/115	Hargita sétány	Hargita sétány	631
38924/118	Szalonka köz	Szalonka köz	1461
38924/119	Platán sor	Platán sor	1544
38924/122	Hargita sétány	Hargita sétány	600
38924/124	Monori utca melletti parkolók	Névtelen u. 57 Monori út melletti parkolók	694
38924/125	Pongrác köz	Pongrác köz	2862
38924/14	Monori utca	Monori utca	2671
38924/27	Szalonka köz	Szalonka köz	2047
38924/28	Vaskő utca	Vaskő utca	1312
38924/3	Pongrác u.	Pongrác út	15741
38924/32	Csákó köz	Csákó köz	89
38924/35	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 40 Pongrác út 17. telepen belső út	87

Helyrajzi szám	Ingtalan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
38924/37	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 41 Pongrác út 17.telepen belső út	85
38924/39	Csákó köz	Csákó köz	171
38924/41	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 42 Pongrác út 17.telepen belső út	86
38924/43	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 43 Pongrác út 17.telepen belső út	86
38924/45	Szita köz	Szita köz	551
38924/47	Csákó köz	Csákó köz	76
38924/49	Vécs köz	Vécs köz	623
38924/51	Vécs köz	Vécs köz	125
38924/53	Csákó köz	Csákó köz	77
38924/55	Luca köz	Luca köz	768
38924/59	Csákó köz	Csákó köz	1121
38924/63	Nyerő utca	Nyerő utca	2106
38924/64	Doba utca	Doba utca	1410
38924/66	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 44 Pongrác út 17.telepen belső út	418
38924/68	Nyerő u.	Nyerő u.	1657
38924/70	Kisbacon utca	Kisbacon utca	1020
38924/72	Vika köz	Vika köz	575
38924/75	Vika köz - Szalonka u.	Vika köz, Szalonka u.	42
38924/79	Vasláb utca	Vasláb utca	494
38924/84	Pongrác út	Pongrác út	80
38924/85	Vasláb utca, Vika köz	Vasláb utca, Vika köz	842
38924/89	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 45 Pongrác út 17.telepen belső út	39
38924/91	Pongrác út 17. telepen belső út	Névtelen u. 46 Pongrác út 17.telepen belső út	39
38924/97	Pongrác köz	Pongrác köz	841
38926	Korponai u.	Korponai u. 1-3253/10	15101
38927	Liget tér	Liget tér	13548
38937	Állomás u.	Állomás u. 1-117/10	7255
38958	Hölgy u.	Hölgy utca 1-2412/10	3289
38959	Liget u.	Liget u. 1-3606/10	13737
38971	Endre utca	Endre utca 1-1434/10	1142
38974	Hölgy u.	Hölgy utca	4623
38986	Endre utca	Endre utca	1944
39016/2	Vásárló u.	Vásárló u. 1-7163/10	4618
39061	Füzér u.	Füzér utca 1-1791/10	3280

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
39062	Füzér u.	Füzér utca	4157
39076	Endre utca	Endre utca	2286
39085	Halom u.	Halom utca	1-2106/10 4346
39120/2	Szent L. tér	Szent László tér	1727
39121	Halom u.	Halom utca	2233
39126	Szent L. tér	Szent László tér	20919
39128	Bánya u.	Bánya utca	2290
39129	Kőrösi Csoma S. út 18-20 előtti parkoló	Kőrösi Cs.út 18 előtti parkoló Kőrösi Cs.útról nyíló	1446
39134	Kőrösi Csoma S. útról nyíló névtelen utca	névtelen	623
39145	Bánya u.	Bánya utca	1-439/10 3022
39166	Ónodi u.	Onodi u.	1-4431/10 6023
39181	Liget u.	Liget utca	2396
39184	Harmat u.	Harmat utca	1-2150/10 2480
39186/2	Kőrösi Cs. S.- Kolozsvári u. között Névtelen u. 67	Között Kőrösi Cs. S. út és ÖMV.	946
39186/5	Kőrösi Cs. út mentén Névtelen u. 62	Között	1599
39203/1	Kőrösi Csoma sétány	Kőrösi Csoma sétány	1929
39204	Kolozsvári u.	Kolozsvári u.	1-3197/10 27709
39206/18	Albertirsai út	Albertirsai út	1-8724/10 67782
39206/26	Albertirsai út	Albertirsai út	1-95/10 43487
39210/14	Fehér útról nyílik-FMV-hez bekötő út Névtelen u.30	Bekötőút, Fehér útról nyílik	1808
39210/15	Terebesi utca	Terebesi u.	1-6008/10 6508
39210/154	Gyakorló u.	Gyakorló u.	7512
39210/155	Gyakorló u.	Gyakorló u.	8391
39210/26	Albertirsai köz	Albertirsai köz	1-94/10 6585
39210/27	Fehér köz	Fehér köz	1-1585/10 2733
39210/38	Gyakorló köz	Gyakorló köz	1-3/10 5409
39210/39	Gyakorló u.	Gépmadár 1. u.	1-1/10 76575
39210/39	Gyakorló u.	Hatház 1.u.	1-2188/10 76575
39210/40	Gyakorló u.	Gyakorló utca	1-1988/10 22104
39210/53	Hatház utca	Hatház utca	1947
39210/90	Gyógyszergyári utca	Gyógyszergyári utca	2788
39212/3	Keresztúri u	Keresztúri út	3635
39213/1	Keresztúri u	Keresztúri út	19377
39213/3	Keresztúri u	Keresztúri út	1-2986/10 31421

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
40564	Vízimalom utca	Vízimalom u.	1-6959/10 1308
40568	Terebesi utca	Terebesi utca	1638
40572	Halas u.	Halas u.	1-2095/10 1677
40584	Rákász utca	Rákász u.	1-6943/10 2320
40590	Méhes u.	Méhes u.	1-3932/10 2270
40596	Rákász utca	Rákász utca	2432
40608	Ladányi u.	Ladányi utca	1-3482/10 3035
40615/1	Hortobágyi u.	Hortobágyi utca, Paprika	6391
40637/1	Hortobágyi u.	Hortobágyi	1-8480/10 3802
40640/7	Keresztúri u	Keresztúri út	792
40646/1	Paprika u.	Paprika u.	1-8513/10 3210
40662	Kabai utca	Kabai u.	1-2725/10 3128

40673	Paprika u.		Paprika utca	2537
40679/4	Váltó u.		Váltó u. 1-6433/10	5969
40686/1	Nemes utca		Nemes u. 1-4258/10	3515
40686/2	Nemes utca		Nemes utca	1667
40687/1	Hortobágyi utca		Hortobágyi utca	1063
40687/3	Hortobágyi utca		Hortobágyi utca	837
40687/4	Hortobágyi utca		Hortobágyi utca 1-2398/10	3581
40688/1	Malomárok u. - Rákospatak		Malomárok u. 1-4682/10	14708
40688/4	Malomárok utca		Malomárok utca	12392
40688/5	Malomárok utca		Malomárok utca	693
40693/3	Halas u.		Halas u.	1045
40694/17	Halas u.-Rákospatak között	Névtelen u. 47	Halas u.-Rákospatak között	598
40695/10	Heves u.		Heves utca	762
40695/11	Heves u.		Heves utca	2830
40695/14	Halas utca		Halas utca	777
40695/16	Malomárok utca		Malomárok utca	644
40695/18	Halas u. - Méhes u. közötti Névtelen utca		Névtelen utca - lakóút	1776
40695/21	Halas-Méhes utca közötti névtelen utca		lakóút	1725
40695/22	Méhes utca		lakóút	1660
40696/4	Méhes u.		Méhes u.	2611
40696/6	Méhes utca		közút	20
40696/7	Méhes utca		közút	1140
			A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
Helyrajzi szám	Ingtatlan címe			
40699/1	Ladányi u.		Ladányi utca folytatása	1612
40701	Pilisi utca		Pilisi u. 1-4829/10	15595
40735	Dorogi utca		Dorogi út 1-1304/10	5526
40787	Heves u.		Heves utca 1-2327/10	7957
40845	Juhász utca		Juhász u. 1-2711/10	8009
40876	Pogány utca		Pogány utca	2015
40898	Pesti Gábor utca		Pesti G. u. 1-4771/10	8005
40901/43	Pogány utca		Pogány u. 1-4868/10	1558
40901/48	Tölcsér u.		Tölcsér u. 1-6183/10	1359
40903	Dömsödi utca		Dömsödi utca 1-1326/10	10562
40904	Váltó u.		Váltó u 1-8512/10	7430
40906/208	Pilisi útról nyíló névtelen utca		Lakóút - Pilisi útról nyílik	160
40907/3	Nagyicce utca		Nagyicce utca	1362
40907/4	Dorogi utca		Dorogi út	2236
40907/5	Nagyicce utca		Nagyicce u. 1-4152/10	2522
40907/6	Pilisi utca		Pilisi utca	2496
40908/10	utca Váltó-Rákospölgyi u.között	Névtelen u.072	Névtelen utca 072	2012
40908/16	Rákospölgyi utca		Rákospölgyi utca	418
40908/20	Váltó u. - Rákospatak között	Névtelen u.073	Váltó u.-ról nyíló névtelen u.	2445
40908/4	Rákospölgyi utca		Rákospölgyi u. 1-5008/10	1206
40908/5	Nemes utca		Nemes utca	2154
40908/6	Rákospölgyi utca		Rákospölgyi utca	1177
40908/7	Paprika u.		Paprika utca	2172
40908/8	Rákospölgyi utca		Rákospölgyi utca	1224
40945/12	Keresztúri út és Felső R. rétek köz. Névtelen u.48		Kertúri út és F.Rákosi r.köz.	719
40948/33	Keresztúri út és Felső R. rétek köz. Névtelen u.49		Kertúri út és F.Rákosi r. köz.	561
40957/12	Felső Rákosi rétek	Névtelen u. 50	Felső Rákosi Rétek	697
40957/14	Túzok utca		Túzok u. 1-6956/10 (1-8492/10)	1526
40957/28	Keresztúri útra merőleges földút	Névtelen u. 51	Kereszt.útra mer. névtelen út	5292

40957/7	Túzok köz		Túzok köz (018.sz u.)1-8491/10	774
40985/1	Keresztúri u		Keresztúri út	29293
40988/12	a 40988/40-40988/47 közötti rész		Jászberényi útnál névtelen út	7608
40988/55	Jászberényi útnál közterület		Önkormányzati közút - névtelen	23
40988/56	Jászberényi útnál közterület	Névtelen u. 61	Jászberényi útnál Névtelen u.	1976
Helyrajzi szám	Ingatlan címe		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
40991/17	Tárna utca		Tárna u. 1-5911/10	17671
40991/18	Tüzálló köz		Tüzálló köz 1-6268/10	3045
40991/2	Indóház utca		Indóház utca	1649
40991/23	Algyógyi u.		Algyógyi u. 1-101/10	18546
40991/25	Olaj utca		Olaj utca	1931
40991/33	Maglódi u.		Maglódi út 1-13742/10	2317
40991/34	Olaj utca		Olaj u. 1-6939/10	515
40993	Gitár utca		Gitár utca	10071
40994	Téglavető utca		Téglavető utca	8298
41000	Akna u.		Akna u. 1-78/10	6775
41001/1	Gránátos u.		Gránátos utca 1-1959/10	11211
41001/3	Gránátos u.		Gránátos utca	16688
41001/4	Gránátos u.		Gránátos utca	2484
41006	Tüzálló utca		Tüzálló, Porcelán u. 1-4889/10	4111
41012/10	Venyige u. mögött	Névtelen u. 53	Venyige utca	900
41013	Maglódi u.		Maglódi út 1-3742/10	73515
41026	Gitár utca		Gitár utca	7687
41031	Téglavető utca		Téglavető utca	4370
41034/2	Kocka utca		Kocka utca	4200
41038	Kada u.		Kada utca	4038
41050	Bodza u.		Bodza utca	3613
41054/17	Sörgyár u.		Sörgyár utca	2125
41055	Lavotta utca		Lavotta utca	3387
41079/3	Sörgyár u.		Csatlakozó út	5836
41079/4	Szentimrey utca		Szentimrey utca	4451
41089/30	Újház utca		Csatlakozó út	639
41089/31	Kiskert utca		Kiskert utca 1-3112/10	1514
41093	Mádi u.		Mádi utca	2990
41099	Szentimrey utca		Szentimrey u.	2393
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56		Lenfonó utca	28341
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56		Mádi utca	28341
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56		Harmat u.	28341
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56		Szentimrey utca	28341
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56		Névtelen utca 56	28341

Helyrajzi szám	Ingatlan címe		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
41105/16	Mádi u.		Harmat u. 1-8462/10	18629
41105/16	Mádi u.		Harmat u. 1-52150/10	18629
41105/16	Mádi u.		Harmat utca 1-42150/10	18629
41110/41	Újház utca		Újház u. 1-6289/10	1859
41115/1	Lavotta utca		Lavotta utca	2434
41115/2	Lavotta utca		Lavotta utca 1-3534/10	3188
41119	Pántlika utca		Pántlika u. 1-4673/10	949
41120/1	Pántlika utca		Pántlika u. végénél	381
41125/1	Pántlika utca		Pántlika utca	95
41126/3	Bodza u.		Bodza utca	2740
41126/4	Mádi u.		Mádi utca	962
41134	Sörgyár u.		Sörgyár u. 1-5387/10	15695
41158	Mádi u.		Mádi utca	2988
41160/1	Kada u. - Mádi u. - Kada köz	Névtelen u. 70	Kada közről nyíló út, parkoló	8204
41172/2	Bodza u.		Bodza utca 1-711/10	3429
41173/2	Mádi u.		Mádi utca	5495
41189/2	Dóczy József utca		Dóczy J. u. 1-1277/10	2183
41191/8	Kada köz		Kada köz 1-6925/10	5637
41203/3	Mádi u.		Mádi utca	7293
41203/4	Kocka utca		Kocka utca 1-6930/10	822
41203/41	Szőlőhegy utca, Kéknyelű utca		Kéknyelű u. 1-16928/10	55673
41203/41	Szőlőhegy utca, Kéknyelű utca		Szőlőhegy u. 1-6949/10	55673
41203/43	Kada u.-Mádi u.		Kada u. - Mádi u.	2473
41203/5	Vörösdinka utca		Vörösdinka u. 1-6960/10	2365
41207/2	Kada u.		Kada utca	6263
41208/3	Mádi u.		Mádi utca	6823
41208/4	Mádi u.		Mádi utca 1-3732/10	8611
41226	Sörös u.		Sörös u. 1-6946/10	2464
41233	Kocka utca		Kocka utca	1471
41239/1	Kissörgyár utca		Kis Sörgyár u. 1-4281/10	1560
41262/13	Téglavető köz		Téglavető köz	607
41264/1	Téglavető utca		Téglavető utca	5989
41267/8	Téglavető köz		Téglavető köz	2073
41276/12	Mádi köz		Mádi köz	1518
Helyrajzi szám	Ingatlan címe		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
41292	Gitár utca		Gitár utca 1-1906/10	4643
41293	Gitár utca		Gitár utca	3458
41302/1	Mádi u.		Mádi utca	2285
41302/15	Ihász utca		Ihász utca 1-12521/10	946
41302/4	Csősztorony utca		Csősztorony u. 1-6920/10	2602
41302/6	Ihász köz		Ihász köz	41511
41326	Ihász utca		Ihász utca	68
41328	Ihász köz		Ihász köz	647
41350	Maláta utca		Maláta u. 1-3777/10	7977
41369/1	Mádi utcáról nyíló névtelen utca		Mádi utcáról nyíló névtelen ut	1659
41382	Nyitra utca		Nyitra u. 1-4331/10	1818
41383	Nyitra utca		Csatlakozó út, Nyitra utca	2520
41392/20	Harmat köz		Harmat köz	1555
41398/1	Harmat u.		Harmat utca	72778
41400/16	Ónodi köz - Zsivaj utca		Ónodi köz 1-4430/10	22244
41400/17	Bebek utca		Zsivaj u. 1-6961/10	2916

41406/1	Előd utca	Előd u.	1-1411/10	7586
41427	Bánya u.	Bánya utca		6835
41438/2	Halom köz	Halom köz	1-12105/10	1846
41438/8	Ászok utca	Ászok u.		2269
41451/2	Előd köz	Előd köz	1-1410/10	1954
41451/4	Harmat u. 23/b. előtti út	Névtelen u. 69	Harmat u.	1295
41452	Ihász utca	Ihász utca		11019
41453/8	Ihász utcával merőleges bekötőút Névtelen u. 66	Ihász utcáról nyíló út		1109
41456	Kápolna u.	Kápolna utca		3145
41457	Kápolna tér	Kápolna tér	1-2799/10	3317
41458	Kápolna u.	Kápolna utca	1-2801/10	17554
41459	Halom u.	Halom utca		7440
41460/10	Martinovics tér	Martinovics tér	1-3846/10	5160
41460/2	Havas Ignác utca	Havas Ignác u.	1-2270/10	1942
41460/4	Veszprémi u.	Veszprémi u.	1-6588/10	2197
41487	Kápolna köz	Kápolna köz	1-7171/10	1368
41529	Román u.	Román u.	1-5120/10	1284
41540/117	Kelemen u.	Kelemen utca	1-2928/10	958
		A közlekedési terület megnevezése		Ing.területe (m <sup>2</sup> )
Helyrajzi szám	Ingtalan címe			
41540/119	Ihász utca	Ihász utca	1-2522/10	939
41540/120	Kirgiz utca	Kirgiz u.	1-3075/10	538
41540/121	Mongol u.	Mongol u.	1-4044/10	2435
41540/122	Bolgár u.	Bolgár utca		1178
41540/125	Ugor u.	Ugor u.	1-6282/10	922
41540/126	Mongol u.	Mongol utca		3548
41542	Ihász utca	Ihász utca		1165
41547/2	Kelemen u.	Kelemen utca		1014
41553	Lámpagyár utca	Lámpagyár u.	1-3501/10	2420
41556/1	Kőér utca	Kőér utca		8804
41575/16	Örmény utca	Örmény u.	1-4516/10	2802
41596	Alkér u.	Alkér u.	1-1014/10	2344
41610	Kada u.	Kada utca	1-2731/10	2242
41628	Diósgyőri utca	Diósgyőri utca		1241
41636/2	Cserkesz utca	Cserkesz u.	1-1014/10	24944
41658	Diósgyőri utca	Diósgyőri utca		2187
41672	Kada u.	Kada utca		2697
41684/1	Alkér u.	Alkér utca		1601
41684/2	Alkér u.	Alkér u.	1-20104/10	706
41689	Kis Gergely utca	Kis Gergely u.	1-3106/10	1410
41705	Szlávy u.	Szlávy utca		3157
41717/100	Zsadány utca	Zsadányi u.	1-6857/10	934
41717/95	Hollóháza utca	Hollóháza u.	1-2367/10	554
41717/97	Gutor u.	Gutor u.	1-1982/10	1187
41717/98	Várgede utca	Várgede u.	1-6458/10	1106
41717/99	Verebély u.	Verebély u.	1-6555/10	761
41718	Kerecseny utca	Kerecseny u.	1-2969/10	3135
41728	Kőér utca	Kőér utca		4131
41739/2	Kelemen u.	Kelemen utca		1849
41755	Ihász utca	Ihász utca		2424
41777	Bolgár u.	Bolgár utca		1656
41797	Román u.	Román utca		1741
41803/4	Gergely u.	Gergely utca	1-1882/10	23796
41805	Bolgár u.	Bolgár utca	1-739/10	1442

Helyrajzi szám	Ingyatlan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
41823	Ihász utca	Ihász utca	2788
41840	Kelemen u	Kelemen utca	3045
41841	Petrőczy u.	Petrőczy u. 1-4818/10	9983
41862	Salamon utca	Salamon u. 1-5211/10	2432
41873	Kőér utca	Kőér utca	4652
41890/2	Márga köz	Márga köz 1-6936/10	975
41901	Márga utca	Márga u. 1-3802/10	2946
41926	Szlávy u.	Szlávy utca	2801
41946	Alkér u.	Alkér utca	2700
41955/2	Kerámia utca	Kerámia u. 1-6929/10	697
41967	Diósgyőri utca	Diósgyőri utca	1690
41979/10	Petrőczy u.	Petrőczy utca	4519
41980/1	Petrőczy u.	Petrőczy utca	2396
41980/2	Kada u.	Kada utca	4639
41980/3	Óhegy u.	Óhegy utca	2054
41982/38	Kemence u.	Kemence u. 1-2942/10	2282
41993	Szlávy u.	Szlávy utca	1485
42010	Márga utca	Márga utca	1491
42021	Kőér utca	Kőér utca	1612
42031	Óhegy u.	Óhegy u. 1-4408/10	13702
42032/2	Kőér köz - Névtelen utca	Kőér köz	396
42033/10	Olajliget köz	Olajliget köz	477
42033/13	Kőér utcai lakótelep- belső út Névtelen u. 27	Kőér utcai lp. belső utca	289
42033/16	Kőér közben	Kőér közben út	329
42033/18	Olíva köz	Olíva köz	599
42033/2	Olajliget u.	Olajliget u.	357
42033/20	Olíva közre merőleges út- belső út Névtelen u. 28	Olíva közre merőleges út	75
42033/22	Őzláb utca	Őzláb utca	2746
42033/25	Csósz köz	Csósz köz	467
42033/27	Olajliget köz	Olajliget köz	297
42033/34	Kőér köz	Kőér köz	895
42033/36	Kőér utca	Kőér u. és köz lakótelepi út	307
42033/38	Iringó köz	Iringó köz	558
42033/4	Őzláb u.	Őzláb u.	382

Helyrajzi szám	Ingyatlan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
42033/43	Kőér köz	Kőér köz 1-3306/10	1524
42033/46	Óhegy park	Dér utca	156603
42033/46	Óhegy park	Kőér utca	156603
42033/6	Olajliget utca	Olajliget u.	2427
42033/7	Csósz köz	Csósz köz	682
42040	Dér u.	Dér u. 1-1337/10	1603
42042/17	Téglavető utca	Téglavető utca 1-5959/10	820
42043/2	Szlávy u.	Szlávy utca	957
42046/1	Alkér u.-Dér u.-Szlávy u.-Tarló u. Névtelen u. 71	Alkér utca	4116
42046/5	Dér u.	Dér utca	1160
42050/1	Alkér u.	Alkér utca	2193
42053	Szlávy u.	Szlávy utca	87
42056	Tarló utca	Tarló u. 1-5910/10	900
42057	Alkér u.	Alkér utca	1632

42062	Márga utca	Óhegy köz	709
42068	Tarló utca	Tarló utca	1595
42069	Szlávy u.	Szlávy utca	6214
42079/1	Alkér köz	Alkér köz 1-8722/10	545
42079/3	Noszlopy u.	Noszlopy utca	6549
42079/4	Noszlopy u.	Noszlopy utca	8672
42079/5	Óhegy u.	Óhegy u.	1087
42081	Alkér u.	Alkér utca	4508
42082/16	Alkér u.-Száráz u.	Alkér u.-Száráz u.-Kada u. köz	177
42082/9	Száráz u.	Száráz u. 1-5520/10	3779
42085	Kada u.	Kada utca	6049
42094/6	Medveszőlő u.	Medveszőlő u.	3039
42094/8	Medveszőlő u.	Farkasalma u. 1-7307/10	21875
42094/8	Medveszőlő u.	Medveszőlő utca	21875
42094/8	Medveszőlő u.	Székfű u.	21875
42101/3	Száráz u.	Száráz utca	1549
42137/1	Csombor u.	Csombor u. 1-7305/10	4112
42137/28	Sorház u.	Sorház u.	5956
42137/71	Gergely lakóparki út - névtelen	Gergely lakóparki út	6005
42138	Gergely u.	Gergely utca	10493
		A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
Helyrajzi szám	Ingtalan címe		
42149	Sibrik M. u.	Sibrik M. u. 1-5312/10	51625
42151/4	Vaspálya utca	Vaspálya utca	73664
42153	Vaspálya u. és Gyömri út közötti utca	Vaspálya-Gyömri u.közötti u.	1513
42171/4	Szacsvay köz	Szacsvay köz 1-5470/10	2514
42188/4	Sárosi utca	Sárosi u. 1-5244/10	2571
42231	Noszlopy u.	Noszlopy u. 1-4289/10	6409
42255	Vasgyár u.	Vasgyár u. 1-6489/10	6085
42274/1	Sibrik M. u.	Sibrik Miklós út mellett	894
42278	Sibrik Miklós út	Shell benzinkúthoz feljáró út	13620
42292	Újhegyi út	Újhegyi út 1-6291/10	3647
42296/16	Gyula utca	Gyula u. 1-2057/10	1335
42296/30	Hangár utca	Hangár utca 1-2120/10	5717
42309/104	Sibrik Miklós út	Oltó u.	41837
42309/12	Kővágó u., Dombtető u.	Kővágó u.	38645
42309/120	Vizsla köz	Lakóút	671
42309/13	Újhegyi stny.	Újhegyi sétány	3051
42309/20	Hang u.	Hang u. 1-7043/10	13704
42309/21	Tavas u.	Tavas utca	3670
42309/23	Harmat u.	Harmat utca	17267
42309/44	Újhegyi stny.	Újhegyi sétány	5900
42309/57	Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u.	Mélytó u. 1-7046/10	52756
42309/57	Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u.	Pára u.	52756
42309/57	Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u.	Szőlővirág u. 1-7044/10	52756
42309/57	Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u.	Tóvirág u.	52756
42309/58	Tavas u.	Tavas u. 1-7050/10	12994
42309/59	Bányató u.	Bányató utca	2222
42309/60	Bányató u.	Bányató utca 1-7040/10	9955
42309/72	Újhegyi stny.	Újhegyi sétány 1-7049/10	6313
42309/74	Sütőde u.	Sütőde u. 1-7048/10	1104
42309/79	Gergely u.	Gergely utca	12483

42309/80	Gergely u.	Gergely u.	1098
42309/82	Újhegyi útra merőleges Agyagfejtő u., Szóvőszék u., Lenfonó u.,	Újhegyi út-Tavas utca között	2507
42309/86	Bányató u.	Agyagfejtő u. 1-7037/10	64503
42309/89	Sütöde u.	Forduló u. 1-8454/10	6945

Helyrajzi szám	Ingtalan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
42309/89	Sütöde u.	Sütöde u. 1-27048/10	6945
42413/25	Bazalt u.	Bazalt utca	1386
42413/41	Andezit utca	Andezit utca 1-6604/10	1383
42413/9	Dolomit utca	Dolomit utca 1-3965/10	1387
42414/113	Pázsitfű utca	Pázsitfű utca	640
42414/139	Takarék utca	Takarék utca	1507
42414/17	Bazalt u.	Bazalt u. 1-5793/10	1532
42414/215	Szőlőtelep u.	Szőlőtelep u.	2054
42414/242	Grafit utca	Grafit utca	2078
42414/294	Kovakő-Korall u. között - Névtelen u.	lakóút	603
42414/298	Maglódi u.-Kovakő u. közötti Névtelen utca	lakóút	1568
42414/300	Szőlőtelep utca	lakóút	157
42414/302	Kovakő utca	Kovakő u.	14191
42414/320	Panka utca	Panka utca	1546
42414/322	Korall utca	Korall utca	603
42414/332	Korall utca	Korall utca	1960
42414/334	Korall utca	Korall utca	870
42414/79	Sellő utca	Sellő u. 1-5960/10	1130
42424/3	Korall utca	Korall utca 1-6931/10	7244
42428/10	Takarék utca	Takarék utca - Árkos utca	4047
42428/11	Fagyal utca	Fagyal utca	3437
42428/2	Szegély utca	Szegély utca	2478
42428/4	Szegély-Gyalog utca között	Szegély-Gyalog u.között	1069
42428/7	Gyalog utca	Gyalog u.	3330
42428/9	Árkos utca körtér	körtér	2589
42434/1	Zsombék utca	Zsombék utca	7237
42434/11	Kovakő utca	Kovakő utca	16419
42434/3	Juhar utca	Juhar utca	2671
42434/7	Zsombék u.	Zsombék u.	318
42442/10	Andezit utca	Andezit utca	539
42442/26	Dolomit utca	Dolomit utca	533
42443	Újhegyi u.	Újhegyi út	22420
42444/13	Újhegyi - Gyömrői út köz. bekötőút Névtelen u. 63	Újhegyi-Gyömrői út köz.bek.út	4848
42444/24	Bányató u.	Bányató utca folytatása	7355

Helyrajzi szám	Ingtalan címe	A közlekedési terület megnevezése	Ing.területe (m2)
42444/27	Újhegyi útról bekötőút Névtelen u. 54	Újhegyi útról bekötőút	1669
42450	Harmat u.	Harmat utca	6035
42455/2	Korall utca	Korall utca	6116
42469	Harmat u.	Harmat utca	8216
42489	Bögre utca	Bögre utca	1628
42490/1	Serpenyő u.	Serpenyő utca	6958
42490/37	Serpenyő köz	Serpenyő köz 1-5309/10	1085
42490/39	Ökrös köz	Ökrös köz 1-4498/10	1101
42490/40	Serpenyő u.	Serpenyő u. 1-5310/10	1462
42492/1	Hangár utca	Hangár utca	9548

42501/2	Ökrös utca	Ökrös u.	1-4499/10	7012
42501/3	Gumigyár u.	Gumigyár utca	1-6924/10	3536
42507/1	Korall köz	Korall köz		979
42508	Maglódi u.	Maglódi út		44800
42510	Korányi Frigyes utca	Korányi F. u.	1-3239/10	2104
42511/3	Maglódi u.	Maglódi útról nyíló lakóút		492
42512	Újhegyi u.	Újhegyi út		4492
42516	Kozma u.	Kozma utca		9711
42517	Sírkert u.	Sírkert u.	1-5335/10	26906
42518/12	Gránátos u.	Gránátos utca melletti utca		13756
42518/15	Venyige u.	Venyige u-ról		6476
42518/30	Venyige u.	Venyige u.	1-6544/10	7272
42518/39	Kozma u. 5	Kozma utcáról nyíló utca		389
42518/4	023. utca, Kozma utcáról bekötőút	023. u. Kozma utcáról		7869
42520/1	Kozma u.	bekötőút		20303
42520/2	Kozma u.	Kozma utca		42895
42523/4	Keresztúri u	Kozma utca	1-3294/10	39136
42526/101	Hárslevelű u.	Keresztúri út		1850
42526/103	Bársonyvirág u.	Hárslevelű utca		5666
42526/104	Zöldpálya u.	Bársonyvirág u.	1-483/10	4353
42526/109	Rézvirág utca	Zöldpálya u.	1-6830/10	872
42526/110	Rézvirág utca	Rézvirág u.	1-5078/10	1798
42526/113	Köszméte u.	Rézvirág utca		949
42526/114	Köszméte u.	Köszméte utca	1-3374/10	1807
		A közlekedési terület		Ing.területe
		megnevezése		(m <sup>2</sup> )
Helyrajzi szám	Ingtatlan címe			
42526/117	Borsika u.	Borsika utca		1041
42526/118	Borsika u.	Borsika utca		1807
42526/121	Hárslevelű u.	Hárslevelű utca		4562
42526/122	Zöldpálya u.	Zöldpálya utca		6150
42526/125	Köszméte u.	Köszméte utca		468
42526/127	Borsika u.	Borsika utca	1-767/10	795
42526/129	Magyarfalu utca	Magyarfalu u.	1-8499/10	5167
42526/136	Tündérfürt u.	Tündérfürt utca		2327
42526/137	Tündérfürt u.	Tündérfürt utca		3890
42526/138	Sulyom utca	Sulyom u.		1164
42526/377	Bársonyvirág u.	Bársonyvirág u. melletti út		657
42526/65	Vadszőlő u.	Vadszőlő u.	1-6390/10	3135
42526/66	Dombhát u.	Dombhát utca		1118
42526/67	Hárslevelű u.	Hárslevelű utca		3019
42526/68	Dombhát u.	027. utca	1-8500/10	2247
42526/68	Dombhát u.	Dombhát utca	1-1287/10	2247
42526/70	Zöldpálya u.	Zöldpálya utca		1253
42526/71	Bojtocska utca	Bojtocska u.	1-727/10	4433
42526/72	Vadszőlő u.	Vadszőlő utca		5971
42526/87	Vörösfenyő u.	Vörösfenyő u.	1-6702/10	1445
42526/89	Hárslevelű u.	035. utca	1-8509/10	2780
42526/89	Hárslevelű u.	Hárslevelű utca	1-2181/10	2780
42526/91	Legényrózsa utca	Legényrózsa u.	1-3547/10	913
42526/92	Legényrózsa utca	Legényrózsa utca		402
42526/95	Szellőrózsa u.	Szellőrózsa u.		4054
42526/98	Lángvirág u.	Lángvirág u.	1-3514/10	1437
42526/99	Lángvirág u.	Lángvirág utca		787
42528/10	Csucsor utca	Csucsor utca		2117

42528/15	Bogáncsvirág utca	Bogáncsvirág u.	1-7157/10	7919
42528/38	Fátyolka utca	Fátyolka utca		3377
42528/41	Meténg utca	Meténg u.		5836
42528/42	Fátyolka utca	Fátyolka utca		3120
42528/9	Tarkarét utca	Tarka rét u.	1-6951/10	24646
42534	Fűz utca	Fűz u.	1-1789/10	13942

Helyrajzi szám	Ingyatlan címe	A közlekedési terület megnevezése		Ing.területe (m <sup>2</sup> )
42536/4	Ezüstfa utca	Ezüstfa u.	1-7161/10	40132
42538	Keresztúri u	Keresztúri út		847
42542	526. sor	526. sor	1-4568/10	6755
42544/10	Napmátka utca	Napmátka u.	1-7160/10	14355
42544/4	Csillagvirág utca	Csillagvirág u.	1-7158/10	14726
42544/9	Tündérfűt u.	Tündérfűt utca		17563
42546	Bogáncsvirág utca	Tündérfűt utca	1-7159/10	40141
42548	Eszterlánc utca	Eszterlánc u.	1-7162/10	20176
42550	526. sor, Álmos u., Tünde u.	526. Sor		37049
42550	526. sor, Álmos u., Tünde u.	Álmos u.	1-129/10	37049
42550	526. sor, Álmos u., Tünde u.	Tünde u.		37049
42554	Korányi Frigyes utca	Korányi Erdősor	1-3238/10	34811
42555	Álmos köz	Álmos köz		911
42560	Gumigyár utca	Gumigyár utca		1229
42562	Felsőcsatári u.	Felsőcsatári út	1-1615/10	2242
42563	Hangár utca	Hangár utca		376
42567	Keresztúri u	Keresztúri út		15101
42634	Sárgarózsa utca, Pesti határút	Pesti határút	1-4766/10	24975
42634	Sárgarózsa utca, Pesti határút	Sárga rózsza u.	1-5231/10	24975
42635/2	Dömsödi utca	Dömsödi utca		594
42640/2	Dömsödi utca	Dömsödi utca		83
42678	Pesti határútról nyíló földút Névtelen u. 31	Pesti határútról nyíló földút		1235
42680	Rákosmenti MGTSZ-nél földút Névtelen u. 32	Rákosmenti MGTSZ-nél földút		4255
42718	Dorogi u.	Dorogi utca		6130
42789	Keresztúri útra merőleges földút Névtelen u. 33	Keresztúri útra merőleges út		1616
42806	Pesti határútra merőleges földút Névtelen u. 34	Pesti h.útra merőleges földút		1788
42815	Túzok utca	Túzok utca		1143
42822	Túzok utca	Túzok utca		4902
42825	Pesti határútra merőleges földút Névtelen u. 35	Pesti határútra mer. földút		6038
42828	Rákosmezeje MGTSZ melletti földút Névtelen u. 36	Rákosmezeje MGTSZ melletti út		2026
42842/1	032. utca a Felső Rákosi réteknél Névtelen u. 60	032. u. Felső Rákosi réteknél		3428
42850	Felső Rákosi rétek Névtelen u. 65	Felső Rákosi Rétek		6251
42853	Rákosmezeje MGTSZ melletti földút Névtelen u. 37	Rákosmezeje MGTSZ mellett		822
42854	Pesti határútba csatlakozó földút Névtelen u. 38	Pesti határútba csatl. földút		2258

Helyrajzi szám	Ingyatlan címe	A közlekedési terület megnevezése		Ing.területe (m <sup>2</sup> )
42857	Rákosmezeje MGTSZ melletti földút Névtelen u. 39	Rákosmezeje MGTSZ mell. földút		4951
42860/1	Keresztúri u	Keresztúri út		6822
42860/3	Keresztúri u	Keresztúri út		6821
42861	Határhalom utca	Határhalom u.	1-7985/10	3501

## Forgalomképtelen törzsvagyon - parkok

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ing.területe (m2)
38303/27	Száva u.	3324
38303/52	Száva u.	29303
38305/8	Ferihegyi reptérre vezető út mellett	10967
38314/1	Üllői u. 108/a.	1490
38315/111	Ceglédi út	10146
38315/84	Zágrábi u.	5227
38315/90	Balkán u.	20083
38315/97	Kékvirág utca	4399
38339/4	Hizlaló tér	10419
38339/7	Hizlaló tér 3.	2484
38353/1	Száva u.	1066
38431/27	Fokos utca	2215
38911/11	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 03	1063
38911/15	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 04	710
38911/17	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 05	663
38911/19	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 06	671
38911/21	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 07	685
38911/23	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 08	677
38911/30	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 12	2185
38911/34	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 14	1428
38911/36	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 15	1424
38911/39	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 16	750
38911/41	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 17	690
38911/43	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 18	688
38911/45	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 19	674
38911/47	Salgótarjáni út- belső út Névtelen u. 20	712
38911/50	Pongrác-belső út Névtelen u. 22	1229
38911/53	Pongrác u. mellett- belső út Névtelen u. 24	1565
38911/9	Salgótarjáni út	1278
38924/93	Kistorony park	802
38924/95	Pongrác u. 19.	4174

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ing.területe (m2)
39016/10	Állomás u.	4402
39016/4	Állomás u.	387
39016/5	Állomás u.	388
39016/6	Állomás u.	389
39016/7	Állomás u.	392
39016/8	Állomás u.	392
39025/2	Vásárló u.	3083
39027/2	Kőrösi Csoma Sándor stny. 4. mögött	1652
39031/7	Kőrösi Csoma Sándor út 2-4	706
39126	Szent L. tér	20919
39136/1	Ónodi u.	4195
39204	Kolozsvári u.	27709
39206/29	Albertirsai út	3165
39210/112	Gyakorló utcai park	766
39210/115	Gyakorló utcai park	1668
39210/118	Gyakorló utcai park	1660
39210/121	Gyakorló utcai park	3176

39210/124	Gyakorló utcai park	1615
39210/127	Gyakorló utcai park	1586
39210/39	Gyakorló u.	76575
40561/1	Keresztúri út	895
40694/6	Halas u.	552
40694/9	Halas u.	1543
40700/6	Váltó u.	7265
40991/32	Maglódi-Algyógyi u.	1754
41033	Maglódi u. 27.előtt.	5658
41105/11	Lenf u.-Mádi u.-Harmat u.-Szentim. u.Névtelen u 56	28341
41105/16	Mádi u.	18629
41160/1	Kada u. - Mádi u. - Kada köz Névtelen u. 70	8204
41160/14	Mádi u.	5657
41203/41	Szőlőhegy utca, Kéknyelű utca	55673
41302/14	Harmat u.	231
41302/6	Ihász köz	41511
41397/1	Kőrösi Csoma Sándor út	13651

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ing.területe (m <sup>2</sup> )
41399/35	Bebek u.	3295
41400/16	Ónodi köz - Zsivaj utca	22244
41418	Rottenbiller park- Előd u. 1.	24118
41426	Szent L. tér	11589
41438/3	Bánya utca	8252
41447	Csajkovszkij park	41652
41450/1	Harmat u.	20446
41460/10	Martinovics tér	5160
41460/11	Halom u. 37/b.	4029
41460/14	Veszprémi u.	1421
41460/16	Veszprémi u.	1403
41460/22	Veszprémi út	1989
41464/4	Kőrösi Csoma Sándor út	13578
41464/5	Kőrösi Csoma Sándor út	837
41464/6	Kőrösi Csoma Sándor út	840
41464/7	Kőrösi Csoma Sándor út	849
41510/2	Kápolna u.	395
41510/3	Kápolna u. 11.	396
41510/4	Kápolna u.	398
41510/5	Kápolna u. 19.	398
41540/121	Mongol u.	2435
41717/96	Gutor tér	3925
41839	Kápolna u.-Kelemen u. sarok	1263
41947/9	Alkér u. 25/a.	3094
42033/31	Dausz Gyula park	5681
42033/46	Óhegy park	156603
42046/1	Alkér u.-Dér u.-Szlávy u.-Tarló u. Névtelen u. 71	4116
42046/10	Szlávy u.	1559
42046/11	Szlávy u.	99
42046/3	Szlávy u. 79.	224
42046/9	Szlávy u.	154
42050/9	Kada u.	8626
42094/6	Medveszőlő u.	3039
42094/8	Medveszőlő u.	21875

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ing.területe (m2)
42101/13	Csombor u.	5116
42300/4	Gyömrői út 99	11860
42309/104	Sibrik Miklós út	41837
42309/109	Tavas u. - Sütöde u.	3396
42309/12	Kővágó u., Dombtető u.	38645
42309/20	Hang u.	13704
42309/44	Újhegyi stny.	5900
42309/57	Pára u., Mélytó u., Tóvirág u., Szőlővirág u.	52756
42309/86	Agyagfejtő u., Szövőszék u., Lenfonó u., Bányató u	64503
42309/94	Sütöde u.	8422
42360/1	Újhegyi park	31201
42414/293	Zsombék utca	15572
42414/335	Maglódi u. 121	3918
42428/6	Fagyal u.	1134
42444/23	Hangár u.	15250
42444/25	Harmat u. (Sportliget)	131959
42526/21	Dombhát u.	2434
42526/375	Bársonyvirág u.	546
42526/376	Bársonyvirág u.	1579

**Forgalomképtelen törzsvagyon - Nem lakás célj.szolg. épületek**

Helyrajzi szám	Épület címe	Alapterülete (m2)	Használat
38924/95	Pongrác u. 19.	585	Orvosi rendelő
41418	Előd u.1., Kőrösi Cs.u.2.	1536	Szabadidő Központ
41447	Ihász utca 24.	161	orvosi rendelő+edzőterem
41447	Ihász utca 24.	701	Sportcsarnok
41460/11	Halom u. 37/b.	251	múzeum
42309/57	Újhegyi stny. 13.	969	Orvosi rendelő

**Forgalomképtelen törzsvagyon - üzemi épületek**

Helyrajzi szám	Épület címe	Alapterülete (m2)	Használat
38405	Vaspálya u. 18-al szemben található	109	Műhely

**Forgalomképtelen törzsvagyon - lakóépületek**

Helyrajzi szám	Épület címe	Alapterülete (m2)	Használat
38442/10	Népliget 42. (Könyves Kálmán krt. 17.)	295	lakóépület

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon - Nem lakás célj. szolg. épületek**

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m2)	Használat
2285/1	Balatonalmádi, Szent István sétány 3.	182	üdülő
2321	Arló, Fácános utca 13.	330	üdülő
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	20	betegszoba
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	37	raktár
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	41	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	41	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	54	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	104	vendégház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	106	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	106	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	290	faház
3057	Balatonlelle, Uszó u. 3.	340	étkező épület
38315/43	Üllői u. 118 (Zágrábi utca 13)	2260	általános iskola
38315/49	Zágrábi utca 13.	432	gyermekotthon
38315/50	Zágrábi utca 13	376	óvoda
38315/68	Üllői u. 128 (Szárnyas utca)	514	orvosi rendelő
38315/74	Szárnyas u. 5 (Üllői út 136)	485	orvosi rendelő
38315/79	Gém utca 5-7	1371	általános iskola
38315/88	Kékvirág utca 5	790	óvoda
38320/5	Bihari utca 15.	361	ingyenkonyha
38431/16	Fokos utca 5-7	281	GAMESZ
38900/10	Hungária krt. 5-7.	1913	általános iskola
38900/11	Hungária körút 5-7.	1175	óvoda bölcsöde+óvoda+gond.
38911/2	Gyöngyike u. 4 (Pongrác út 9 fürdőépület)	395	központ
38911/2	Gyöngyike u. 4 (Pongrác út 9 fürdőépület)	80	szolgáltatóház
38916/10	Salgótarjáni u. 47 (MÁV telep 38)	568	általános iskola
38916/12	MÁV telep 39.	65	lakóépületben orvosi rendelő
38920	Kőbányai út 30.	1280	óvoda

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Használat
38924/7	Köbányai út 38.	450	általános iskola
38924/7	Köbányai út 38.	780	általános iskola
38924/9	Köbányai út 38	726	általános iskola
38924/9	Köbányai út 38	740	óvoda
38942/A	Állomás u. 2 (Korponai utca 18)	423	irodaház
38980	Endre utca 10	583	irodaház
39003	Füzér u. 32	890	zeneiskola
39049/1	Szent L. tér 2-4	1250	irodaház
39049/1	Szent L. tér 2-4	2491	bölcsöde
39051	Szent László tér 1.	1903	általános iskola
39068/2	Halom u. 7.	820	óvoda
39123	Szent L. tér 29	1573	polgármesteri hivatal
39124	Szent László tér	1710	templom
39127	Szent L. tér 34	1558	általános iskola
39182	Kőrösi Csoma Sándor út 28-32.	3549	középiskola (gimnázium)
39210/10	Keresztúri u 7-9	966	felnőttek általános iskolája
39210/10	Keresztúri u 7-9	1311	általános iskola
39210/10	Keresztúri u 7-9	3490	általános iskola
39210/45	Gépmadár utca 15	1110	óvoda
39210/45	Gépmadár utca 15	1318	bölcsöde
39210/46	Kerepesi út 67	548	orvosi rendelő
40565/3	Keresztúri u 6/a.	205	gondozási Központ
40997	Maglódi u. 8	143	óvoda
41032	Maglódi u. 23-29	433	bölcsöde
41069/A	Maglódi u. 99	39	rendőrségi iroda
41089/6	Sibrik M. u. 76-78	668	általános iskola
41089/6	Sibrik M. u. 76-78	1137	általános iskola
41090/3	Sibrik M. u. 66-68	1393	általános iskola
41160/6	Mádi u. 125-127	350	óvoda
41160/6	Mádi u. 125-127	1114	bölcsöde
41191/10	Harmat u. 88.	923	általános iskola
41203/7	Mádi 86-94 (Kissörgyár u.3)	710	óvoda
41203/7	Mádi 86-94 (Kissörgyár u.3)	830	óvoda
41315	Gitár utca 1 (Harmat 31)	61	csősztorony
41369/2	Mádi u. 4-6.	200	óvoda

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Használat
41400/13	Zsivaj utca 1-3	250	óvoda
41400/13	Zsivaj utca 1-3	691	bölcsöde
41400/5	Zsivaj utca 2.	442	orvosi rendelő
41411	Bánya u. 32	927	általános iskola
41425	Kőrösi Csoma Sándor út 16.	1346	irodaház
41431	Szent L. tér 7-14	4345	Művelődési Központ
41448	Ihász utca 26.	375	pedagógus kabinet
41454	Kápolna tér 4.	858	általános iskola
41454	Kápolna tér 4.	1163	általános iskola
41510/8	Vaspálya utca 8-10	1240	óvoda
41510/8	Vaspálya utca 8-10	1354	bölcsöde
41552	Cserkesz utca 39	379	zeneiskola
41671/1	Kada u. 27-29	270	óvoda
41671/1	Kada u. 27-29	1861	általános iskola
41781	Cserkesz utca 10-14	1075	általános iskola
41787	Román u. 4	268	gondozási Központ

42309/110	Sütöde u.2.	2093	nyugdíjas otthon
42309/111	Újhegyi stny 1-3.	1214	gondozási központ
42309/111	Újhegyi stny 1-3.	1226	általános iskola
42309/18	Harmat u. 196-198	376	általános iskola
42309/18	Harmat u. 196-198	928	általános iskola
42309/19	Újhegyi stny. 15-17	450	óvoda
42309/19	Újhegyi stny. 15-17	800	bölcsöde
42309/42/A	Újhegyi stny. 12	800	irodaház
42309/57	Újhegyi stny. 13.	969	orvosi rendelő
42309/73	Újhegyi stny. 5-7	400	bölcsöde
42309/73	Újhegyi stny. 5-7	400	óvoda
42444/22	Újhegyi u. 13. Uszoda épület	2512	uszoda
42518/38	Kozma u. 5	732	sportiroda
42518/40	Kozma u. 5-7.	250	sporttelepi öltöző
42526/107	Jászberényi u. 89	1258	általános iskola
42526/371	Hárslevelű u. 5.	750	óvoda
42526/379	Hárslevelű u. 17/a. Bársonyvirág 8.	39	rendőrségi iroda
42526/379	Hárslevelű u. 17/a. Bársonyvirág 8.	144	gondozási központ
42526/380	Hárslevelű u. 25.	474	orvosi rendelő+edzőterem

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m2)	Használat
42559	Maglódi u. 143	26	iroda
42559	Maglódi u. 143	57	foglalkoztató
42559	Maglódi u. 143	64	raktár
42559	Maglódi u. 143	74	zsibongó
42559	Maglódi u. 143	79	raktár
42559	Maglódi u. 143	159	videóterem
42559	Maglódi u. 143	190	vendégház
42559	Maglódi u. 143	262	zsibongó
42559	Maglódi u. 143	286	étkező épület
42559	Maglódi u. 143	390	autószerelő műhely

#### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon - Üzemi épületek

Helyrajzi szám	Az épület címe	Beép.alapter. (m2)	Használat
38315/83	Ceglédi u. 30.	665	szociális foglalkoztató - nyomda
41786	Román utca 6.	826	egyéb

#### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon - lakóépületek

Helyrajzi szám	Az épület címe	Beép.alapter. (m2)	Használat
38952/A	Hölgy u. 18	383	lakóépület
38954	Hölgy u. 22	452	lakóépület
38955/1/A	Hölgy u. 24/a	113	lakóépület
38955/1/A	Hölgy u. 24/a	193	lakóépület
38956/A	Hölgy u. 26	381	lakóépület
38957/A	Liget u. 1	325	lakóépület

39003	Füzér u. 32	273 lakóépület
39005/A	Füzér u. 28 (Állomás utca 14)	642 lakóépület

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Használat
39009/1	Hölgy u. 21. (Liget u. 3.)	833	lakóépület
39010/A	Hölgy u. 19	341	lakóépület
39012/A	Hölgy u. 15	541	lakóépület
39015/2/A	Állomás u. 8 (Hölgy utca 9/a)	392	lakóépület
39027/1/A	Kőrösi Csoma sétány 4.	520	lakóépület
39030/A	Kőrösi Csoma sétány 8	648	lakóépület
39043/A	Állomás u. 18	44	lakóépület
39043/A	Állomás u. 18	420	lakóépület
39044/A	Állomás u. 20	667	lakóépület
39047	Állomás u. 26	529	lakóépület
39052/A	Halom u. 15	324	lakóépület
39052/A	Halom u. 15	677	lakóépület
39081/A	Endre utca 18	298	lakóépület
39100/A	Bánya u. 3	678	lakóépület
39101/A	Bánya u. 5	105	lakóépület
39101/A	Bánya u. 5	194	lakóépület
39101/A	Bánya u. 5	329	lakóépület
39102	Bánya u. 7	383	lakóépület
39106/A	Liget u. 26	406	lakóépület
39106/A	Liget u. 26	502	lakóépület
39111/A	Liget u. 25	45	lakóépület
39111/A	Liget u. 25	55	lakóépület
39111/A	Liget u. 25	152	lakóépület
39114/A	Szent L. tér 22 (Liget utca 23)	508	lakóépület
39130/A	Kőrösi Csoma Sándor út 18-20	996	lakóépület
39140/A	Liget u. 31	226	lakóépület
39140/A	Liget u. 31	260	lakóépület
39142	Bánya u. 20. (Liget 29.)	466	lakóépület
39142	Bánya u. 20. (Liget 29.)	498	lakóépület
39144/A	Bánya u. 18	137	lakóépület
39144/A	Bánya u. 18	483	lakóépület
39154	Bánya u. 10	675	lakóépület
39185/A	Harmat u. 10-12	1078	lakóépület
39185/A	Harmat u. 10-12	2072	lakóépület
40988/24	Jászberényi u. 86	313	lakóépület

Helyrajzi sz.	Az épület címe	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Használat
41032	Maglódi u. 23	360	lakóépület
41032	Maglódi u. 25.	664	lakóépület
41032	Maglódi u. 29.	167	lakóépület
41507/1/A	Liget tér 2	1146	lakóépület
41533/A	Román u. 20	429	lakóépület
41534	Vaspálya utca 11 (Román 22)	49	lakóépület
41534	Vaspálya utca 11 (Román 22)	445	lakóépület
41768/A	Gergely u. 1	691	lakóépület
41783/A	Román u. 12 (Cserkesz utca 6)	775	lakóépület
41784/A	Román u. 10	181	lakóépület
41784/A	Román u. 10	313	lakóépület
41793/A	Martinovics tér 4/a	460	lakóépület

## **A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről**

### **A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények**

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyoneleltárat az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (Ötv. 78. § (2) bekezdés).

Az önkormányzat a vagyoneleltárat jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (Ötv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Ötv. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles – jogszabályban meghatározott módon – vagyoneleltárat nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni (Részletes Indoklás az Ötv. 41-42. §-aihoz).

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (Áht. 82. §).

### **A leltár szerkesztése**

A leltárban kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyoneleltárat a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni, amely a leltárat határozatilag veszi tudomásul.

A vagyoneleltár mellékleteként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét nyilvántartási értéken.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő (de értékét több előfordulás esetén is csak egy helyen lehet feltüntetni).

Az ingatlanokat – figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszüntetésére -, akkor kell a vagyoneleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlankataszterben is szerepelnek.

---

<sup>15</sup> *Módosította: 34/2007. (X. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2007. X. 19-től*