

67/2004. (XII. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

a kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről Egységes szerkezetben 3.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és a fás szárú növények védelméről a következő önkormányzati rendeletet alkotja:¹

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi

- az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő közterületekre,
- minden önálló ingatlanra, függetlenül attól, hogy a tulajdonosa természetes vagy jogi személy.

(2)² Nem terjed ki a 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó területekre.

A RENDELET CÉLJA

2. § A rendelet célja, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén belül a zöldterületek és zöldfelületek az emberi környezet érdekében az 1. §-ban felsorolt területeken:

(1) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyp) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza,

(2) a zöldfelület és a zöldterület más célra történő felhasználását megakadályozza,

(3) a megszűnő zöldterület, zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,

(4) a zöldfelületek védelmének, rendeltetészerű használatát szabályozza

(5)³ fűkaszával vagy fűnyíróval a fák törzséhez 25 cm-nél közelebb menni tilos.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

3. §⁴ E rendelet alkalmazása szempontjából:

Játszóter: főként a gyermekek részére fenntartott – játszószerekkel vagy sportolásra alkalmas területekkel és eszközökkel ellátott – nyilvános közhasználatú terület.

Zöldfelület: a lakóterületek, a vegyes településközpontú és központi területek, a gazdasági, ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiailag

¹ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

² Módosította: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

³ Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII.1-től

⁴ Kiegészítette: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

aktív, növényzettel borított területe, valamint a zöldterületek és erdőterületek terület-felhasználási egységbe sorolt teljes területe.

Zöldfelületi minimum: a zöldfelület előírt legkisebb mértéke.

Zöldterület: közigazgatási terület-felhasználási egység, a kerület állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része.

Zöldterületi berendezés: a homokozó, utcabútor, világítótest, stb.

Zöldterületi építmény: a támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, stb.

Zöldterületi felszerelés: a hinta, csúszda, mászószerszám, sporteszköz, stb.

Fás szárú növények: fák és cserjék (bokrok)

Sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület.

ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK HASZNÁLATA

4. § A zöldterületek, zöldfelületek használata során:

(1) a zöldterület és zöldfelület rendeltetésétől eltérő használatához a jegyzőtől engedélyt kell kérni. A kérelemre ideiglenes engedély adható,

(2) a zöldterületeket rendeltetésének megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja,

(3) a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat megszűnésével a zöldterületen az eredeti állapotot a kérelmezőnek 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban végre kell hajtani,

(4) ha a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:

- a) növényzet védelméről – (a helyszínen) favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével gondoskodni,
- b) a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
- c) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának, stb.) költségeit megtéríteni.

(5) A zöldterületek, zöldfelületek halasztást nem tűrő igénybevétele esetén (pl. csőtörés) az igénybevevőknek értesíteni kell a terület kezelőjét, vagy az engedélyező hatóságot és gondoskodnia kell a helyreállításról.

(6) A közcélú zöldterületek és zöldfelületek játszótereit rendeltetésüknek megfelelően mindenki használhatja saját vagy a szülő, illetve felügyelő felelősségére.

(7) Zöldterületen labdázni csak az arra kijelölt helyen szabad.

(8) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain szabad közlekedni.

(9) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.

(10) Zöldterületen, zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy tárgyakat lerakni tilos.

(11) Zöldterületen, zöldfelületen reklámhordozót csak a közterület-foglalás szabályai szerint szabad elhelyezni.

(12)⁵ A kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket kivéve kutyát csak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 54/2008. (XI. 21.) sz. állattartásról szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően lehet vezetni.

⁵ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

- (13)⁶ Játsszótérre és sporttérre kutyát beengedni vagy bevinni és dohányozni tilos.
- (14)⁷ Közterületen kempingezni és lakhelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni, illetve tartós közegészségügyi veszélyeztetést is okozó ideiglenes szálláshelyet létesíteni.
- (15) Szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vizébe lépni tilos.
- (16) Élő fára plakátot vagy más hirdetést kiragasztani, kiszégezni tilos.
- (17)⁸ Belterületi közterületen- a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – síkosság- mentesítésére olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.
- (18)⁹ Közterület burkolatának építésénél és- felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet kell kihagyni.

FÁK VÉDELME

- 5. §** (1)¹⁰ Az Önkormányzat közigazgatási területén, illetve magántulajdonban lévő telkeken a fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása a mindenkori tulajdonos kötelessége.
- (2)¹¹ Az Önkormányzat közigazgatási területén álló fás szárú növényt kivágni (gyümölcsfa, cserje, tuja kivételével) csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és annak elbírálása után a jelen rendeletben meghatározott – a kivágott fás szárú növény jellegének és értékének megfelelő – fapótlási kötelezettség teljesítése mellett szabad.
- (3)¹² ¹³ Kérelmet az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályához kell benyújtani a tervezett fás szárú növény kivágása előtt 30 nappal.
- (4)¹⁴ A kérelemben meg kell jelölni a kivágás okát, helyét, a kivágandó élő fás szárú növények darabszámát, fajtáját, fa törzsátmérőjét, cserje terület nagyságát, a kérelmező nevét és lakcímét.
- (5)¹⁵ A fás szárú növények pótlási kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha a kötelezett a fás szárú növényt a jogszabályban előírt bejelentési (3 nap) vagy egyéb kötelezettségének megsértésével vágta ki.
- 6. §** (1)¹⁶ A kötelezett az általa kivágott fás szárú növényt a 7. §-ban meghatározott mértékben pótolni köteles.
- (2)¹⁷ A fapótlási kötelezettséget az Önkormányzat illetékességi területén – lehetőség szerint az érintett telken – belül kell teljesíteni. Amennyiben a telken belül nem teljesíthető, azt közterületen kell pótolni vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (3)¹⁸ A közterületen kivágott fa pótlása pénzbeli megváltással is teljesíthető.
- (4) A fapótlás kötelezettség teljesítésének költsége a kötelezettet terheli.
- (5)¹⁹ Pótlásként inváziós fajú fás szárú növény telepítése nem engedélyezett. (1. sz. melléklet)

⁶ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

⁷ A (14), (15), (16) bekezdéseket beiktatta: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

⁸ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. IX. 1-től

⁹ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹⁰ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹¹ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹² Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

¹³ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹⁴ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹⁵ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹⁶ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

¹⁷ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

¹⁸ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

¹⁹ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. VII. 1-től

(6)²⁰ A pótlásként elültetett fás szárú növény az emberi életet nem veszélyeztetheti, a közlekedést nem akadályozhatja, nem okozhat kárt a meglévő építményekben.

(7)²¹ A telekhatártól 2 m-en belül fa, 3m-nél alacsonyabbra növény cserje 0,50 m-en belül és 3 m-nél magasabbra növény cserje 1 m-en belül nem ültethető.

(8)²² A telekhatár mentén sövénynek telepített fás szárú növény a kerítés magasságán nem nyúlhat túl.

7. § (1) A fapótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjének összegét 20 %-kal meghaladja. A törzsátmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és megállapítani. A fapótlási kötelezettséget legalább 5 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni, a mindenkor érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.

(2)²³ Balesetveszélyes vagy kiszáradt fa, valamint „vattázó” nyárfa kivágása esetén darabszám szerint 1-1 arányban a kivágás helyén kell elvégezni a fapótlást.

(3)²⁴ A fővárosi védettségű – a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Ügyosztály, a Tulajdonosi Bizottság engedélyével – és kerületi jelentős értéket képviselő fa kivágása esetén – a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével – a fa pótlása a törzsátmérőjének összegét 50 %-kal kell, hogy meghaladja.

(4) Engedély nélkül kivágott fa pótlása: a fa törzsátmérőjének összegét 50 %-kal kell, hogy meghaladja az ültetendő fák össz-törzsátmérője.

(5)²⁵ A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie.

(6)²⁶ A cserje pótlása során annyi 60-80-as konténeres tő telepítendő, hogy 3 éven belül biztosítson legalább azonos területi borítást.

(7)²⁷ A cserjepótlást meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszakban a cserje nem eredt meg. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie.

(8)²⁸ Az engedély nélküli cserjekivágás szabálysértésnek minősül.

8. §²⁹ A fás szárú növény pótlási kötelezettség teljesíthető: Fák esetében

(1)³⁰ Teljes mértékű (100 %-os) természetes pótlással (növényültetés) az ingatlan területén és közterületen.

(2)³¹ Részbeni megváltás: X % részleges pótlással az ingatlan területén vagy közterületen és pénzbeni megváltással a fennmaradó fa mennyiségére.

(3)³² Pénzbeni megváltással történő fakivágás esetén : a pénzbeni megváltás összegét az önkormányzat környezetvédelmi hatósága határozattal állapítja meg és azt a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat

²⁰ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²¹ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²² Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²³ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

²⁴ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

²⁵ Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

²⁶ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²⁷ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²⁸ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

²⁹ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

³⁰ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

³¹ Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

³² Módosította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

környezetvédelmi alapjára, erre a célra elkülönített számlára. A külön számlán kezelt összeg kizárólag faültetés és utógondozás céljára használható fel.

(4)³³ A közterületen történő fapótlás csak közműegyeztetést követően az ingatlan környezetében történhet.

Cserjék esetében:

(5)³⁴ A pótlás az érintett ingatlan területén történhet.

9. § A faegyed pótlási költségébe értékkel követően beszámítandó:

(1) a fa ára,

(2) gödörásás költsége,

(3) minimum 50 %-os talajcsere költsége,

(4) növényültetés, karózás, kötözés, támrúd, gégecső költsége,

(5) szállítási költségek,

(6) az első éves fenntartási munkák – öntözés, koronaalakítás, víztányérozás, növényvédelem, kötözés és karózás pótlása – költsége.

10. § (1)³⁵ A fás szárú növénypótlási kötelezettségét a jegyző, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az ott megjelölt hatóság – a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően – határozattal rendeli el.

(2)³⁶ A jegyző a fás szárú növény pótlást elrendelő határozatát a tudomást szerzéstől számított 90 napon belül hozza meg.

11. § (1) Ha a kötelezett olyan tevékenységet folytat, amely révén az érintett ingatlan zöldfelülete károsodik vagy elpusztul, a károsodott vagy elpusztult zöldfelülettel azonos mértékű és jellegű növényzetet kell telepíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti növényzet pótlásáról a kötelezettnek saját költségén, a károsítást (pusztítást) követően kell gondoskodnia.

SZABÁLYSÉRTÉSI ELJÁRÁS

12. § (1)³⁷ ³⁸Aki közterületen külön jogszabályban meghatározott szándékos rongálás, gondatlan parkolás, tilos fakivágás szabálysértéseken túl az e rendelet 4.§ (8), (9), (10), (13), (14), (15), (16) bekezdésekben foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3)³⁹ Aki fás szárú növényt jogellenesen kivág 100.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal súlytható.

13. § Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a jegyző ellenőrzi.

³³ Megállapította: 30/2008. (VI. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. VII. 1-től

³⁴ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

³⁵ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

³⁶ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

³⁷ Kiegészítette: 41/2006. (IX. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. X. 1-től

³⁸ Módosította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

³⁹ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. V. 1-től

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ha külön jogszabály a jelen rendelethez képest szigorúbb szabályokat ír elő, az abban foglaltakat kell alkalmazni.

Andó Sándor
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. december 17.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2005. január 1.

Inváziós fajú fás szárú növények

Magyar név	Tudományos név
akác*	Robinia pseudo-acacia
amerikai köris*	Fraxinus americana
bálványfa*	Ailanthus altissima
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

*Kivéve a kertészeti változatok

⁴⁰ Megállapította: a 10/2009. (IV. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010. VII. 1-től