

## **Budapest Kőbányai Önkormányzat**

### **5./2001. (I. 23.) sz. önkormányzati rendelete**

#### **a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út - Maláta utca - Nyitra utca - Mádi utca által határolt terület helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LVX. tv. 16. § (1) bekezdése alapján a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út - Maláta utca - Nyitra utca - Mádi utca által határolt terület Szabályozási Tervét jóváhagyja, és az építés helyi rendjének biztosítására a következő rendeletet alkotja:

### **A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA**

#### **1. §**

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest X., Kőrösi Csoma Sándor út - Maláta utca - Nyitra utca - Mádi utca által határolt ingatlanokra és a határoló közterületekre terjed ki. (Továbbiakban: terület)
- (2) A rendelet csak a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényes.

### **A RENDELET ALKALMAZÁSA ÉS ÉRTELMEZÉSE**

#### **2. §**

- (1) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott területen (a továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Települési és Építési Követelményeknek, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak, a Fővárosi Szabályozási Kerettervnek, az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően, illetve jelen rendelet előírásaiban és a Szabályozási Tervlapban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (2) A Szabályozási Tervben alkalmazott és meghatározott alábbi jelöléseket kötelezőnek kell tekinteni, meg kell tartani és az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) Szabályozási vonal - telek közterületi határvonala
- b) Övezethatár - eltérő építési övezeteket elválasztó vonal
- c) Övezeti jellemzők és mutatók - az FSZKT keretövezeti határértékek figyelembevételével meghatározott övezeti paraméterek
- d) Építési hely határvonala - keretén belül a védőtávolságok megtartásával az előírt telekbeépítettség mértékéig új épület(ek) elhelyezhető(k)
- e) Meglévő, megtartható épület - amelyen a Szabályozási Tervben jelölt építési helyen kívül is végezhető építési engedélyhez kötött tevékenység
- f) Bontandó épület - a közterületek kialakítása során kötelezően elbontandó épület, a közterületek kialakításáig csak állagmegóvási munkák végezhetőek

(3) A Szabályozási Tervben alkalmazott irányadó jelölések:

- a) Kialakítható telekhatár - telekalakítási lehetőség, melynek végrehajtása nem kötelező.  
A telekhatár helye igény szerint módosulhat, az ábrázolt telekhatártól a minimális telekméret megtartása mellett  $\pm 10\%$ -os eltérés lehetséges.
- b) Javasolt megszüntetés - a terület fejlesztése során az egyes telkek jobb beépíthetősége érdekében alkalmazható telekegyesítésekre módot adó megszüntető jel a Szabályozási Terven ábrázoltak szerint.
- c) Bontható épületek - az épület elbontása esetén feltételhez kötött a telek beépítése.

(4) A kötelező érvényű jelölések csak új Szabályozási Terv keretében módosíthatók.

(5) A Szabályozási Tervben alkalmazott tájékoztató érvényű jelölések:

- a) A tervezési terület határa - a terv hatályának térképi lehatárolása
- b) Elbontott épület - nyilvántartási térképen ábrázolt, már nem létező épület

- (6) Az irányadó szabályozási elemektől való eltérés a jelen rendelet keretei között a Szabályozási Terv módosítása nélkül is engedélyezhető.

## A TERV TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

### 3. §

- (1) A területre a Fővárosi Szabályozási Keretterv

beépítésre szánt:

„L4” jelű lakóterület ..... (BVKSZ 31.§.)

„I” jelű intézményterület ..... (BVKSZ 40.§.)  
keretövezetű

beépítésre nem szánt:

„KL-KT” jelű közlekedési terület..... (BVKSZ 51. § (2) bekezdés a) pont)  
célzott területfelhasználási módú területeket állapít meg.

Jelen rendelet ezeknek megfelelő építési övezeteket és övezeteket határoz meg.

## A LAKÓÖVEZETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 4. §

- (1) Az övezet jele: L4-X/2 jelű építési övezet. Az építési övezet az L4-es lakóövezet intenzív, kertvárosias lakóterület kőbányai része.
- (2) Az érintett telkek helyrajzi száma: 41370, 41371, 41372, 41373/1, 41373/2, 41374, 41375, 41376/1, 41376/2, 41377, 41378, 41379, 41380, 41381
- (3) Az övezetben a telekalakítás és építési tevékenység az alábbi keretfeltételek szerint engedélyezhető:

Kialakítható legkisebb telekméret:	800 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	Szabadonálló, ikres, zárt sorú
Beépítettség:	max. 25 %
Max. építménymagasság:	7,5 m
A zöldfelület legkisebb értéke:	50 %
Terepszint alatti beépítettség:	35 %
Max. építhető szintterület:	0,7 m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>
Környezetterhelési határértékek:	„védett I.”

\* A figyelembe veendő homlokzatfelület magasságának megállapítása az OTÉK 1. sz. melléklet 23/a, b szerinti magasság-értelmezés alapján történik.

- (4) A területen új épület csak a kijelölt építési helyeken belül helyezhető el az általános épület elhelyezési szabályok, a terven jelölt beépítési paraméterek betartásával. Meglévő épület bővítése, vagy több épület elhelyezése – a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét is tartalmazó – egyedi beépítési terv alapján történhet, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével.
- (5) A Szabályozási Tervben jelölt kötelező építési helyen kívül megtartható építményekre építési engedély csak fenntartási, karbantartási, belső átalakítási, az övezetben megengedett funkcióváltási munkákra adható. Bővítés, vagy új építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (6) A 41372 hrsz-ú telken az utcai épületszárnyak vertikális irányú bővítése csak a szabályozási terven bonthatóként ábrázolt épületrészek elbontásával lehetséges.

## AZ INTÉZMÉNYÖVEZETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 5. §

- Övezeti jellemzők:

I-X/1	beépítési mód	beépíthetőség %	szintterületi mutató
	max. építménymagasság m	minimális telekméret m <sup>2</sup>	

I-X/1-A	SZ	40 %	2,4
	15,0 m	2000	

**Az övezet jele: I-X/1-A jelű építési övezet**

a) A terület lehatárolása:

Kőrösi Csoma Sándor út - Maláta utca - tervezett új közterület - Mádi utca

b) Az építési övezet az intézményterület intézményi dominanciájú szabadonálló beépítésű része.

c) Az építési övezetben építeni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet:

<b>Beépítési mód:</b>	<b>szabadonálló</b>
A telek minimális területe:	<b>2000 m<sup>2</sup></b>
Maximális beépítési százalék:	<b>40 %</b>
Legnagyobb megengedett építménymagasság:	<b>15,0 m</b>
Legnagyobb megengedett szintterületi mutató:	<b>2,4</b>
Legkisebb zöldfelület:	<b>35 %</b>

d) Az intézményövezet telkein egy vagy több épület elhelyezhető. A Szabályozási Tervben jelölt kötelező építési helyen kívül meglévő, megtartható építményekre építési engedély csak fenntartási, belső átalakítási, az övezetben megengedett funkcióváltási munkákra adható. Bővítés, vagy új építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

e) Az intézményövezet telkein az egy épület által beépíthető maximális beépített terület nem haladhatja meg a 2000 m<sup>2</sup>-t.

f) Az intézményövezet telkein egy telken maximálisan három épület helyezhető el.

g) Amennyiben a területen üzemanyag-töltő állomás nem létesül, abban az esetben az épületek maximum 70 %-án lakófunkció elhelyezhető.

I-X/3-B	SZ	30 %	1,2
	8,0 m	1400	

**Az övezet jele: I-X/3-B jelű építési övezet**

a) A terület lehatárolása:

41368 és 41369 hrsz-ú telkek Maláta utca felől kialakítandó része.

- b) Az építési övezet az intézményterület lakó dominanciájú szabadonálló vagy zárt sorú beépítésű része.
- c) Az építési övezetben építeni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet:

<b>Beépítési mód:</b>	<b>szabadonálló, zárt sorú</b>
A telek minimális területe:	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Maximális beépítési százalék:	<b>30 %</b>
Legnagyobb megengedett építménymagasság:	<b>8,0 m</b>
Legnagyobb megengedett szintterületi mutató:	<b>1,2</b>
Legkisebb zöldfelület:	<b>50 %</b>

I-X/1-O	SZ	25 %	1,0
	8,0 m	5000	

#### Az övezet jele: I-X/1-O jelű építési övezet

- a) A terület lehatárolása: a meglévő óvoda kialakítandó telke.
- b) Az építési övezet az intézményterület intézményi dominanciájú szabadonálló beépítésű része.
- c) Az építési övezetben építeni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet:

<b>Beépítési mód:</b>	<b>szabadonálló</b>
A telek minimális területe:	<b>5000 m<sup>2</sup></b>
Maximális beépítési százalék:	<b>25 %</b>
Legnagyobb megengedett építménymagasság:	<b>8,0 m</b>
Legnagyobb megengedett szintterületi mutató:	<b>1,0</b>
Legkisebb zöldfelület:	<b>50 %</b>

## A TELEKALKÍTÁS ÉS BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI

### 6. §

- (1) Az L4-es jelű keretövezet területén a 41372 hrsz-ú telek megosztható a belső épületrészek elbontásával és az utcafronton lévő épületek egyidejű rekonstrukciójával.
- (2) A 41369 hrsz-ú telek az óvoda kerítése mentén kerül leválasztásra. A telek tervezett területe: 1484 m<sup>2</sup>.
- (3) Az óvoda telke, három oldalról a jelenlegi kerítés mentén, az új tervezett közterület felől 7,0 m-re kerül kialakításra, mely sávban védőzöld jellegű zöldterület alakítandó ki. A telek tervezett területe: 5209 m<sup>2</sup>.
- (4) A tervezett új közterület mentén a 41368 hrsz-ú telek Maláta utca felőli részén új intézménytelek alakul ki. A telek tervezett területe: 2835 m<sup>2</sup>.
- (5) A Kőrösi Csoma Sándor út mentén tervezett intézménytelek (tömb) területe: 11987 m<sup>2</sup>, melyen belül maximálisan 4 önálló, minimum 2000 m<sup>2</sup>-es telektest alakítható ki.
- (6) A Kőrösi Csoma Sándor út felől a jelenlegi szélső telekhatártól mért 20,0 m-es sáv nem beépíthető, ideiglenes, illetve földalatti létesítmény a sávban nem helyezhető el.

## KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

### 7. §

- (1) A tervezett és megmaradó közterületeket, azok szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza. A tervezett új közterületen kizárólag célforgalom a megengedett.
- (2) A Maláta és Mádi utca között tervezett új közterület szabályozási szélessége 12,0 m. A tervezett új közterület területe: 1662 m<sup>2</sup>.
- (3) A Mádi utca szabályozási szélessége a jelenleg érvényben lévő marad.
- (4) A Nyitra utca szabályozási szélessége a jelenleg érvényben lévő marad.
- (5) A Maláta utca szabályozási szélessége az új tervezett közterület vonaláig 2,0 m-rel bővül.

- (6) A Kőrösi Csoma Sándor út távlati szabályozása a jelenlegi telekhatártól mérve 17,0 méterrel bővül, ez a terület nem építhető be, földalatti létesítmény elhelyezése sem megengedett.
- (7) A tervezési területen a meglévő és tervezett létesítmények parkolását, rakodását telken belül kell biztosítani. A meglévő és tervezett parkolókat az OTÉK előírásainak és a 8. §. (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően fásítani kell.  
Amennyiben új beépítés esetén az OTÉK szerinti parkolóhelyszám nem biztosítható, úgy a beépítés mértéke a maximálisan elhelyezhető parkolóhelyek számának megfelelően arányosan csökkentendő.
- (8) A Kőrösi Csoma Sándor úti telkek kiszolgálását a mellékutakról kell biztosítani.

## ZÖLDFELÜLET VÉDELME

### 8. §

- (1) A kialakítandó új telkeken a minimális zöldfelületi arányt az övezeti beépítési mutatók tartalmazzák.
- (2) Az óvoda telke mentén a káros környezeti hatások (zaj- és levegőszennyezés) mérséklése érdekében 7 m széles, háromszintű védő zöldsáv kialakítása javasolt.
- (3) Fa kivágásához (kivétel gyümölcsfák) minden esetben az Önkormányzat engedélye szükséges. A fapótlásról a BVKSZ 15. §-a alapján legalább a törzsátmérő mértékéig gondoskodni kell.
- (4) Közterületen parkolót csak fásítottan lehet kialakítani.
- (5) A közterületek fásításáról a használatba adásig, illetve meglévő közterület esetén az útburkolat felújításáról egyidejűleg gondoskodni kell. (BVKSZ 15.§. (5) bekezdés)
- (6) A fentiekben nem említett, a zöldfelület védelmét érintő kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

## KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

### 9. §

#### A.) A föld védelme

- (1) A tervezés és a kivitelezés során figyelemmel kell lenni a talajvédelmi követelményekre.
- (2) A területen vízvételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.
- (3) A terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (4) A talaj és a felszín alatti vizek védelme érdekében a területen várható bontások és te-reprende-zések során további vizsgálatokra van szükség, melyeknek módjáról környezeti állapotfelmérés alapján a KDV KF fog rendelkezni. A vizsgálatok eredményei alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja, illetve az, hogy szükség van-e kármentesítésre.
- (5) A felszínen és a felszín közelében megjelenő mészkővesztettségének elkerülése érdekében az építmények alapozásánál egyedi környezetföldtani értékelést kell végezni.

#### B.) Levegőtisztaság védelem

- (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében a területen csak a hatályos védettségi fokozatnak (védett I.) megfelelően szabad bármely tevékenységet folytatni, illetve bármely létesítményt elhelyezni.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében a mindenkori érvényben lévő jogszabályok alapján kell eljárni.
- (3) A pontforrásokon át távozó szennyezőanyagokra területi kibocsátási határértéket kell kérni az illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól. A hőellátást biztosító kazánok 120 kW összteljesítmény esetén - a 30 kW alattiak az összegzésben nem jelennek meg - levegőtisztaság-védelmi bejelentés kötelezettek az elsőfokú környezetvédelmi hatóság felé.

### **C.) Vizek védelme**

- (1) A területen a felszíni és a felszín alatti vizek védelme – bemosódás elkerülése – érdekében feltöltések kialakítására környezetkárosító anyag, illetve veszélyes hulladékot tartalmazó anyag nem alkalmazható.
- (2) A teljes tervezési területen tilos a szennyvízszikkasztás.
- (3) A felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében semmilyen, a felszín alatti vizekre potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható.
- (4) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizeket olajfogón kell keresztülvezetni.

### **D.) Zaj- és rezgés elleni védelem**

- (1) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében a 4/1984. (I.23.) EüM. rendeletben meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket kell érvényesíteni a BVKSZ 12. mellékletében meghatározott területi kategóriáknak megfelelően.
- (2) Az építési munkálatokból származó zajra vonatkozóan a beruházónak, illetve az építés kivitelezőjének az építési munkálatok idejére zajhatárérték megállapítását kell kérnie az Önkormányzattól, és biztosítani kell a megadott határérték és az időbeli korlátozások betartását.
- (3) A közlekedésből származó zajterhelések a Körösi Csoma út mentén meghaladják az irányadónak tekinthető értékeket ezért új épületek tervezésénél a passzív akusztikai védelem eszközeit (pl: hangszigetelt ablakok) kell alkalmazni.

### **E.) Hulladékgazdálkodás**

- (1) A területen keletkező hulladék - elszállításaig, ill. semlegesítéséig történő - tárolásáról, elhelyezéséről a létesítmények kialakítása (és átalakítása) során úgy kell gondoskodni, hogy az a környezetet a hatályos rendelkezésekben megengedettnél nagyobb mértékben ne terhelje.
- (2) A kommunális hulladék engedélyezett lerakóba történő rendszeres elszállításáról, vagy újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (3) Veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 102/1996. (VII.17.) sz. Kormány-rendeletben megfogalmazottak szerint kell eljárni.

## KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

### 10. §

- (1) A tervezési terület közvetlen határvonalait érintő közművezeték hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei a nyomvonal tengelytől mindkét irányban értendő – a törvényerejű rendeletekben és a vonatkozó szabványokban rögzített – biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.
- (2) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- (3) A tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett a MSz 7084. sz. szabvány szerint.
- (5) Házi vízbekötést csak akkor szabad engedélyezni, ha az egyesített rendszerű csatornahálózatra való rákötés megtörtént.
- (6) A vízellátó hálózatot körvezeték rendszer szerint kell megépíteni.
- (7) A területen épületen belül és kívül tereprendezési és feltárási munkát csak hatósági engedély alapján szabad végezni.
- (8) Földgázhálózatok esetében a gázvezetékek részére az IpM 6/1982.(V.6.) sz. rendelet és az MSz 7084. sz. szabvány szerint a nyomásfokozattól függő védőtávolságok terjedelme:
 

–	
– nagyközépnomású hálózatnál	<b>9,0-9,0 m,</b>
–	
– kisnyomású (max. 1 bar-os) vezetéknél	<b>3,0-3,0 m.</b>
- (9) Villamos és távbeszélő hálózatok esetében a 2/1979.(I.26.) sz. NIM és az IpM 11/1984.(VIII.22.) sz. rendelet, valamint az MSz 7487 sz. szabványban rögzített védőtávolságok terjedelme:
 

– kiefeszültségű légekábelnél és távbeszélő légvezeték esetében	<b>1,0-1,0 m,</b>
– 10 kV-os és 0,4 kV-os földkábelek, távbeszélő törzskábel és alépítmény esetében	<b>1,0-1,0 m</b>

- 10/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél közvetlen közterületi kapcsolatot, teherautóval történő megközelítést, körüljárhatóságot és 5 m-es védőtávolságot kell figyelembe venni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

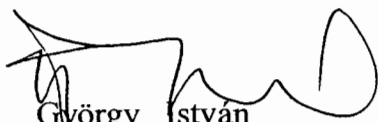
### 11. §

- (1) A területen található pincerendszert a Bányakapitányság bevonásával a hatályos előírások szerint folyamatosan ellenőrizni és állagmegóvását biztosítani kell, egyben gondoskodni kell a pincerendszer védelméről.
- (2) Új épület elhelyezése és minden egyéb építési tevékenység megkezdése előtt az adott területet ellenőrizni kell, amennyiben a területen pince vagy pincelejáró található, az építési engedélyezési eljárás során a szükséges statikai vizsgálatokat az építtetőnek el kell végezni.

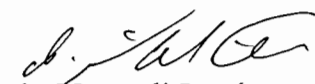
## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 12. §

- (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép életbe.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidőben az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó korábbi részletes rendezési tervek és előírások hatályukat veszítik.
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit a kihirdetés napjától induló ügyekben kell alkalmazni.

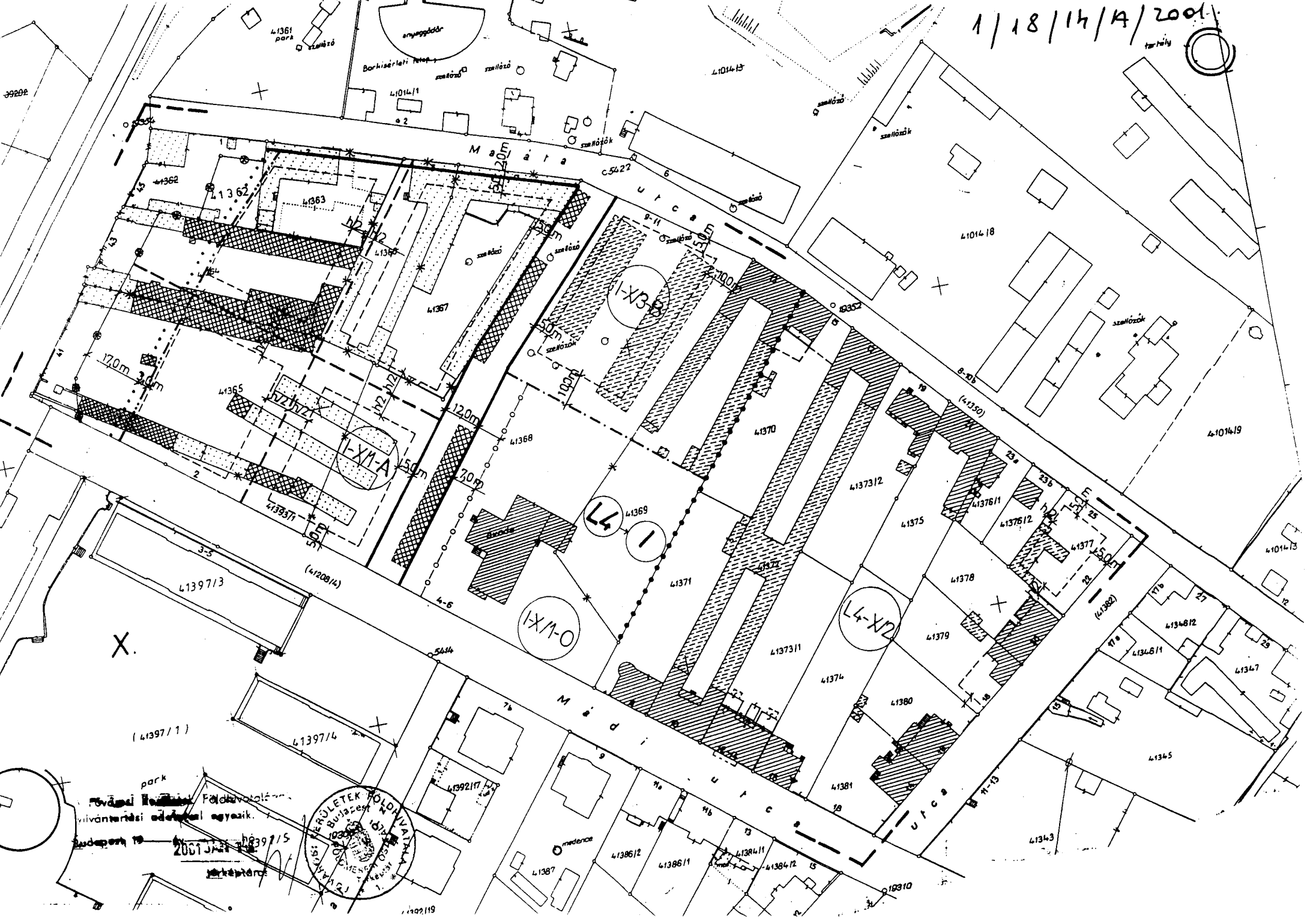
  
György István  
polgármester



  
dr. Neszteli István  
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2001. január 24.

1/18/14/A/2001



Füvesi Községi Földhivatal  
művelési osztály  
2001. JAN. 18. 1839/15  
Központ

39202

41014-19

41014-13

41347

41345

41343

10910

1092119

# JELMAGYARÁZAT

# ÖVEZETI JEL

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁS KÖZTERÜLET HATÁRÁRÓMÁLA
	JELLENLEGI TELEPKATÁR
	MÉRSZÖNTETHEŐ TELEPKATÁR
	JÁVSOLT MÉRSZÖNTETÉS
	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEPKATÁR
	KIALAKÍTANDÓ TELEPKATÁR
	TÁJLAI KÖZTERÜLETKATÁR
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET HATÁRA
	JÁVSOLT ÖVEZETHATÁR
	VÉDŐ ZÖLDSÁV HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	MESTARTHATÓ ÉPÜLETEK
	BONTHATÓ ÉPÜLETEK
	BONTANDÓ ÉPÜLETEK
	ELBONTOTT ÉPÜLET
	FÖLDHÍNYKULJ TÉRRÉPEN NEM JEJÓLT MEBLÉVŐ ÉPÜLET

L4-X/2	SZ, I, Z	25%	0,7
	7,5	800	
I-X/1-A	SZ	40%	2,4
	15,0	2000	
I-X/3-B	SZ, Z	30%	1,2
	8,0	1400	
I-X/1-C	SZ	25%	1,0
	8,0	5000	

BUDAPEST, X. KERÜLET KÖBÁNYA,  
KÖRÖSI CSOMA ÚT - NYITRA UTCA - MALÁTA UTCA - MÁDI  
UTCA ÁLTAL HATÁRÓLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:1000

TERVEZŐ:



- 2. § (5) bek.: Egy megalkotott szabályrendeletben már nincs tervezési terület, ezért e bekezdés a.) b.) pontja törölnöd.

- 2. § (6) bek.: ellentétes az 1987. évi XI. törvény és a BVKSZ 1. § (7) bekezdésének előírásaival. Csak önkormányzati rendelettel változtatható meg az övezeti jel. A nyilvántartásban a HÉSZ rendelkezéseitől független, de azonosítható jel, vagy kód választható.

- 8. § (2) bek.: A 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet részletes szabályozást ad az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményéről (5. § 2. bek. j. pont, 3. pont, 9. pont). E rendeletben csak fentiekben túl előírtak szabályozandók. A zöldfelületi arányt pl. az 5. § 2. bekezdés f. pont szerint kell értékelni.

- 12. § (3) bek.: ellentétes a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 12. § (2) bekezdésével, azaz jogszabály a kihirdetését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget. Ezért a (3) bekezdésnek az alábbiak szerint kell módosulnia: „jelen rendelet rendelkezéseit a kihirdetés napjától induló ügyekben kell alkalmazni”.

A terv jóváhagyására és az önkormányzati rendelet megalkotására fenti véleményünk alapján véglegesített terv, illetve HÉSZ tervezet alapján kerülhet sor, véleményünket szíveskedjék szakmai véleménynek tekinteni. (Étv. 9. § (6) bek.).

Budapest, 2000. november 2.



Erről értesül: 1.) Cimzett

2.) Budapest Főváros Közig. Hiv. Törvényességi és Ellenőrzési Főosztálya - 1364 Budapest, Pf.: 234.

3.) Irattár - Helyben

## JEGYZŐKÖNYV

**Időpont:** 2000. december 11.  
**Helyszín:** Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium  
Közép-Magyarországi Területi Főépítészeti Iroda hivatalos  
helyisége  
**Jelen vannak:** Tóth József Főépítészeti Iroda  
Czebe Judit Közlekedés Kft., tervező  
**Tárgy:** Budapest, X. ker. Körössi Csoma út - Maláta utca – Nyitra utca –  
Mádi utca - határolt tömb Szabályozási Terve

A tervezők a Főépítészeti Iroda által a tárgyi tervre vonatkozóan készült észrevételeket áttekintették, arra vonatkozóan a tervezői választ elkészítették, ezek az alábbiak:

- a) a terv készítése során a terület alatt található pincerendszerre vonatkozó adatok beszerzése és aktualizálása megtörtént, a további felmérésekre vonatkozó kitétel a Szabályozási Előírások 11. §-ában szerepel.
- b) a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos észrevételek
- „Kerületi Szabályozási Tervének” szövegrész törölve
  - a törvényi hivatkozás módosítva, a javasolt szöveg beépítésre került
  - 1.§.(2) bekezdés módosítva
  - az építési hely vonatkozásában a 2.§. (2) bekezdés d) pontját módosítottuk
  - a 2.§.(2) bekezdés g) pontját javasoljuk megtartani, tekintettel az Önkormányzati tulajdongazdálkodás általános jelenlegi gyakorlatára
  - 2.§.(3) bekezdés b) pontja törölve
  - a 2.§. (5) bekezdésében szereplő tervezési terület nem a szabályrendeletben szereplő definíció, hanem egy térképi jelölés definiálása
  - 2.§. (6) bekezdés törölve
  - 8.§. (2) bekezdés törölve
  - 12.§. (3) bekezdés módosítva

A javasolt módosítások a szövegben átvezetésre kerültek.

Az Iroda képviselője a módosított szabályozási előírásokat megtekintette, az abban foglaltakkal egyetértett.

Kmf.

Tóth József  
Főépítészeti Iroda



Czebe Judit  
Közlekedés Kft., tervező

## **38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X.9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II.12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. §. (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen ( továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ( továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT ), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

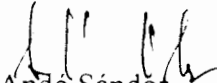
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette ( 2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette ( 2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette ( 2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette ( 2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

#### Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.

  
Andó Sándor  
polgármester

  
Dr. Neszteli István  
j e g y z ő

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2004. június 25.

**Hatálybalépés napja:** Budapest, 2004. július 1.