

# BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

## 3/2003. (II. 20.) sz. önkormányzati rendelete

### **Budapest X., Kada utca - Sörgyár utca- Bodza utca –Mádi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdés, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

##### **A rendelet hatálya**

- (1) Jelen előírások hatálya a Kada utca - Sörgyár utca - Bodza utca – Mádi utca által határolt területre terjed ki.
- (2) A jelen építési szabályzatot a szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.

#### 2. §

##### **Az előírások alkalmazása**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Települési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) és a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

- (2) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési területet és telket, út és egyéb közlekedési létesítményt kialakítani, valamint beépíteni, továbbá közműhálózatot elhelyezni, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt kiadni az általános érvényű rendelkezések és hatósági előírások mellett, kizárólag a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.
- (3) A szabályozási tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:
- a) szabályozási vonal,
  - b) építési övezet előírásai.
- (4) A 2. § (2) bekezdésben nem szereplő szabályozási elemek irányadónak tekintendők, így azok a terv módosítása nélkül is megváltoztathatók.

### 3. §

#### **Területfelhasználás**

A terv **L4** intenzív kertvárosias lakóterület felhasználási egységbe tartozik.

### 4. §

#### **Telekalakítás**

- (1) A meglévő telkek méretei a már kialakult telkeken eltérhetnek az építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetben előírt minimális telekméretnek megfelelően lehet.
- (2) Telekalakítások csak akkor engedélyezhetők, ha az érintett telkek területe, és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség, szintterületi mutató) a telekalakítás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.
- (3) Telekegyesítés, telekhatár rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, de a telekhatárok megváltoztatásával a kialakult telek az előírt paraméterekhez közelít, azoknak jobban megfelel.

## 5. §

### **Épületek elhelyezésére vonatkozó előírások**

- (1) Az egyes telkeken az építési hely meghatározásánál az OTÉK vonatkozó előírásait és a jelen rendelet, illetve a szabályozási terv előkertre vonatkozó előírásait kell betartani.
- (2) A határoló utak melletti egységes térfalak kiépülése érdekében a telek beépítését meghatározó épület (főépület, lakóház) elsősorban a határoló utak melletti, szabályozási terven jelölt 15 méteres zónában helyezhető el.
- (3) A terepszint alatt (a csatlakozó terepszinttől számítva) legfeljebb -7,5 m pince padlószintű épület, építmény, épületrész helyezhető el.
- (4) A területen az utcai építési vonalon önálló garázs létesíthető. A több gépkocsi tárolására - ha nincs elegendő hely felszíni parkoló kialakítására - terepszint-, illetve épület alatti pincegarázs is létesíthető. A terepszint alatti garázs felső födémét, ha zöldterületként kívánják hasznosítani, a burkolt közlekedő felületek kivételével, minimum 50 cm földtakarással, növényzettel fedett tetőkertként kell kialakítani és fenntartani. (Zöldfelület beszámítás OTÉK és BVKSZ előírásai alapján.)
- (5) Az elsődleges építési zónán kívül a közterület felé lévő telekrészen csak kereskedelmi, vendéglátó létesítmény, porta, intézmény és garázs építése engedélyezhető.

## 6. §

### **L4-X/1**

#### **Intenzív kertvárosias, kis telkes lakóterület**

- (1) Az építési övezet a lakóterületek hagyományos beépítésű, intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépült területe, melyben az oldalhatáron álló, ikres és a csoportházas beépítés is megengedett. A telkeken több főépület is elhelyezhető.
- (2) Az építési övezetben lakóterületen kívül önálló funkciójú épületként szálláshely is elhelyezhető.

- (3) Az övezetben 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb, új telek nem alakítható, ennek telekszélessége minimálisan 16 m.
- (4) Szabadonálló beépítési mód mellett a legkisebb telekszélesség 16 m lehet, ennél nem szélesebb utcai telekhatár esetén oldalhatáron álló, illetve ikresen csatlakozó épületek megépítésére adható építési engedély.
- (5) Az építési övezetben minden meglévő építési telek beépíthető, új építési telek a telekalakításra vonatkozó előírások betartása mellett alakítható.
- (6) A meglévő lakóépületek a megengedett beépítési paraméterek betartásával bővíthetők, felújíthatók.
- (7) Az építési övezetben építeni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet.

a) <b>Beépítési mód</b>	<b>sz-(íkr-o)</b>
b) <b>Beépítés megengedett legnagyobb mértéke:</b>	<b>25%</b>
<b>Sarokteleknél + 5 %</b>	<b>30%</b>
c) <b>Legnagyobb megengedett építménymagasság:</b>	<b>7,5 m</b>
d) <b>Zöldfelület legkisebb mértéke:</b>	<b>50%</b>
e) <b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:</b>	<b>30%</b>
f) <b>Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:</b>	<b>0,7</b>
<b>sarokteleknél + 0,1 %</b>	<b>0,8</b>

- (8) Az előkertben épült épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, illetve amennyiben az egyéb építési paraméterek engedik, bővíthetők. Bontás utáni új épület építése esetén építési engedély csak az építési helyen belül elhelyezett épületre adható.

## 7. §

### L4-X/2

#### **Intenzív kertvárosias, csoportházas lakóterület**

- (1) Az építési övezet a lakóterületek intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően csoportházas, szabadonálló beépítési mód szerint beépült területe.

- (2) Az építési övezetben lakóterületen kívül önálló funkciójú épületként szálláshely is elhelyezhető.
- (3) Az övezetben 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb, új telek nem alakítható.
- (4) Az építési övezetben minden meglévő építési telek beépíthető, új építési telek a telekalakításra vonatkozó előírások betartása mellett alakítható.
- (5) Az elő-, hátsókert mérete H/2, de min. 6,0 m.
- (6) A meglévő lakóépületek a megengedett beépítési paraméterek betartásával bővíthetők, felújíthatók.
- (7) Az építési övezetben építeni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet.

a) <b>Beépítési mód</b>	<b>SZ</b>
b) <b>Beépítés megengedett legnagyobb mértéke:</b>	<b>25%</b>
c) <b>Legnagyobb megengedett építménymagasság:</b>	<b>7,5 m</b>
d) <b>Zöldfelület legkisebb mértéke:</b>	<b>50%</b>
e) <b>Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke:</b>	<b>45%</b>
f) <b>Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:</b>	<b>0,9</b>

## 8. §

### A lakóterületre vonatkozó zöldfelületi feltételek

- (1) Az övezetben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) az egyes telkek legalább 50%-át zöldfelülettel borítottan kell kialakítani,
- b) az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét két- (cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- c) többlakásos csoportházak zöldfelületeinek kialakítására a további előírások vonatkoznak:
- csoportházak terület engedélyezési tervének kertészeti tervet kell tartalmaznia. Kertészeti tervet kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök készíthet (a kertépítészeti tervnek M1:200 kertrendezési tervet, növénykiültetési tervet, finom tereprendezési tervet és az ezekhez tartozó szöveges munkarészeket kell tartalmaznia),

- parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 db, kétszer iskolázott fa ültetendő,
- a zöldfelületek folyamatos fenntartásáról a telek tulajdonosának vagy kezelőjének gondoskodnia kell.

## 9. §

### Levegőtisztaság-védelem

- (1) Légszennyező létesítmény, technológia kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) sz. Kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technikát figyelembe véve megállapításra kerülő kibocsátási határértékeket teljesíteni tudja.
- (2) Az övezetben nem engedélyezhető a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) sz. Kormányrendelet szerinti védelmi övezetet igénylő tevékenység (Kormányrend. 2. sz. melléklet).
- (3) Diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók.
- (4) Terepszint alatti, 50 gépkocsinál nagyobb befogadóképességű garázsok levegője a légtérbe kizárólag a szakhatóságok előírásainak megfelelően vezethető.

## 10. §

### Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- (1) A szabályozási terület a felszín alatti vizek minőségéről szóló 33/2000. (III.17.) sz. Kormányrendelet szerinti „B” érzékeny besorolású terület. A területen a Kormányrendelet 3. sz. mellékletében felsorolt tevékenységek kizárólag a Kormányrendeletben előírt engedéllyel folytathatók.
- (2) A területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, illetve technológiák alkalmazhatók, amelyek során a 10/2000. (VI. 2.) sz. KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, a „B” érzékeny besorolású területre vonatkozó határértékek teljesíthetők.

- (3) Az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba, illetve befogadóba abban az esetben vezethetők, ha a 204/2001. (X. 26.) sz. Kormányrendelet előírásait teljesítik.

## 11. §

### Talaj- és földvédelem

- (1) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- (2) Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék vagy anyag alkalmazható. Környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.

## 12. §

### Hulladékkezelés

- (1) Új létesítmények kizárólag abban az esetben engedélyezhetők, ha a szennyvizek közcsatornába való bekötése biztosított.
- (2) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell. A közcsatornába kizárólag a 34/1993. (XII. 23.) sz. KTM rendelettel módosított 4/1984. (II. 7.) sz. OVH rendelkezés előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (3) A 98/2001. (VI.15.) sz. Kormányrendelet szerinti veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, vegytisztító stb.).
- (4) A tervezési területen keletkező, a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet szerinti veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.

### 13. §

#### **Zaj és rezgés elleni védelem**

- (1) Új épületek építése, meglévő épületek átépítése abban az esetben engedélyezhető, ha a zaj ellen védendő épületek homlokzata előtt a közlekedésből származó környezeti zajszint a 8/2002 (III. 22.) sz. KÖM-EüM együttes rendelet szerint biztosítható.
- (2) Környezeti zajt, rezgés keletkezésével járó szolgáltató és szórakoztató tevékenységek, létesítmények kizárólag abban az esetben engedélyezhetők, ha a tevékenységből származó környezeti zajszint a 8/2002 (III. 22.) sz. KÖM-EüM együttes rendelet szerint biztosítható.

### 14. §

#### **Közművek és közműlétesítmények**

- (1) A közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A közműhálózatokat és létesítményeket közterületen kell elhelyezni. A hálózatok ágazati előírások szerinti védőtávolságának helyigényét is közterületen kell kielégíteni. Ha a teljes védőtávolság igény közterületen nem elégíthető ki, akkor a közterületen kívül eső részére a helyet szolgálmi jogi bejegyzéssel kell biztosítani. A védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (3) Épületek építésére a teljes közműellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás, vízellátás, közcsonnás szennyvíz és csapadékvíz elvezetés és távközlés) biztosítása esetén adható engedély. Az engedélyezési eljárás során tisztázni kell minden közműszolgáltatóval az ellátás műszaki megvalósíthatóságát. Az építési engedélyezési dokumentációhoz a közműszolgáltatók nyilatkozatát minden esetben mellékelni kell.
- (4) Az útépítéssel egyidejűleg kell a közműellátáshoz szükséges közműveket kiépíteni, a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonalú fektetési helyet kell szabadon hagyni, azt nem szabad elépíteni.

- (5) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (6) A tervezési területen vállalkozásként csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége a közcsatornára való rákötési előírásoknak megfelelő. Ettől eltérő vállalkozás csak úgy engedélyezhető, ha a keletkező szennyvíz előtisztítását is megoldják saját telken belül, és a csak így előtisztított szennyvizet lehet a közcsatornába beengedni.
- (7) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (8) A tervezési területen közép-, kifesztültségű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat területgazdálkodási és esztétikai szempontból földkábeles kivitelezése szükséges.

## 15. §

### Közlekedés

- (1) A területet határoló közterületeken a szabályozási szélességek kialakultak.
- (2) Az építményekhez szükséges, OTÉK előírásainak megfelelő számú gépkocsi elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni.

## 16. §

### Egyéb rendelkezések

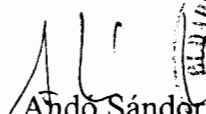
- (1) A tervezési terület régészeti érdekű, mivel a közelben régészeti lelőhelyek találhatóak. A területen megelőző feltárássra is sor kerülhet. A terület *A Kulturális örökség védelemről* szóló 2001. évi LXIV. (a továbbiakban örökségvédelmi) törvény 7. § 14. pontja szerint régészeti érdekű terület. Az örökségvédelmi törvény 19. § (1) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területről csak régészeti feltárással keretében mozdíthatók el. Ezért a régészeti örökség védelme érdekében a földmunkával járó munkák megkezdése előtt a beruházónak egyeztetnie kell a Budapesti Történeti Múzeummal.

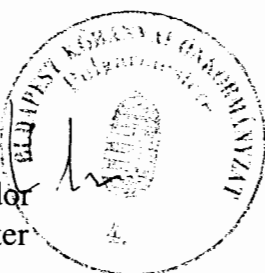
- (2) A Kada utca 141. (hrsz-ú: 41146) ingatlanon található épület területi hagyományokat őrző beépítése miatt védelemre javasolt. Az ingatlanon új épület építése, vagy a meglévő épület átalakítása, bővítése csak beépítési tanulmányterv alapján történhet, melyet a kerületi főépítész véleményez.
- (3) Sörgyár utca 73/a (hrsz-ú: 41135/2) ingatlanon új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, vagy bontása csak beépítési tanulmányterv alapján engedélyezhető, melyet a kerületi főépítész véleményez.


## 17. §

### Záró rendelkezések

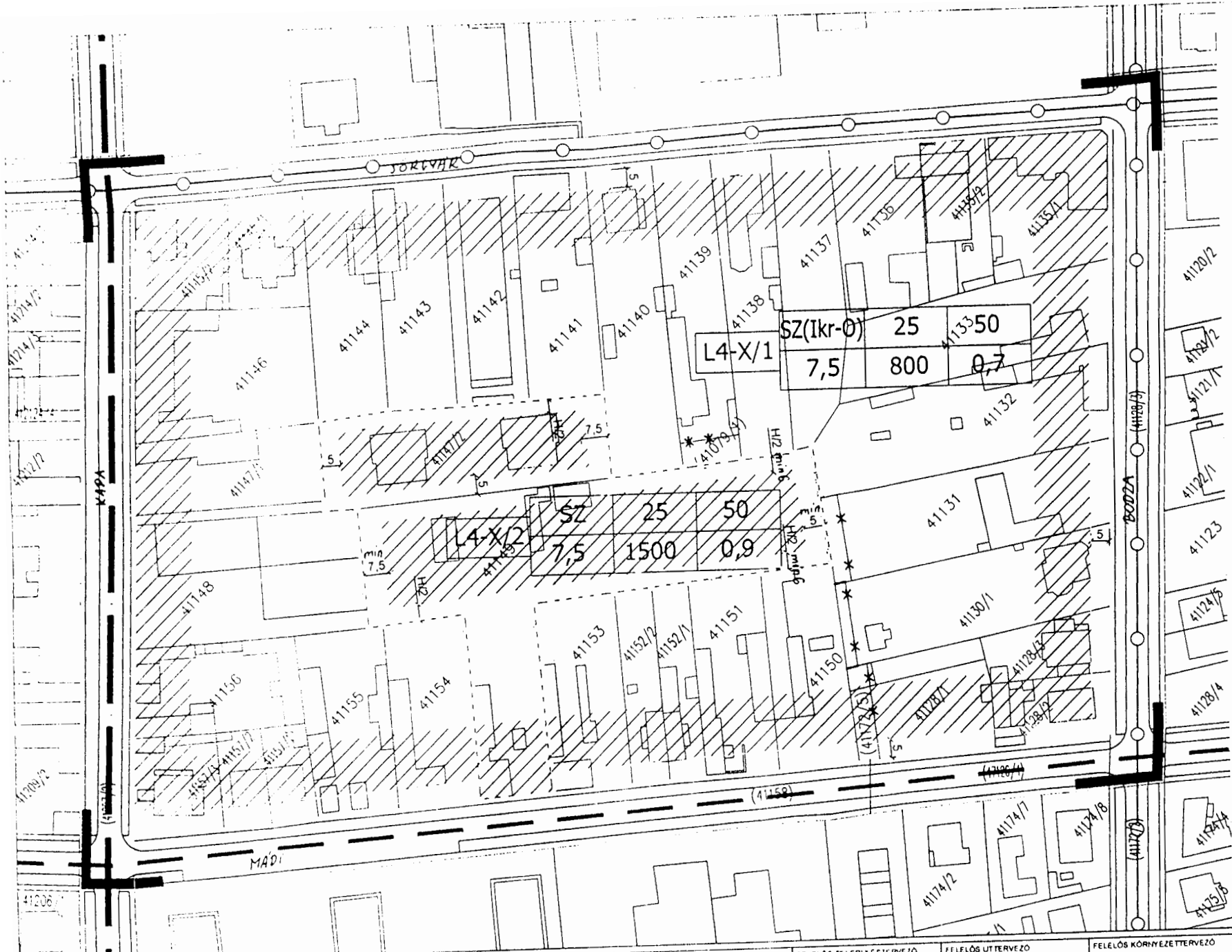
Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

  
Andó Sándor  
polgármester



  
dr. Neszteli István  
jegyző

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2003. február 21.



- tervezési terület határa
  - szabályozási vonal
  - Előkert határa
  - Kötelező telekhatár
  - Építési övezet határa
  - Elsődleges építési zóna
  - megszüntető jel
  - építési vonal
- | beépítési mód | beépítési % | zöldterületi mutató |
|---------------|-------------|---------------------|
|               |             |                     |
|               |             |                     |
|               |             |                     |
- 
- | építmény magasság | telekméret | szintterületi mutató |
|-------------------|------------|----------------------|
|                   |            |                      |
|                   |            |                      |
|                   |            |                      |
- 
- gyűjtőút
  - csillapított forgalmú út

Az alaptérkép az illetékes földhivatal által hitelesített, záradékoltt állami földmérési térképkivonat alapján készült.

X k. Mádi u. - Sorgyár u. - Bodza u. - Kada u. <b>KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		RAJZMEGNEVEZÉS <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ PIRÓ ARCH. BT. R. Takács Eszter; TT: 1-01-296301	FELELŐS ÚTTERVEZŐ HORVÁTH PROJEKT KR. Horváth Zoltán KSZ K2-K21d-01-1506	FELELŐS KÖRNYEZETTERVEZŐ TAJÓLO TERV KR. Áuer János KSZ 01-5003	MÉRÉSI ARÁNY <b>M=1:1000</b>	RAJZSZÁM <b>ÉT - 02</b>
MEGBÍZÓ Budapesti Köbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Budapesti X. k. Széni László tér. 29.		ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ K. ARCH. DESIGN BT. Kovács Gábor E: 1-01-1356	FELELŐS KÖZMŰTERVEZŐ KESZ KR. Fenczár Zsoltina; Birs Anikó 01-2456			MÓDOSÍTÁS <b>ALAP</b>	DÁTUM <b>2003.01.21.</b>

## **38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen ( továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ( továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT ), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

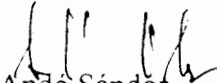
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette ( 2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette ( 2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette ( 2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette ( 2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

#### Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.

  
Andó Sándor  
polgármester

  
Dr. Neszteli István  
j e g y z ő

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2004. június 25.

**Hatálybalépés napja:** Budapest, 2004. július 1.