

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

34/2001. (VII. 10.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Mádi utca – Kiskert utca – Sörgyár utca által határolt terület Szabályozási Tervének jóváhagyásáról.

Budapest Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Mádi utca – Kiskert utca – Sörgyár utca által határolt területre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, a Budapest Főváros Közgyűlésének 46/1998. (X. 15.) sz. önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998. (X. 15.) sz. önkormányzati rendelete és, a Budapest Főváros Közgyűlésének 48/1998. (X. 15.) sz. önkormányzati rendelete előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

2. §

Az előírások alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint ezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett, kizárólag a rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.

- (2) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személy részére nézve kötelező előírásokat tartalmaz, amelyektől eltérni csak a rendelet módosítása esetén lehet.
- (3) A szabályozási tervben és a helyi építési előírásban rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek:
- építési övezet határa, övezeti besorolás, övezeti jellemzők
 - építési hely, mint a telek beépíthető része
 - építési vonal
- (4) A szabályozási tervben és a helyi építési előírásban rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek csak új Szabályozási Terv készítésével módosíthatók.
- (5) A 2. § (3) bekezdésben nem említett elemek irányadó jellegűek, ezért azok a rendelet módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével az építésügyi hatóság által megváltoztathatók.

3. §

Területfelhasználás, keretövezeti besorolás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt terület beépítésre szánt területekre (ezen belül lakó), valamint beépítésre nem szánt (ezen belül célzott területfelhasználási módú területre és keretövezetbe nem sorolt közterületekre) tagozódik.
- (2) A beépítésre szánt terület az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartozik:
- „L4” intenzív kertvárosias lakóterület
- (3) A beépítésre nem szánt területek besorolása az FSZKT szerint:
- a) **KL-KT** közlekedési célú közterület a (42149) hrsz-ú Sibik Miklós út
 - b) keretövezetbe nem sorolt közterületek, melyek, a (41093) hrsz-ú Mádi utca, a (41079/3) hrsz-ú Sörgyár utca, a (41089/31) hrsz-ú Kiskert utca.

4. §

Beépítési mód

Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen az alábbi beépítési mód alakítható ki:

szabadon álló (SZ), ahol az épület(eket) minden oldalról saját telkének az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telkek határai közötti beépítetlen része veszi körül.

5. §

Építési övezetek

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak megfelelően a rendelet hatálya alá tartozó területen kialakított építési övezetek és övezeti jellemzői az L4 intenzív kertvárosias lakóterületen belül az **L4-X/A** és a **L4-X/KSZ** övezetek.

6. §

L4-X/A alapintézményi építési övezetre meghatározott előírások

(1) Az építési övezetben a következő alapintézményi funkciók helyezhetők el:

- oktatási épületek és a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények
- művelődési és kulturális célú épületek
- egészségügyi épületek
- igazgatási épületek
- 2000 m²-t meg nem haladó bruttó szintterületi mutatójú kiskereskedelmi épület.

(2) Az övezetben a telkek egyesítése megengedett. Telkek megosztása esetén a kialakítható minimális telekméret 3000 m².

(3) A 41089/7 hrsz-ú telken csak az oktatási létesítmény bővítését szolgáló funkció elhelyezése engedélyezhető a 41089/6 hrsz-ú és a 41089/7 hrsz-ú telkek összevonását követően.

(4) A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:

L4-X/A	SZ	50 %	1,0 m ² /m ²
	3,0 m-7,5 m	3000 m ²	30 %

- az övezetben, a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el épület,
 - az építési helyen belül telkenként több épület is elhelyezhető
 - a beépítés módja: **szabadon álló**
 - az előkert mérete minimum: **5,0 m**
 - oldalkert mérete minimum: **3,75**, az ettől eltérő a Szabályozási Tervlapon jelölve
 - a maximális beépítettség mértéke: **50 %**
 - a szintterületi mutató maximuma: **1,0 m²/m²**
 - a minimális építménymagasság: **3,0 m**
 - a maximális építménymagasság: **7,5 m**
 - kialakítható legkisebb telekméret: **3000 m²**
 - a zöldfelület legkisebb mértéke: **30 %**
 - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: **teljes közművesítés.**
- (5) Az ingatlanokon elhelyezett funkciókhoz szükséges parkolókat telken belül kell elhelyezni, térszín alatti garázsokban és/vagy térszín feletti parkolóokban.
- (6) Az övezetben a telekhatár mentén háromszintes növényállomány telepítendő.
- (7) Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerül elő, azt a "A kulturális javak védelméről" szóló 1997. évi CXL. tv. értelmében a Budapesti Történelmi Múzeumnak be kell jelenteni.
- (8) Reklámhordozó elhelyezhető az épületek közterületről látható homlokzatain és a kerítéseken. A reklámhordozó mérete nem haladhatja meg az A1-es méretet (840x597 mm), a tartalma kizárólag az ingatlanon lévő tevékenységgel kapcsolatos lehet.

7. §

L4-X/KSZ kialakult jellemzően szabadon álló építési övezetre meghatározott előírások

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető funkciók:
- fő rendeltetési mód: lakófunkció
 - a lakóépületek földszintjén kiskereskedelem, szolgáltatás funkció is elhelyezhető
 - a fő rendeltetés szerinti épületben elhelyezhető járműtároló.

(2) A lakófunkciót kiegészítő épületként önállóan elhelyezhető:

- járműtároló
- háztartással kapcsolatos tárolóépület
- barkácsműhely
- műterem

(3) A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:

L4-X/KSZ	SZ	35 %	0,7 m²/m²
	3,0 m-7,5 m	600 m²	50 %

- az egyes ingatlanokon maximum négylakásos lakóépület helyezhető el
- a szabályozási tervlapon jelöltek szerint a fő rendeletetési módú lakóépület számára jelölt építési helyen csak egy főépület helyezhető el
- a beépítési mód: **szabadon álló**
- előkert mérete minimum.: **5,0 m**
- oldalkert mérete minimum: **3,75**, az ettől eltérő a szabályozási tervlapon jelölve
- hátsókert mérete minimum.: **10 m**
- a maximális beépítettség mértéke: **35 %**
- a szintterületi mutató maximuma: **0,7 m²/m²**
- a minimális építménymagasság: **3,0 m**
- a maximális építménymagasság: **7,5 m**
- kialakítható legkisebb telekméret: **600 m²**
- a zöldfelület legkisebb mértéke: **50 %**
- a beépítés feltételének közművesítettség mértéke: **teljes közművesítés**

(4) Amennyiben telekalakítás során 800 m², illetve annál nagyobb méretű telkek alakulnak ki, a BVKSZ ide vonatkozó paragrafusait (beépítési mutatóit) kell alkalmazni.

(5) A fő rendeltetést kiegészítő épület a szabályozási tervlapon jelölt helyen helyezhető el, önálló épületként:

- a jelölt építési helyen a fő rendeltetésű épülettel együtt maximum két épület helyezhető el,
- hátsó telekhatárra rendezve, hátsó telekhatár felé nyílászáró nem nyílhat,
- elhelyezése a szomszédos ingatlannal közös telekhatárra szervezve ikresen, tűzfalal alakítható ki,
- maximális építménymagasság: **4,5 m.**

(6) Az ingatlanokon elhelyezett funkciókhoz szükséges parkolókat telken belül kell elhelyezni, térszín alatti garázsokban és/vagy térszín feletti parkolóokban.

(7) Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerül elő, azt a "A kulturális javak védelméről" szóló 1997. évi CXL. tv. értelmében a Budapesti Történeti Múzeumnak be kell jelenteni.

- (8) Reklámhordozó elhelyezhető az épületek közterületről látható homlokzatain és a kerítéseken. A reklámhordozó mérete nem haladhatja meg az A1-es méretet (840x597 mm), a tartalma kizárólag az ingatlanon lévő tevékenységgel kapcsolatos lehet.

8. §

Közterületek

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a következő közterületek találhatók:

- (42149) hrsz: Sibrik Miklós út
- (41093) hrsz: Mádi u.
- (41079/3) hrsz: Sörgyár u.
- (41089/31) hrsz: Kiskert u.

- (2) A közterület nem közlekedési célú használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat építési tevékenységgel összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

- (4) Közterületen az alábbi építmények helyezhetők el:

- tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei,
- közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, geodéziai jel, önálló reklámhordozó (maximum A0 méretig) helyezhető el.

9. §

Közlekedési területek

- (1) A BVKSZ 51.§-a szerint a KL (közlekedési terület) keretövezetbe tartoznak azok a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek, melyek a főváros közlekedési ellátását biztosító közterületek, telepek, telephelyek, és építmények elhelyezésére szolgálnak.

- (2) A KL keretövezeten belül meghatározott (BVKSZ 51. § (2)) KL-KT (közlekedési célú közterület) célzott területfelhasználási terület része a (42149) hrsz-ú Sibrik Miklós út.

(3) A **KL-KT-X** övezetbe sorolt közterületek és azok szabályozási szélessége:

Sibrik Miklós út Hrsz: (42149) szabályozási szélesség: **24 m**

(4) A keretövezetbe nem sorolt közutak a főút kategóriánál alacsonyabb rendű utak és azok szabályozási szélessége:

- (41093) hrsz: Mádi u. szabályozási szélesség: **16,0-17,0 m**
- (41079/3) hrsz: Sörgyár u. szabályozási szélesség: **15,0 m**
- (41089/31) hrsz: Kiskert u. szabályozási szélesség: **10,0 m**

(5) A Sibrik Miklós útra új útcsatlakozás, kapubehajtó nem létesíthető.

(6) A telken belüli parkolók megközelítését és elhagyásának lehetőségét úgy kell kialakítani, hogy az a környező utcák, utak forgalmát ne akadályozza.

(7) A keretövezetbe nem sorolt, önkormányzati tulajdonban lévő közterületeket az OTÉK 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a közlekedést kiszolgáló épületek, építmények közül csak a közlekedési építmények helyezhetők el.

(8) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a közterületek a jármű közlekedését a gyalogosközlekedést, valamint a közművek elhelyezését szolgálják.

(9) A közterületek számára a szabályozási tervlapon ábrázolt szabályozási szélességek (meglévő telekhatárok) megtartandók.

10. §

Közműhálózatok

(1) A rendelet 1.§ (1) bekezdésében lehatárolt területen új épület(ek)et, építményrészt elhelyezni, vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, korszerűsíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak teljesen közművesített telken lehet.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen szennyvízülepítő, szennyvízszikkasztó nem létesíthető.

(3) A keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni, és be kell tartani a 3/1984. (II. 07.) és a 4/1984. (II. 07.) OVH előírásait.

(4) Az ingatlanok csapadékvízének elvezetéséről a telek teljes területének víztelenítéséről a telkek tulajdonosai kötelesek gondoskodni.

(5) A közcsatornába kizárólag a 34/1993 (XII.23) KTM rendelettel módosított 4/1984. (II./7.) OVH rendelkezés határértékeinek megfelelő víz vezethető.

- (6) A Sibrik Miklós út építésével egyidőben egyesített rendszerű csatorna építendő ki.
- (7) Beépítés esetén a kiviteli terveket az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat és a bekötések vonatkozásában a Fővárosi Vízművek Rt. Ügyfélkapcsolati osztálya hagyja jóvá.
- (8) A jelen rendeletben és szabályozási tervben érintett közművek és közműhálózatok fejlesztését, bővítését a közmű üzemeltetők eseti nyilatkozata szerint kell megvalósítani, különös tekintettel a Fővárosi Csatornázási Művek Rt.-vel történő egyeztetésre.
- (9) A kiviteli tervek készítése során a hírközlési szolgáltatókkal egyeztetni kell a szakhatósági állásfoglalás kiadásához.
- (10) Az 1992. évi LXXII. Törvény 28.§ (1) bekezdése értelmében biztosítani kell közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét.

11. §

Tűzvédelem

A szükséges oltóvíz mennyiséget a 35/1996. (XII. 25.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani.

12. §

Zöldterületek

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen lévő fát kivágni csak a Polgármesteri Hivatalnál beszerzett fakivágási engedéllyel lehet.
- (2) Az építés miatt engedély alapján kivágott fa pótlásáról gondoskodni kell.
- (3) Az **L4-X/KSZ** építési övezeten belül az építési telek 50 %-án zöldfelületet kell kialakítani.
- (4) Az **L4-X/A** építési övezeten belül az építési telek 30%-án zöldfelületet kell kialakítani, a telekhatár mentén többszintes növényállomány telepítendő.

- (5) Az **L4-X/A** építési övezeten belül a Sibrik M. út felőli telekhatárra zöldfelületet kell kialakítani többszintes növényállomány telepítésével a terület beépítésével egyidejűleg.
- (6) Az **L4-X/A** építési övezeten belül a lakóterülettel határos telekhatár mentén a terület beépítésével egyidőben fasort kell telepíteni.
- (7) 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezetkímélő lombos fa telepítésével kell megoldani.
- (8) Az általános iskola területén kialakításra kerülő parkolók mentén fasort kell telepíteni.
- (9) A tervezési területen található kifejlett növényállomány megtartására kell törekedni.
- (10) A Sibrik M. út és a Mádi u. kiépítésével egyidőben a kialakítandó zöldsávokba, - a közút rendeltetésszerű használatát nem zavarva, illetve veszélyeztetve - környezettűrő növényzet telepítendő.

13. §

Környezetvédelem

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni kell.
- (2) A területen keletkező szennyvizet a közcsatorna hálózatba kell bevezetni.
- (3) A 41089/7 hrsz-ú telek területének beépítése esetén az építési engedély kiadásának a feltétele a talaj és a talajvíz állapotának felülvizsgálata.
- (4) A (6) bekezdésben előírt vizsgálatok eredményeit az építési engedély kiadása előtt a KDV Környezetvédelmi Felügyelőségnek meg kell küldeni.
- (5) A területen a 4/1984. EÜM sz. Zajvédelmi rendeletben előírt határértékek betartandók.
- (6) A területen a közúti közlekedésből származó zajterhelés megengedhető határértéke a Sibrik M. út és a Mádi utca mentén nappal **60 dB**, éjjel **50 dB**.

- (7) A közlekedésből származó zaj és rezgésterhelés csökkentésére az új épületeknél korszerű építéstechnológiai eljárások alkalmazandók.
- (8) Az 1.§ (1) bekezdésben lehatárolt terület levegő tisztaság-védelmi besorolása: Védett I, melyre vonatkozóan a terhelési indexeket a 4/1986. OKTH rendelet tartalmazza.

14. §

Építésjogi követelmények

A szabályozási tervlapon 1. számmal jelölt épület meglévő megmaradó épület, annak felújítása, bővítése engedélyezhető. Az épületen áthaladó építési hely határa az épület bontása esetén alkalmazandó.


15. §

Záró rendelkezések

Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.



Dr. Nagy István
Alpolgármester


Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2001. július 11.

JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Beépítési mód	Max. beépítési %	Max. szorult terület (m ² /m ²)
Épület magasság (m)	Min. tetősz. (m ²)	Min. zöldfelület (%)



GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVO MEGMARADÓ ÉPÜLET



GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT MEGLÉVO MEGMARADÓ ÉPÜLET



GEODÉZIAILAG BEMÉRT BONTOTT ÉPÜLET



ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA



ÉPÍTÉSI VONAL



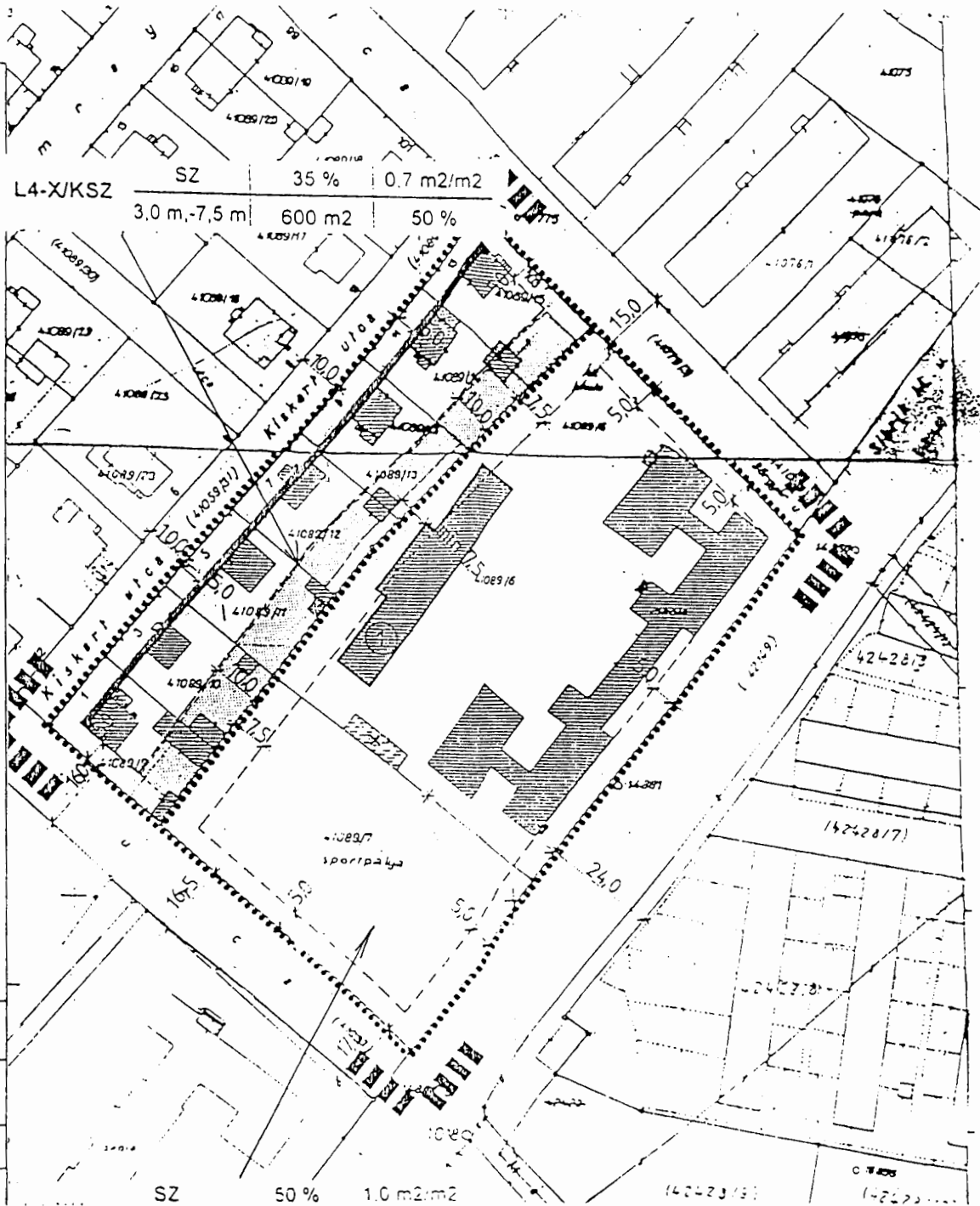
KIEGÉSZÍTŐ FUNKCIÓJÚ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSI HELYE



1.SZ. ÉPÜLET BONTÁSA ESETÉN ALKALMAZANDÓ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA



JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS



KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft.
1181 Budapest, Tiborc utca 6.

23.

Budapest, X. kerület
Sibrik Miklós utca - Mádi utca - Kiskert utca - Sörgyár utca
által határolt terület szabályozási terve

Témaszám

080

Tervfajta:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Lépték
M=1:1000

Vezető tervező:

Sándor

Munkatárs

Tibor

Kell:



38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LVX. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X.9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II.12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. §. (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

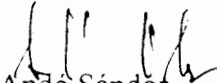
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát vesztesztette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát vesztesztette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát vesztesztette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát vesztesztette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát vesztesztette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

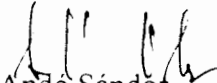
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.