

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

30/2001. (VI.19 .) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út – Gyöngyike utca – Csilla utca – Zách utca által határolt terület Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya a Bp. X. kerület, Salgótarjáni út – Gyöngyike utca – Csilla utca – Zách utca által határolt 38913/3 hrsz-ú telephely területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak a záradékolt földhivatali szelvény hitelesített másolatára készített Szabályozási Tervvel együtt érvényes.

A rendelet alkalmazása és értelmezése

2. §

- (1) Az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott területen (a továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, valamint a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9.§ (1) bekezdés szerinti építési tevékenységre (a továbbiakban együtt: építési munka) hatósági engedélyt kiadni csak Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 21.) Korm. rendelet, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998. (X. 15.) számú rendelete a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról, a Budapest Főváros Közgyűlésének 46/1998. (X. 15.) számú rendeletével jóváhagyott Fővárosi Szabályozási Keretterv szerint, valamint jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) A Szabályozási Terven (a továbbiakban: a terven) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- az övezeti besorolást és az övezeti jellemzőket;
- a kötelező erejűen jelölt szabályozási vonalat;
- a kötelező építési vonalat;
- a kijelölt építési helyek határvonalát;
- a (terven feltüntetett) funkciókra vonatkozó megkötéseket;
- a növény beültetési kötelezettséget;
- a kötelezően előírt közmű védőtávolságot;
- a feltételhez kötött bontások.

A kötelező elemektől való eltérés csak a rendelet, illetve a Szabályozási Terv módosítását követően engedélyezhető.

(3) A Szabályozási Terven irányadó jellegűnek tekintendők:

- az irányadóként feltüntetett (vasúti) védőtávolság;
- a javasolt bontások;

A terven irányadóként jelölt szabályozási elemektől való eltérés a jelen rendeletben foglalt rendelkezések keretei között a rendelet, illetve a Szabályozási Terv módosítása nélkül engedélyezhető.

A terv területének felhasználása

3. §

Területfelhasználás szerint a terv területe:

- **KV-EN** (különleges városüzemeltetési) energiaszolgáltató terület.

A beépítésre szánt területek felhasználásának feltételes szabályai

4. §

(1) Az övezetben az építési tevékenység az alábbi keretfeltételek szerint engedélyezhető:

Beépítési mód:	Szabadonálló (zárt sorú)
Beépítettség:	max. 25 %
Min. építménymagasság: - határoló utcák menti új épület építése esetén: - minden további épületnél:	4,50 m 3,50 m
Max. építménymagasság: - a volt gáztartály körüli délkeleti sarokterület kijelölt építési helyén: - minden további építési helyen:	18,50 m 9,00 m
A zöldfelület legkisebb értéke:	55 %
Terepszint alatti maximális beépítettség:	25 %
Legnagyobb építhető szintterület:	0,7 m² / telek m²
Környezetterhelési határértékek: - levegőtisztaság-védelem - környezeti zaj - üzemi zaj	Védett-I. területi kategória Nappal 65 dB, éjjel 55 dB Nappal 60 dB, éjjel 50 dB
Közműellátás:	Teljes közművesítés

(2) A területen új épület csak a kijelölt építési helyeken belül helyezhető el az általános épület elhelyezési szabályok szerint a terven jelölt beépítési paraméterek betartásával.

(3) Előzetes elvi építési engedélyezési tervet kell készíteni az alábbi esetekben:

- meglévő létesítmény, építmény teljes funkcióváltása esetén;
- meglévő létesítmény, építmény 1000 m² össz-szintterületet meghaladó bővítése esetén;
- az 1000 m² szintterületet meghaladó nagyságú új létesítmény, épület építése esetén.

Az épület elhelyezés szabályai

5. §

(1) A tervezési terület délnyugati sarkán jelölt építési helyen gépjárműtároló épület létesíthető, szervizzel és gáztöltő állomással.

(2) A szerviz maximum 5 db gépjármű egyidejű karbantartására lehet alkalmas.

- (3) A Zách utca menti meglévő lakóépület elbontása vagy fennmaradása a tervezett járműtároló épület magasságának és pontos helyének függvénye. Amennyiben a kettő közti távolság a gépjárműtároló tervezett magassága vagy építési helye alapján nem felel meg az általános épület elhelyezés szabályainak környezet – egészségügyi vagy a tűztávolságokra vonatkozó szükséges tűzrendészeti előírásoknak, a lakóépületet el kell bontani.
- (4) A Gyöngyike utca menti építési helyen csak irodai-adminisztratív funkciójú új épület építhető.

A beépítésre nem szánt területek felhasználásának feltételei és szabályai

6. §

- (1) A beépítésre nem szánt területek határait a Szabályozási Terv tünteti fel.
- (2) A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint:
 - közlekedési területek,
 - zöldterületek.

Közlekedési területek és létesítmények

7. §

- (1) A tervezési területen közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési célra létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak, a szakági előírásoknak és a jelen tervnek megfelelően szabad.
- (2) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv tünteti fel.
- (3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak az illetékes közlekedési hatóság hozzájárulásával lehetséges.

- (4) A tervezési területen a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
- Salgótarjáni út – szerviz úttal: min. 47,0 m;
 - Zách utca, Gyöngyike utca: a kialakult szélesség megtartandó;
 - Csilla utca: min. 11,0 m a Szabályozási Terv szerint.
- (5) A Gázművek Rt. telephelye valamennyi határoló útra kapuval csatlakozhat a következők szerint:
- a Salgótarjáni úton: üzemi gépjárművek és az ügyélforgalom számára;
 - a Csilla utcán: a dolgozói személygépkocsi-forgalom számára;
 - a Zách utcán és a Gyöngyike utcán: tűzoltó bejárat számára.
- (6) A telephely belső forgalma számára egy észak-déli és egy nyugat-keleti út létesítendő.
- (7) A telephelyen valamennyi üzemi gépkocsi és az OTÉK vonatkozó paragrafusa alapján számítható dolgozói parkolási igény számára parkológarázs csak a Szabályozási Terven a max. 18,5 m építménymagassággal jelölt építési helyen belül telepíthető:
Az ügyélforgalom számára parkolóhely csak telken belül létesíthető.
- (8) Az üzemi gépkocsik számára szerviz és töltőállomás csak a vonatkozó ágazati szabványok betartása mellett létesíthető.

Zöldfelületek

8. §

- (1) A telephely területének legalább 55 %-át zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (2) A zöldfelületeket kertészeti tervek alapján, kertészeti módszerekkel kell kialakítani.
- (3) A szabadtéri gépjárműparkolók csak fásítva alakíthatók ki az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint.
- (4) Fasor telepítése, illetve fasor pótlása a területet határoló utak telephely felé eső oldalán az ingatlantulajdonos kötelezettsége. A fasor pótlása csak a fasorra jellemző fafajjal történhet.

- (5) A tervezési területen fokozott gondot kell fordítani a meglévő faállomány védelmére. Be kell tartani a fák védelméről szóló 21/1970. (VI. 21.) sz. Korm. rend. módosításainak előírásait.
- (6) A Szabályozási Terven jelölt megtartásra javasolt faegyedek, fasorok kivágása csak különösen indokolt esetben – kertészeti szakvéleménnyel alátámasztottan – engedélyezhető.

Beültetési kötelezettség

9.§

Beültetési kötelezettség terheli a telephely Zách, Csilla és Gyöngyike utca felőli telekhatár menti területét a Szabályozási Terv szerinti helyen és mértékben. A területsávon háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) növényállomány telepítéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodni.

Környezetvédelem

10. §

(1) Levegőtisztaság-védelem:

- a) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezési terület Védett-I. kategóriába tartozik.
A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmény létesíthető és üzemeltethető, amelynek a légszennyezőanyag-kibocsátása a Védett I. kategóriának megfelelő határértéket nem lépi túl.
- b) A tervezett létesítmények hőenergia ellátását vezetékes hőhordozó alkalmazásával kell biztosítani.
- c) Diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben folytatható.
- d) A tervezési területen hulladék, kerti avar égetése nem engedhető meg.

(2) Zaj- és rezgésvédelem:

- a) A tervezési területen a 4/1984. (I. 23.) EüM. sz. rendelet 1-3. sz. mellékletei szerinti 4. sorszámú területi funkciónak megfelelő zajterhelési határértékeket kell betartani:
közlekedési eredetű zaj határértéke nappal 65 dB, éjjel 55 dB,
üzemi eredetű zaj határértéke nappal 60 dB, éjjel 50 dB.
- b) Forgalomtechnikai eszközökkel szükséges a két bejárat közötti forgalom-megoszlást szabályozni, a zajterhelési határérték biztosítása érdekében.

(3) Föld- és vízvédelem:

- a) A tervezési területen – új épület, építési engedélyezése előtt - a földtani környezet állapotvizsgálatát el kell végezni, szükség esetén gondoskodni kell a környezeti kár elhárításáról.
- b) A földmozgatással járó tevékenység végzése során (alapozás előkészítése, terprendezés stb.) biztosítani kell:
 - a termőréteg védelmét, elkülönített kezelését és újrahasznosítását;
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel stb.).
- c) Burkolatlan felületen hulladék, illetve egyéb, a talajt, felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- d) A burkolt felületről lefolyó csapadékvizeket a csatornahálózatba vezetés előtt – az ágazati előírások alapján – előtisztítani kell.
- e) A területen feltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.
- f) A tervezési területen keletkező szennyvizek csak csatornahálózatba köthetők. A közcsatorna-hálózatba csak az előírásoknak megfelelő minőségű szennyvizek engedhetők a 4/1984. (II. 07.) OVH rendelkezés előírásainak megfelelően.

A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(4) Hulladékgazdálkodás:

- a) A tervezési terület kommunális szilárd hulladékának szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék csak zárt térben, zárt gyűjtőedényzetben tárolható.

- b) A nem veszélyes ipari hulladék ártalommentes elhelyezéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
- c) A veszélyes hulladékok kezelése csak a vonatkozó jogszabályok (102/1996. (VII. 12.) sz. Korm. rend. és módosítása) szerint történhet. A veszélyes hulladék elégetése, illetve más területről történő ideszállítása és kezelése nem engedélyezhető.
- d) Az illegális hulladéklerakások felszámolásáról gondoskodni kell, a lerakást meg kell akadályozni.

Közművesítés, közműlétesítmények

11. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen elhelyezkedő valamennyi új létesítmény csak teljes közműellátással engedélyezhető. A teljes közművesítést biztosító közművezetékek – a vízvezeték, az egyesített rendszerű csatorna, a villamos és a távközlési hálózat földkábelei, a távfűtővezeték és a gázvezeték – számára a helyigényt az utak szabályozási szélességében, illetve közműterületein biztosítani kell. Az utak víztelenítése kizárólag zárt csapadékvíz-csatornába történhet. A tervezett villamos és távközlési hálózatok csak földkábelben fektethetők.
- (2) Valamennyi közműlétesítmény létesítésekor az OTÉK előírásait, valamint kötelező érvényű szabványokat és előírásokat is be kell tartani. A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell.
- (3) A tervezett megfigyelőkút és a viziközmű vezeték közterületen építendő szakaszának tervezése vízjogi létesítési engedély köteles.
- (4) A rekonstrukcióra kerülő és a tervezett vízvezetékre föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni. A tűzcsapokat a védendő épületektől 100 m távolságon belül kell felszerelni. A tűzcsapok helyét a X. kerületi Tűzoltóparancsnoksággal le kell egyeztetni.
- (5) A zöldfelületek gondozásához a locsolási vízigényt biztosítani kell.
- (6) A közműveket terület takarékosan kell elrendezni, ennek során figyelembe kell venni az utak fásítási igényeit is.
- (7) Útépítésnél és útrekonstrukciónál az útépítéssel együtt a közműveket ki kell építeni.
- (8) A közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítést és az esztétikai követelményeket figyelembe kell venni.

- (9) A felhagyott, üzemben kívüli föld feletti és föld alatti vezetékeket el kell bontani.
- (10) Közcélú távközlési bázisállomást (antenna) a telephelyen csak ott lehet elhelyezni, ahol a telephely funkcióját és a környező lakóépületeket nem zavarja.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egy időben az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó korábbi Részletes Rendezési Terv és előírás hatályát veszti.
(R- 35.044 tt.sz./1989.)
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit a kihirdetés napjától induló építési ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A szabályozásban alkalmazott fogalmak értelmezése a rendelet függeléke.



A kihirdetés napja: Budapest, 2001. június 20.

FÜGGELÉK

A szabályozásban alkalmazott fogalmak értelmezése

A szabályozási elemek az építési hatósági engedélyezés szempontjából a következők szerint értelmezendők:

Építési hely: A telek új építés céljára kijelölt része, melyen belül épület(ek) vagy építmény(ek) az általános épület elhelyezési szabályok és jelen előírások keretei között helyezhető(k) el. Meglévő, illetve helyben átépíthetőnek jelölt épület átépítése, felújítása, emeletráépítése, akkor is engedélyezhető, ha nem vagy csak részben helyezkedik el a kijelölt építési helyen belül. Az épület bővítése azonban csak a kijelölt építési helyen belül történhet.

Kötelező építési vonal: Adott építési helyen belül történő új épület elhelyezése esetén a kötelező építési vonalon minden esetben épületet kell elhelyezni. A kötelező építési vonaltól az épület utcai homlokzatának 1/3-ad részén maximum 5,0 méterrel el lehet térni a telek irányába.

Bontásra javasolt épületek: Az érintett tulajdonosok szándékától függő, nem kötelezően megvalósítandó, építészetileg, városképileg azonban indokolt szabályozási javaslat. **Az épület nem felújítható, azon (abban) semmilyen építési engedélyhez kötött építési tevékenység nem folytatatható.**

Feltételesen bontásra kijelölt épület: Azon (lakó)épület, melynek funkciója és pozíciója összeférhetetlen valamely tervezett létesítménnyel, ezért annak terv szerinti megvalósulása esetén bontandó.

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

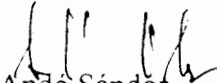
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

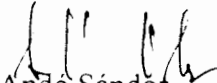
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986. (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.