

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

38/2002. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Gergely utca – Kada utca – Cserkesz utca – Alkér utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) Jelen Helyi Építési Szabályzat hatálya Budapest X. kerület, Kőbánya, területének a Szabályozási Tervlapon jelölt, a Gergely utca, a Kada utca, a Cserkesz utca és az Alkér utcák által közrefogott területére terjed ki.
- (2) Jelen Helyi Építési Szabályzat csak a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényes!

2. §

A rendelet alkalmazása

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen (a továbbiakban: a területen) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő építmény rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, általában bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Települési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 30.) számú Kormányrendelet, (a továbbiakban OTÉK), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló, 47/1998. (X. 15.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet, (a továbbiakban BVKSZ), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) számú Fővárosi Közgyűlési Rendelet, (a továbbiakban FSZKT), az általános érvényű előírásoknak, és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.

- (2) A kötelező jelleggel meghatározott elemektől való eltérés, csak a rendelet módosítását követően engedélyezhető. A kötelező erővel nem szabályozott, ajánlott szabályozási elemeket, irányadónak kell tekinteni. Az irányadó szabályozási elemek, a Szabályozási Terv módosítása nélkül megváltoztathatók.
- (3) A kötelező szabályozási elemeknek kell tekinteni és meg kell tartani:
 - a) a szabályozási vonalat,
 - b) az övezeti besorolást és az övezeti jellemzőket,
 - c) az építési hely határait,
 - d) az építési vonalat,
 - e) az épületek kialakítására vonatkozó előírásokat
- (4) Az általános és részletes előírásokkal nem szabályozható telkek beépítését egyedi előírások szabályozzák. Az Alkér utca 15./41681 hrsz.-ú, 17./41682 hrsz.-ú és 19/41683 hrsz.-ú, illetve a Kisgergely utca 4. /41678/2 hrsz.-ú telkek beépítésének alternatíváit az egyedi előírások tartalmazzák.

3. §

Telekalakítás, kitűzés

- (1) A kitűzési tervek elkészítésénél, az előírt szabályozási vonalak és szabályozási szélességek betartandók.
- (2) A telektömb szabályozási területén a telekhatárok módosítására, megszüntetésére, áthelyezésére, új telekhatárok létesítésére, telekmegosztásra az általános városrendezési szabályok betartása mellett van lehetőség. A területen telekmegosztás során, az övezetben előírt minimális telekméretnél, 400 m²-nél kisebb, és nyeles telek nem alakítható ki.
- (3) A telekalakítási terv elkészítésénél a HÉSZ-ben előírt minimális telekméretet betartandók. A telekalakítási terv készítésekor javasolt telekmegosztások vonala, az érdekelt tulajdonosok megállapodásának és akaratának megfelelően, kis mértékben módosíthatóak. A módosítás csak olyan mértékű lehet, hogy az egyéb beépítési feltételek kielégíthetőek maradjanak, nem keletkezhetnek beépítésre alkalmatlan telkek.

- (4) A javasolt telekmegosztások végrehajtásának igényéről a telek tulajdonosa dönthet.

4. §

Területfelhasználás

A terület beépítésre szánt része az alábbi terület-felhasználási kategóriákra tagolódik, illetve az BVKSZ szerinti övezetbe tartozik: Intenzív kertvárosias lakóterület (**L4**).

5. §

A „L4” Intenzív kertvárosias lakóterületi övezetekre vonatkozó általános előírások

- (1) Az övezetben egyedi építési telkeket kell kialakítani.
- (2) Az övezet elsősorban lakólétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezetben legfeljebb 12 lakásos lakóépület helyezhető el, az OTÉK 31. § (2) bekezdése, illetve a BVKSZ 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével.
- (4) Az övezetben az OTÉK 13. § szerinti épületek helyezhetők el, az üzemanyagöltő állomás kivételével, amely nem helyezhető el.
- (5) A területen intézmény lakóépületben, vagy attól függetlenül, önállóan is elhelyezhető. Intézmény elhelyezésekor a terület elsősorban lakóterületi jellegére figyelemmel kell lenni, a tömbbelsőbe a lakókörnyezetet zavaró funkció nem kerülhet.
- (6) Az övezet épületei földszintjének utcai oldalán, nem lakás célú használatra lehet területet biztosítani (üzlethelyiség, iroda kialakítása), akár önállóan, akár lakáshoz kapcsolódva.
- (7) Épületet csak teljes közművesítés mellett lehet elhelyezni.
- (8) Az építészeti, városképi megjelenés érdekében, a főépítész, illetve az építési hatóság, az engedélyezési eljárás során, egyes építészeti formák, beépítési konfiguráció, anyagok, stb. használatát előírhatja, illetve megtilthatja.

- (9) Tetőtér beépítés létesíthető mind a meglévő, mind az új épületeken, azonban 45 foknál meredekebb hajlásszögű tető nem ajánlott. A meglévő épületeken tetősíkban elhelyezett ablakokat javasolt létesíteni.
- (10) A Szabályozási Terven bontható kategóriával jelölt épületek és épületrészek felújítása, átalakítása, bővítése csak az „építési hely” által meghatározott területen belül lehetséges. Bontásuk esetén a Szabályozási Terv beépítési előírásai érvényesek.
- (11) A Szabályozási Terven bontandó kategóriával jelölt, lakó funkciójú épületek, és épületrészek felújítása, átalakítása, bővítése lehetséges, de csak a lakásszám növelése nélkül. A bővítés a meglévő épulettömegben belül, (homlokzat és tetősík megváltoztatása nélkül) korlátozás nélkül, azon kívül legfeljebb bruttó 25 m² szintterülettel lehetséges. Bontásuk esetén a szabályozási terv és beépítési előírásai érvényesek.
- (12) A Szabályozási Terven az előkert, az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete került meghatározásra, a jelölt méretnél nagyobb kialakítható.
- (13) Létesítmények elhelyezésénél figyelembe kell venni, a szomszédos lakóingatlanok meglévő és tervezett beépítését is, abban az átmeneti időszakban, amíg a Rendezési Tervnek megfelelő állapot kialakul.
- (14) A övezetben gépkocsi tárolás céljára szolgáló létesítmény csak az épület tömegén belül, az épülethez alkalmazkodó anyaghasználattal létesíthető, önálló gépkocsi tároló épület nem helyezhető el.
- (15) A telkek utcai kerítése, az utcai telekhatáron, az épülethez hasonló, természetes anyaghasználattal, vagy áttört formában (maximum 50 % zártsággal) készüljön.

Ahol a Szabályozási Terv utcavonalon zárt sorú beépítést ír elő, legfeljebb 1,8 m magas, vagy az épület megjelenéséhez illeszkedő, vagy nyers téglá anyagú, tömör kerítés is létesíthető.

6. §

Az „L4” Kertvárosias lakóterületi övezet részletes előírásai

Az „L4-X” $\frac{Z/SZ/IK}{7,5} \frac{35/50}{400} \frac{0,8/1,0}{40/25}$ jelű építési övezet telkein:

- a) Az épületek általában zárt sorú beépítéssel helyezhetőek el, kivéve ahol a Szabályozási Terv másként rendelkezik, vagy eltérő állapot alakult ki, ott szabadonálló, vagy ikres beépítés lehetséges.
- b) A telek maximális beépítettsége: **35 %**, **saroktelek esetén 50 %**, **egyedi előírás alapján ezektől eltérő is lehet.**
- c) A legnagyobb szintterületi mutató: **0,8 saroktelek esetén 1,0 lehet.**
- d) A legnagyobb építménymagasság: **7,5 m.**
- e) A legkisebb kialakítható telekterület: **400 m² lehet.**
- f) A legkisebb zöldfelület: **40%**, **saroktelek esetén 25 % lehet.**

7. §

Közlekedési létesítmények

- (1) A közúthálózat elemei számára az alábbi közlekedésépítési területeket kell biztosítani:
- a) Gyűjtő utak:
 - a Gergely utca szabályozási területe kialakult, 15,0 m szabályozási szélességet biztosítani kell,
 - a Kada utca szabályozási területe kialakult, 15,0 m szabályozási szélességet biztosítani kell.
 - b) Lakó utak:
 - a Cserkesz utca szabályozási területe kialakult, 15,0 m szabályozási szélességet biztosítani kell,
 - az Alkér utca szabályozási területe kialakult, 15,0 m szabályozási szélességet biztosítani kell,
 - a Kisgergely utca szabályozási területe részben kialakult, részben jelen tervvel kerül szabályozásra 8,0 m, illetve 10,0 m, szabályozási szélességet biztosítani kell.

- (2) A területen építendő létesítmények kiszolgálásához szükséges megfelelő számú gépkocsi elhelyezéséről, jelen § (6) bekezdésében foglaltak kivételével, telken belül kell gondoskodni. A gépkocsi tárolóval, illetve parkolóval kiszolgálhatónál nagyobb funkcionális alapterület a telkeken nem létesíthető.
- (3) A gépkocsikat gépkocsi tárolóban, fásított parkolóban, illetve indokolt esetben terepszint alatti garázsban lehet elhelyezni.
- (4) A különböző létesítményeket, illetve a létesítmények különböző funkciójú egységeit kiszolgáló gépkocsi tároló esetén, a különidejűség figyelembe vehető a megfelelő parkoló mennyiség számításakor.
- (5) A területen önálló sorgarázs, vagy egymás mellett 2 gépkocsi bejárónál, garázskapunál több nem létesíthető.
- (6) A 41957/4 hrsz.-ú telek esetén a parkolóhelyet nem szükséges a telken belül biztosítani, de maximum 5 gépkocsi lehet a létesítendő épület számított parkolási igénye.

8. §

Közműlétesítmények

- (1) A területen új épületet létesíteni, vagy meglévő épületet bővíteni, illetve új funkcióra átalakítani csak teljes közművesítés mellett szabad.
- (2) Az új közműhálózatot közterületen kell megépíteni, a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett, a MSz 7487/2, valamint a vonatkozó egyéb hatósági előírások és szabványok előírásai szerint kell eljárni.
- (3) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót vesztett vezeték nem maradhat a földben!
- (4) A járulékos közműlétesítmények (transzformátor, gáznyomáscsökkentő, központi kazánház stb.) elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi és esztétikai követelményekre tekintettel, csak a főépítész előzetes véleményezése alapján adható engedély. Az ilyen berendezéseket, amennyiben azt ágazati szabvány, előírás kifejezetten nem tiltja, az épületek tömegén belül szükséges elhelyezni.

- (5) A területen légvezeték, szabadvezeték - a villamos, illetve a trolibusz felsővezeték kivételével - és falra szerelt kábelesatorna nem létesíthető.
- (6) Az épületek homlokzatára - városképi okokból - a helyiségek légterétől elzárt égésterű gázüzemű tüzelőberendezés (pl. parapet gázkonvektor) égésterméke nem vezethető ki, kivéve a bontandó lakóépületek felújítását, átalakítását.
- (7) Új mérőhelyeket a közterületi vezetékekről leágazva, épületen belül, vagy terepszint alatti építményben kell kialakítani.
- (8) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása, vagy zárt tárolóban való ideiglenes szennyvíz elhelyezés (zárt szennyvíztározó létesítése) még átmenetileg is tilos.
- (9) Az energiaközmű vezetékek telepítése (új vezeték létesítésénél, a vezetékek szükséges rekonstrukciójakor) a gazdaságos területhasználat érdekében csak föld alatt engedélyezhető.
- (10) Légvezetékes távközlési hálózat a szabályozási területen nem építhető.
- (11) Közszolgálati táv- és hírközlési antennát csak építési engedéllyel lehet elhelyezni.

Az antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás is lefolytatásra kerüljön.

9. §

Környezetvédelem

Levegő-tisztaság védelem

- (1) Levegőtisztaság szempontjából a terület a "védett I." kategóriába tartozik. A területen a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM és a 21/2001 (II.14.) Kormányrendelet alapján az MSz 21854-1990 számú Országos Szabványban foglalt levegőminőségi határértéket kell betartani.
- (2) A területen nem telepíthető olyan technológia vagy tevékenység, amely környezeti hatásvizsgálatra kötelezett és a hatályos jogszabályban (a hatálybalépéskor a 152/1995. (XII.12.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében) szerepel.

Zaj- és rezgés elleni védelem

- (3) Az egyes létesítmények/telephelyek kialakítása során a vonatkozó zajrendeletek előírásait be kell tartani.
- (4) A terület közlekedési utakhoz közeli lakóépületeinek zajvédelméről a lakóépületek zajvédelmi szempontokat figyelembe vevő funkcionális elrendezésével és a passzív akusztikai védelem alkalmazásával kell gondoskodni.

Víz- és talajvédelem

- (5) A területen keletkező szenny- és csapadékvizek elvezetéséről az egyesített rendszerű csatornahálózatba való bekötéssel kell gondoskodni.
- (6) A területen talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.
- (7) Az építményeket úgy kell kialakítani, hogy az ott keletkező környezetet károsító folyékony hulladékok és (folyékony) veszélyes hulladékok ne kerülhessenek a talajba.
- (8) A víz védelme érdekében a hatályos jogszabályokban foglalt előírások és határértékek betartandók.
- (9) A terület beépítése előtt a humuszos feltalajt 20 cm vastagságban kell letermelni és deponálni. A telkek beépítését követően a deponált humuszréteget a beépítetlen telkrészek kertesítésénél kell felhasználni.

Hulladékkezelés

- (10) A területen keletkező kommunális hulladék szervezett gyűjtését és rendszeres elszállítását a rendeletben foglaltaknak megfelelően kell biztosítani.
- (11) A területen képződő veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása során a hatályos jogszabály előírásait kell betartani. Veszélyes hulladékok tárolása – az elszállításig történő raktározás kivételével – nem megengedett.

10. §

Természeti környezet védelme – Zöldterület és zöldfelületek

- (1) A területen minden 100 m² zöldfelületre minimum 1 db tájba illő nagy lombkoronájú lombos fa ültetendő.

- (2) A természetes terepet csak a legszükségesebb mértékben szabad megváltoztatni.
- (3) A közterületek, az utak fasor ültetésével készüljenek. A közterületi fásítást a közművek figyelembevételével, átlagosan 8 m-es telepítési távolságban, közepes méretű lombkoronát nevelő fákkal kell végezni.
- (4) A közterület kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos egy, vagy kétoldali fasor telepítésének lehetőségét fánként legalább 4 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles zöldsáv kialakításával.
- (5) A területen létesített felszíni gépjármű parkolók kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db, környezettűrő, lombos fa telepítésére kerüljön sor.
- (6) A telekterület legalább 40%-át, saroktelek esetén 25 %-át, növényzettel fedetten kell kialakítani. A biológiailag aktív zöldfelület minimális értékének számításánál a növényzettel fedett terület alatt a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal betelepített beépítetlen területek sík vetülete értendő, ahol a nem szilárd burkolattal (pl.: kavicsburkolat, homok, stb.) ellátott felület nem haladja meg a számított zöldfelület ¼-ét.

11. §

Egyedi építési előírások

- (1) A Kada utca 36. /41957/4 hrsz./ telek beépítése városképi szempontból indokolt, a Kada utca 38-40. alatti épület tűzfalának letakarására. A telek a következő egyedi szabályok szerint építhető be:
- Beépítettsége maximum 80 % lehet.
 - A telken elsősorban kiskereskedelem, vagy kisipari szolgáltató tevékenység helyezhető el.
 - Lakóépület, ipari-üzemi létesítmény, vagy a lakókörnyezetet zavaró funkció nem létesíthető.
 - Parkolóhelyet nem szükséges a telken belül biztosítani, de maximum 5 gépkocsi lehet a létesítendő épület számított parkolási igénye.

- (2) Az Alkér utca 15. /41681 hrsz.-ú, 17. /41682 hrsz.-ú és 19. /41683 hrsz.-ú telkek megosztásához és a Kisgergely utca területéhez kapcsolódó kis tér kialakításához a nevezett telkek tulajdonosainak kifejezett szándéka szükséges. Abban az esetben ha a szükséges megegyezés a telektulajdonosok és az Önkormányzat között nem jön létre a belső telkeket megosztani nem lehet és a belső telkek beépítésének tekintetében az általános szabályok szerint kell eljárni. Minden esetre érvényes fontos feltétel, hogy egyik telket sem szabad megosztani a közterület javára történő terület leszabályozásának és lejegyzésének végrehajtása előtt! A szabályozási lehetőségek a következők. Ha a telektulajdonosok között a Szabályozási Terv által meghatározott "A" jelű szabályozási és beépítési vonal, illetve a telekmegosztások tekintetében megállapodás:
- a) Létrejön, akkor az e pontban megnevezett telkek esetén a Szabályozási Tervnek megfelelő telekállapotot kell kialakítani és a kötelező beépítési vonalaknak megfelelően kell az építési engedélyeket kiadni.
 - b) Nem jön létre, akkor az Alkér utca 19. /41683 hrsz.-ú a szabályozási tervnek megfelelően építhető be, az Alkér utca 15. /41681 hrsz.-ú és az Alkér utca 17./41682 hrsz.-ú telkek viszont nem oszthatók meg. Az "A"-val jelölt szabályozási vonal és a hozzákapcsolódó beépítési vonal e két telekre vonatkozóan nem lép hatályba, így a megnevezett két telek ezen része nem építhető be. Az építési hely az általános városrendezési szabályok szerint alakul ki a szükséges oldal és hátsókert méretek betartásával. Amennyiben a későbbiekben mégis létrejön a megállapodás és a beépítési feltételek is még lehetővé teszik azt, akkor a 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint kell eljárni.
- (3) A Kisgergely utca 4. /41678/2 hrsz.-ú alatti telek megosztása csak a Kisgergely utcához csatlakozó közterület kiszabályozásának végrehajtását követően lehetséges. Ennek megfelelően, ha az "A" jelű szabályozási vonal nem lép hatályba, a közterület nem jön létre, a telek nem osztható meg. Megosztása esetén a Kisgergely utca mellett maradó telekrész a Szabályozási Tervnek megfelelően, a belső telekrész szabadonálló formában építhető be.

12. §

Korlátozások és tilalmak

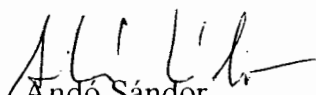
- (1) Főépületként új üzemépület nem helyezhető el, azonban a lakóterületen nem zavaró kisipari-szolgáltató tevékenység részére lakóépületben lehet helyet biztosítani.

- (2) Főfunkcióként új üzemi-termelő funkció nem telepíthető a területre, és a meglévőket lakóterületet nem zavaró módon kell működtetni.

13. §

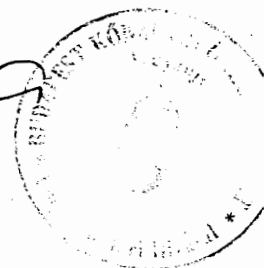
Záró rendelkezések

Jelen Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a területre vonatkozó R-18685/72 valamint az R-33012/86., tt.számú rendezési tervek az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területre vonatkozó előírásai hatályukat veszítik.


Andó Sándor
polgármester




dr. Neszteli István
jegyző



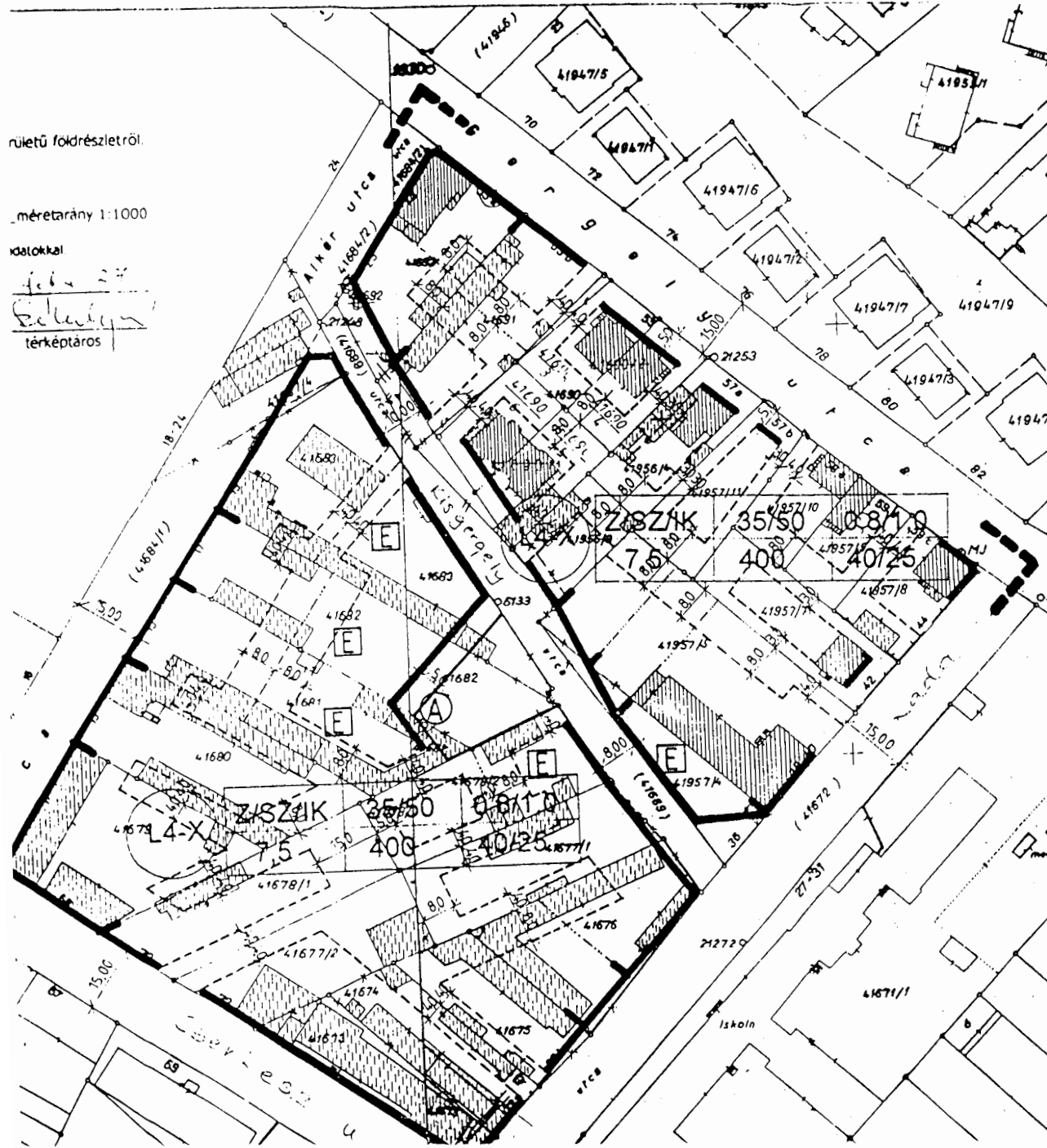
A kihirdetés napja: Budapest, 2002. december 20.

területű földrészletről.

arány 1:1000

adatokkal

terképtáros



JELMAGYARÁZAT

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	JELÉNLEGI TELEKHATÁR
	TERVEZETT TELEKHATÁR
	TERVEZETT ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
	BONTHATÓ ÉPÜLETEK
	BONTANDÓ ÉPÜLETEK
	ELBONTOTT ÉPÜLET
	EGYEDI ÉPÍTÉSI ELOÍRAS
	FELTÉTELHEZ KÖTÖTT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT ÖVEZET JELE

M. a. r. i. u. s.

STUDIO

BUDAPEST X. GERGELY U., KADA U., CSÉRKESZ U., ALKÉR U.
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:1000 SZ-1

1300 BUDAPESTI HÖLÉNY UTCA 11.
TELEFON: 342 10 11

0,18 M² 2002.08.

TERVEZŐ: ...
MÉRETEK: ...
MAGYARORSZÁG

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LVX. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X.9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II.12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. §. (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

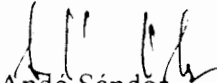
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986. (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.