

## **32/2006. (VI. 16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet**

### **a Budapest X. kerület, Kocka utca – Sörgyár utca – Sörös utca – Kis Sörgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

#### **Egységes szerkezetben 2.**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

##### **A rendelet hatálya és alkalmazása**

- 1. §** (1) A rendelet területi hatálya a Budapest, X. kerület Kocka utca – Sörgyár utca – Sörös utca – Kis Sörgyár utca által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet előírásai a Szabályozási Tervlap melléklettel együtt érvényesek.
- (3) Az 1. számú függelék tartalmi elemei – mely a rendelet jóváhagyásakor hatályos jogszabályok jegyzékét tartalmazza – a szabályozási terv módosítása nélkül megváltoztathatók.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.

##### **A szabályozás elemei**

- 2. §** (1) A Szabályozási Tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:
- a) az építési övezet és az övezet határait és azok jellemzőit,
  - b) építési helyet
- (2) A kötelezőnek jelölt elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.
- (3) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2. § (1) bekezdésben fel nem sorolt elemek a szabályozási terv módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével a vonatkozó

építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi hatóság által megváltoztathatók, elvi építési engedélyezési eljárás keretében.

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**3. § (1)** Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt területre valamint beépítésre nem szánt területre tagolódik

(2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartoznak:

**„L4” Intenzív kertvárosias lakóterület:** A keretövezet a lakóterületek hagyományos beépítésű, intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépített területe, melyben az ikres, oldalhatáron álló, csoportházas, valamint hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés is megengedett.

(3) A beépítésre nem szánt területek az FSZKT szerint keretövezetbe nem sorolt közterületek melyek:

- Sörgyár utca
- Kocka utca
- Sörös utca
- Kis Sörgyár utca.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Általános előírások

**4. § (1)** A szabályozási tervlapon jelölt építési helyen kívül eső meglévő épület, épület rész esetében csak

- a) karbantartási, felújítási, élet és vagyonvédelem, valamint tartószerkezetet érintő állagmegóvási építési tevékenység folytathatók
- b) használati mód változása nem megengedett.

(2) Az épületek rendeltetésére vonatkozó előírások:

- a) lakófunkció,
- b) szálláshely szolgáltató, irodafunkció
- c) főrendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület, földszintes járműtároló melyeket egy épületen belül kell elhelyezni.

(3) Az 1. § (1) bekezdéssel lehatárolt területen az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedély készítése kötelező.

### Az L4-X/ SZ jelű építési övezetre meghatározott előírások

**5. § (1)** A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:

<b>L4 - X/ SZ</b>	SZ	25%	0,7 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
	7,5 m	800 m <sup>2</sup>	50%

- a.) a beépítés módja: szabadonálló beépítés (SZ).
- b.) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%,
- c.) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- d.) maximális építménymagasság: 7,5 m,

- e.) kialakítható legkisebb telekterület mérete: 800 m<sup>2</sup>,
- f.) zöldfelület legkisebb mértéke: 50%,
- g.) közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség,

(2) Az építési helyet meghatározó elő-, oldal-, hátsókertek kialakítására vonatkozó előírások

- a.) Az előkert mérete: min. 5,0 m,
- b.) Az oldalkert mérete: min 3,75
- c.) A hátsókert mérete: min. 7,5

(3)<sup>1 2</sup>Az építési övezetben a rendeltetési egységek (lakás, üzlet, stb. ) átlagos alapterülete legalább nettó 55 m<sup>2</sup>, melybe a garázs és a közös közlekedő területe nem számít bele. A maximális rendeltetési egység szám: beépíthető bruttó szintterület/ bruttó 70 m<sup>2</sup>.

### Az L4-X/Z-K jelű építési övezetre meghatározott előírások

**6. § (1)** Az építési övezet beépítési paramétereit:

*A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:*

L4 - X/Z-K	Z-K	25%	0,7 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
	7,5 m	800-K	50%

- a.) a beépítés módja: zárt sorú (Z)/kialakult (K)
  - b.) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%,
  - c.) szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  - d.) maximális építménymagasság: 7,5 m,
  - e.) kialakítható legkisebb új telekterület mérete: 800 m<sup>2</sup>, kialakult (K)
  - f.) zöldfelület legkisebb mértéke: 50%,
  - g.) közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség,
- (2) Az építési helyet meghatározó elő-, oldal-, hátsókertek kialakítására vonatkozó előírások
- a.) előkert: 0
  - b.) oldalkert: saroktelek mentén min. 5,0 m  
közbülső teleknél: 0
  - c.) hátsókert: min.15,0 m

(3)<sup>3</sup> A javasolt telekösszevonással érintett 41227/1 hrsz.-ú ingatlan esetében a kialakult telekstruktúra megtartása esetén az építési telek beépítése a kialakult állapotnak megfelelő beépítési módra vonatkozó, OTÉK- ban előírt elő-, oldal- és hátsókertek által kialakuló építési helyen belül megengedett.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közlekedés

<sup>1</sup> Módosította: a 49/2008. (X. 17.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. XI. 1-től

<sup>2</sup> Módosította: a 63/2008. (XI.21.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. XII. 1-től

<sup>3</sup> Megállapította: a 49/2008. (X. 17.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. XI. 1-től

**7. § (1)** Az ingatlanokon elhelyezett funkciókhoz szükséges parkolókat az OTÉK 42. §-ban foglaltak szerint telken belül kell elhelyezni térszín alatti garázsokban, illetve térszín feletti parkolóokban ( a geotechnikai és talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével ).

(2) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területet érintő közterületi utak övezeti besorolása és szabályozási szélességeik:

a.) keretövezetbe nem sorolt közterületek:

- Sörgyár utca ( 41134 hrsz. )  
gyűjtőút melynek szabályozási szélessége : (kialakult)15,0 m  
Tervezési osztálya: B. V. c. A
- Kocka utca ( 41233 hrsz. )  
lakóút melynek szabályozási szélessége : (kialakult)15,0 m  
Tervezési osztálya: B.VI.d. A
- Sörös utca ( 41226 hrsz. )  
lakóút melynek szabályozási szélessége : ( kialakult )15,0 m  
Tervezési osztálya: B.VI.d. A.
- Kis Sörgyár utca ( 41239/1 hrsz. )  
lakóút melynek szabályozási szélessége : ( kialakult ) 5,0 m  
Tervezési osztálya: B.VI.d. A.

## **RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK**

### **Közterületek**

**8. § (1)** A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra a közútkezelő hozzájárulásával bárki használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat építési tevékenységgel összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

(3) A közterületeken az önálló reklámhordozó közül maximum, 1,0 m átmérőjű hirdetőoszlop, valamint 1,0 m<sup>2</sup> felületű reklám-, cég-, vagy címtábla elhelyezése megengedett.

(4) A területen meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak a közlekedés műtárgyait elhelyezni.

### **Közműellátás**

**9. § (1)** A rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen új épületet, építményrészt elhelyezni, vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak az OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott teljes közművesítettség mellett lehet.

(2) A csatornába normál lakossági minőségű szennyvíztől eltérő minőségű szennyvíz rákötését engedélyezni csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló hatályos (1.sz. függelék 2./) rendelet alapján kiadott szennyvíz kibocsátási engedély alapján és a keletkező szennyvizek előkezelésére szolgáló műtárgyak megléte esetén, illetve a szennyvíz minősége előkezelés nélküli megfelelőségének igazolása alapján szabad.

(3) Vízvételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.

(4) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizet olajfogó beépítésével kell megtisztítani a csatornába vezetés előtt, illetve minden esetben el kell kerülni a csapadékvizek szennyeződését.

(5) A csapadékvizekre a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló hatályos *(1.sz. függelék 3./)* rendeletben előírt minőségi követelmények a mértékadóak.

(6) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését, közműbekötéseket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetési előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.

(7) Az újonnan létesítendő közművezetéseket térszín alatt kell elhelyezni. A közművezetékek térszín alatti elhelyezkedését az érvényes a közművezetékek térszín alatti elhelyezkedése c. *(1.sz. függelék 4./)* szabvány tartalmazza.

(8) A tervezési területen kiépítendő közművek tervezésekor a közműszolgáltatók elvi nyilatkozatát, tájékoztatását meg kell kérni.

(9) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szennyvíz elszikkasztása, zárt szennyvíztároló építése, valamint közműpótló berendezések alkalmazása tilos.

(10) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

(11) Jelentős nagyságú burkolt felületek kialakítása esetén az azokról elvezetett csapadékvizek előtisztítását a térburkolatok elkészítésével egyidőben kell elkészíteni.

## **Környezetvédelem**

### *Zaj- és rezgés elleni védelem*

**10. §** (1) A közlekedésből származó zajterhelés határértéke a zajtól védendő területen -1. § (1) bekezdésében lehatárolt a zaj és rezgésterhelési határok megállapításáról szóló *(1.sz. függelék 5./)* rendeletben foglaltakat kell betartani.

### *Levegőminőség védelem*

(2) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló hatályos *(1.sz. függelék 6./)* rendelet szerint a tervezési terület a Budapest és környéke légszennyezettségi agglomerációba tartozik, amely szerint kéndioxid tekintetében „E”; nitrogén-dioxid tekintetében „B”; szén-monoxid tekintetében „D”; szilárd (PM10) tekintetében „C”; benzol tekintetében „E”; talajközeli ózon tekintetében „B” csoportba sorolt.

### *Talaj-és felszín alatti vízminőség védelem*

(3) A jelen rendelet 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen az alábányászott, karsztos területeken az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként talajmechanikai és geotechnikai szakvélemény készítése kötelező.

(4) A felszín alatti vizeket érintő építési tevékenység (mélygarázs, mélyalapozás) esetén az engedélyezési eljárásba a Közép – Duna - Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

(5) A terület-felhasználás során ügyelni kell arra, hogy a felszín alatti vizek ne szennyeződhessenek.

(6) Új épületek elhelyezése előtt meg kell vizsgálni, hogy a területen korábban történt-e talajvízszennyezés, ha igen azok kármentesítését el kell végezni. Építési tevékenység során meg kell vizsgálni a kitermelt talaj minőségét. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja, illetve az, hogy szükség van-e kármentesítésre.

(7) A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák és tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek védelméről szóló hatályos *(1.sz. függelék 7./)* rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

(8) Terület feltöltés esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, amely a talajt talajvizet nem károsítja. Elhelyezés esetén figyelembe kell venni a Fővárosi közgyűlés ide vonatkozó határozatát.

(9) A terület szennyeződés érzékenysége – a felszín alatti vizek védelméről szóló hatályos (1.sz. függelék 7./) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló (1.sz. függelék 1./) KvVM rendelet szerint felszínalatti víz állapota szempontjából érzékeny, valamint felszínalatti víz minőségvédelmi szempontból kiemelten érzékeny terület.

#### *Hulladékkezelés*

(10) A korábbi tevékenységekből keletkezett hulladékot az építetőnek el kell távolítania a vonatkozó jogszabályok szerint az új beépítés megkezdéséig.

(11) Jelen rendelet hatálya által érintett területen a hulladékok lerakása és égetése tilos.

(12) A keletkező veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás), a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről, feltételeiről szóló hatályos (1.sz. függelék 8./) rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(13) Jelen rendelet által érintett területen keletkező kommunális és nem kommunális jellegű hulladékot ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kell gyűjteni, szállítani a hulladékgazdálkodásról szóló hatályos (1.sz. függelék 9./) tv. rendelkezései szerint.

(14) Bontási és építési hulladékok keletkezése esetén gondoskodni kell arról, hogy ezeket szelektív gyűjtés után csak engedéllyel rendelkező szállító / újrahasonosító/lerakó vehesse át.

(15) A keletkező hulladékokat – melyek körét a hulladékok jegyzékéről szóló hatályos (1.sz. függelék 10./) rendelet szerint elkülönítve, a környezetkárosítást kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

(16) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.

(17) A hulladékok kezelésre történő átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.

(18) A keletkező hulladékok nyilvántartását, dokumentálását a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló hatályos (1.sz. függelék 11./) rendeletnek megfelelően kell végezni.

(19) A területen a bontások, tereprendezések és építkezések során a kitermelt talaj minőségét meg kell vizsgálni. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja, illetve az, hogy szükség van-e kármentesítésre.

(20) A terület hulladékgazdálkodásának kidolgozása során figyelembe kell venni a Főváros Hulladékgazdálkodási Tervében meghatározott célokat (szelektív hulladékgyűjtés, hulladékszegény technológiák alkalmazása).

(21) A területen a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló hatályos (1.sz. függelék 14./) KvVM rendelet figyelembevételével kell tervezni hulladékgyűjtő szigetek és hulladékgyűjtő udvarok kialakítását.

## **Tűzvédelem**

**11. § (1)** A tervezés és építés során szükséges oltóvíz mennyiségét az országos tűzvédelmi szabályzat kiadásáról szóló *(1.sz. függelék 13./)* BM rendelet értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani, illetve a rendelet egyéb vonatkozó előírásait be kell tartani.

(2) Tűzcsapokat a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló *(1.sz. függelék 14./)* BM rendelet szerinti táblával kell jelölni.

(3) A tűzcsapok telepítési helyét a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell.

(4) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály ill. nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

### **Kulturális örökségvédelem**

**12. §** A területen tervezett földmunkákat (bontás, magas- és mélyépítés, közművesítés) csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. A szakfelügyelet során próba- vagy megelőző feltárássra is sor kerülhet. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.) jogosult a beruházó költségére (örökségvédelmi törvény 19. § (3) bekezdése). A megelőző feltárássra a kulturális örökség védelméről szóló hatályos *(1.sz. függelék 15./)* törvény, valamint a régészeti lelőhelyek feltárássának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló hatályos *(1.sz. függelék 16./)* rendelet szerinti szerződést kell kötnie a beruházónak a Budapesti Történeti Múzeummal.

### **Zöldfelületek**

**13. §** Zöldfelületek telken belüli kialakítására vonatkozó előírások:

- a) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimumértékek betartása mellett.
- b) Felszíni parkolók kialakítása esetén a fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló-) hely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, faiskolában előnevelt fa telepítésével kell megoldani.
- c) A zöldfelületi mutató számításába az ún. zöldbeton, műanyag gyeprács nem számítható bele.

## **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

### **Telekalakítás**

**14. §** Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak *(1.sz. függelék 17./)* FVM rendelet, és a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**15. §** Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-jén lép hatályba.

Andó Sándor  
Polgármester

Dr. Neszteli István  
Jegyző

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2006. június 16.

**A hatálybalépés napja:** Budapest, 2006. július 1.

## I. számú függelék

### **Közművesítés**

- 1./ A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- 2./ A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- 3./ A csapadékvizekre a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- 4./ MSZ 7487/2-80 A közművezetékek térszín alatti elhelyezkedése c. szabvány

### **Környezetvédelem**

#### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

- 5./ A zaj és rezgésterhelési határok megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22. ) KÖM-EüM együttes rendelet

#### **Levegőminőség védelem**

- 6./ A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a terület légszennyezettség tekintetében az 1. sz. és a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján agglomerációba van besorolva. A felosztás értelmezése a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM együttes rendelet 4. sz. mellékletében, illetve a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2001. (VIII. 3.) KÖM rendelet 1. és 2. sz. mellékletében található.

#### **Talaj-és felszín alatti vízminőség védelem**

- 7./ A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

#### **Hulladékkezelés**

- 8./ A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos 98/2001. (VI. 17.) Korm. rendelet
- 9./ A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény
- 10./ A keletkező hulladékok körét a hulladékok jegyzékéről szóló mód. 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet 1. számú melléklete határozza meg
- 11./ A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet
- 12./ A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet

#### **Tűzvédelem**

- 13./ Az országos tűzvédelmi szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet
- 14./ A tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendelet

#### **Kulturális örökségvédelem**

15./ A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 22. § (3) bekezdése

16./ A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §

**Sajátos jogintézmények**

17./ A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendeletben