

## BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

### 28/2003. (VI. 19.) sz. önkormányzati rendelete

#### **Budapest X. kerület, Diósgyőri u. - Cserkesz u. – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 1. §

#### **A rendelet hatálya és alkalmazása**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest, X. kerület Diósgyőri u. – Cserkesz u. – Noszlopy u. – Gyömrői út által határolt területre.
- (2) Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) és a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelet előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (4) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket és területet, út és egyéb közlekedési létesítményt kialakítani, valamint beépíteni, továbbá közműhálózatot elhelyezni, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt kiadni az általános érvényű rendelkezések és hatósági előírások mellett, kizárólag a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

- (5) Az építési és bontási engedély köteles építmények és tevékenységek köre meg-  
egyezik az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel  
kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.  
29.) KTM rendelet 9.§ (1)-(2) bekezdésében felsoroltakkal.
- (6) Az építési engedély tervdokumentációjának kötelező melléklete a területen a volt  
ipari területre (Schuller Gyár) vonatkozó részleges állapotfelmérés, talaj, illetve ta-  
lajvíz esetleges szennyezésének megállapítása, melyet Közép – Duna - Völgyi  
Környezetvédelmi Felügyelőség részére szakhatósági hozzájárulás céljából meg-  
kell küldeni.
- (7) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden a területen állandó vagy ide-  
iglenes jelleggel tartózkodó, tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi sze-  
mélyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre nézve kötelező elő-  
írásokat tartalmaz (amelyek alól az elsőfokú építési hatóság - jegyző - csak azon a  
területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat  
érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja).

## 2. §

### A szabályozás elemei

- (1) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:
  - szabályozási vonalat,
  - az építési övezet és övezet határait és azok jellemzőit,
  - építési hely határát, melyen belül épület elhelyezhető,
  - építési vonalat.
- (2) A kötelezőnek jelölt elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításá-  
val lehetséges.
- (3) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2.§ (1) bekezdésben fel nem sorolt elemek a  
szabályozási terv módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének  
figyelembevételével a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az  
építésügyi eljárás során megváltoztathatók.
- (4) Irányadó szabályozási elemnek kell tekinteni:
  - a) az irányadó telekhatárt,
  - b) a helyi építési szabályzatban „javasolt” vagy „irányadó” jelzővel ellátott szabá-  
lyozási elemeket.

## RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

### 3. §

#### Területfelhasználás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt területre (ezen belül munkahelyi), valamint beépítésre nem szánt (KL–KT–X övezetre és keretövezetbe nem sorolt közterületre) tagolódik.
- (2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartozik:

“M” munkahelyi keretövezet a védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenységhez, raktározáshoz szükséges építmények, egyéb kereskedelmi, szolgáltató és ellátó építmények elhelyezésére szolgál, ahol meglévő állapotként lakóépület is megengedett.
- (3) A beépítésre nem szánt területek a KL–KT–X övezetbe tartozó (42150/4) hrsz-ú Gyömrői út, a keretövezetbe nem sorolt közterületek a (41628) hrsz-ú Diósgyőri utca, (41636/2) hrsz-ú Cserkesz utca, valamint (42079/3) hrsz-ú Noszlopy utca.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 4. §

#### Általános építési előírások

- (1) Új fő rendeltetés szerinti épület építési, fennmaradási tervdokumentációjának, valamint meglévő épület befoglaló méretét meghaladó bővítésre, illetve annak fennmaradására irányuló engedélyezési tervdokumentációnak „belső” útépitési és terprendezési helyszínrajzot kell tartalmaznia a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. § g) pontjában meghatározott tartalommal, valamint a telken belüli forgalmi irányok jelölésével.
- (2) A felszín alatti parkolók kialakításához a területileg illetékes tűzoltóparancsnok véleményét és hozzájárulását be kell szerezni, különös tekintettel a különböző hajtóanyagú gépjárművek együttes tárolására.
- (3) Az épületek tetőforma képzésénél javasolt a magastetős kialakítás.

- (4) Hirdetés, reklámhordozó és hirdetőtábla - legfeljebb A1-es méretben (840x594 mm) –, valamint cégér csak az ingatlanon folyó tevékenységhez kapcsolódóan, kizárólag az épület(ek) közterületről látható homlokzatain, helyezhető el úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
- (5) Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §- a szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Budapesti Történeti Múzeumot.
- (6) A Gyömrői út 49. sz. alatti épületben óvóhely található. A polgárvédelmi létesítmények megszüntetéséhez, átalakításához és új létesítéséhez a Fővárosi Polgárvédelmi Igazgatóság konkrét, eseti hozzájárulása szükséges. A védelmi létesítményt is érintő építési, bontási engedély csak a Fővárosi Polgárvédelmi Igazgatóság szakhatósági jóváhagyásával adható ki.
- (7) Abban az esetben, ha a szabályozási terv szerinti kiviteli munkák érintik a polgári védelmi létesítményt (szirénát, elektromos kapcsolóját, vezérlőegységét és elektromos csatlakozó kábeleit), akkor a motorsziréna tervezett üzemen kívül helyezését a munka megkezdése előtt 30 nappal a Fővárosi Polgárvédelmi Igazgatóságtól meg kell kérni.
- (8) A telekfelosztás és telekegyesítés irányadó jelleggel a szabályozási terv iránymutatásainak megfelelően engedélyezhető, attól eltérő módon csak a hatályos jogszabályok, illetve építésügyi előírások betartásával lehetséges.

## 5. §

### Az M – X/ Z - HZ jelű építési övezetre meghatározott előírások

- (1) A szabályozás paraméterei:

*A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:*

<b>M – X/Z – HZ</b>	<b>Z - HZ</b>	45%	45%
25%	4,5 m – 12,0 m	1500 m <sup>2</sup>	2,0 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>

- a beépítés módja: hézagosan zárt sorú beépítési mód (HZ), amely az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítési mód között átmenetet képező – általában az utcavonallal párhuzamos gerincvonallal kialakított épületekből álló – sajátos beépítési mód.

- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45%,
- terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 45%,
- szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 2,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- minimális építménymagasság: 4,5 m,
- maximális építménymagasság: 12,0 m,
- kialakítható legkisebb telekterület mérete: 1500 m<sup>2</sup>,
- zöldfelület legkisebb mértéke: 25%,
- közművesítettség mértéke: **teljes közművesítettség,**
- az ingatlanokon - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül – több épület helyezhető el,
- a kötelező építési vonal a telkek utca felőli telekhatárával esik egybe.

(2) Az épületek rendeltetésére vonatkozó előírások:

A fő rendeltetési módú épületek közül:

- védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- kereskedelem építményei,
- ellátó, szolgáltató építmények,
- kutatás, fejlesztés építményei,
- amennyiben az építési övezetben, illetve környezetében teljesülnek az építési övezetre vonatkozó határértékek, valamint a korábbi funkció zavaró környezeti hatása, illetve a terület szennyezettsége megszűnt, önálló irodai épületek és intézményi épületek, bemutatótermek, (meglévő épületként lakóház) helyezhetők el.
- Az elsődleges rendeltetést kiegészítő kiszolgáló épület, melléképítmény elhelyezhető.

(3) Az épületek kialakítására vonatkozó előírások:

- Az építmények között, továbbá az ezekkel szomszédos más rendeltetésű építmények egymással szembenálló oldalhomlokzatai közötti távolságot a tűzvédelmi szakhatóság előírásai alapján, véleményük figyelembevételével kell meghatározni.

- Új beépítés esetén az építési övezetre meghatározott 25% minimális zöldfelületi arány biztosítása érdekében akkor adható építési, illetve a későbbiekben használatbavételi engedély, ha az új épület környezetére előírt zöldfelületet is kialakították.
- Meglévő beépítés esetében a bontandó épület, épületrész, illetve szilárd burkolatú felület telekterületre vetített arányában fokozatosan zöldfelületet kell képezni az építési övezetre meghatározott 25% minimális zöldfelület eléréséig.

Zöldfelületek telken belüli kialakítására vonatkozó előírások:

- (4) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimum értékek betartása mellett.
- (5) Minimum zöldfelület kialakítását az 5.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint kell biztosítani a használatbavételi engedély megkéréséig.
- (6) Minden 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló-) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló-) hely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, faiskolában előnevelt fa telepítésével kell megoldani.

## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

### **6. §**

#### **Közlekedés területei**

##### **Keretövezetbe nem sorolt közterületek**

A beépítésre nem szánt területek KL – KT – X övezetre, valamint keretövezetbe nem sorolt közterületekre tagolódnak a szabályozási tervlapon jelölt határral.

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a közterületek a jármű és gyalogos közlekedés, valamint a közművek elhelyezését szolgálják. A közterületek számára a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerinti szabályozási szélességek biztosítandók.
- (2) A **KL – KT – X** jelű övezet a közlekedés célú közterületek céljára kijelölt terület.

Az övezetben csak közlekedést szolgáló:

- közutak, pályatestek,
- közúti csomópontok,
- gyalogosforgalom területei (járdák),
- tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei, mindezek zöldsávjai, fasorai és zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények helyezhetőek el.

A területen meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak a közlekedés műtárgyait elhelyezni.

A Gyömrői út Szabályozási szélessége jelenleg 23 m, a távlati fejlesztéshez (25,0 m) 2,0 m-es Szabályozási és Építési vonal betartandó.

(3) Az övezetbe nem sorolt közterületekre vonatkozó előírások:

- a) A (42079/3) hrsz-ú Noszlopy utca gyűjtőút szabályozási szélessége 15,00 m.
- b) A (41636/2) hrsz-ú Cserkesz utca, a (41628) hrsz-ú Diósgyőri utca szabályozási szélessége megtartandó.
- c) Az építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges járműveket telekingatlanon belül kell elhelyezni az OTÉK 42. §-ának megfelelően.
- d) A közterületeken a köztárgyak közül utcabútor, közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, önálló reklámhordozó, illetőleg geodéziai jel helyezhető el.
- e) A közterületeken az önálló reklámhordozó közül maximum, 1,0 m átmérőjű hirdetőoszlop, valamint 1,0 m<sup>2</sup> felületű reklám-, cég-, vagy címtábla elhelyezése megengedett.
- f) Közterületen pavilon építése, elhelyezése nem megengedett.
- g) Az új útcsatlakozások, közúti csomópontok kiépítéséről az érdekelt tulajdonos köteles gondoskodni.
- h) A d) bekezdésben foglalt köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban és csak akkor létesíthetők, ha a gyalogossáv visszamaradó szélessége minimum 2,0 méter, rendeltetésszerű használatuk a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti.

- i) Közterület kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali zöldfelület kialakítását.
- j) A gyalogos közlekedésre szolgáló közterületek építése, felújítása, korszerűsítése során biztosítani kell az akadálymentesség követelményeit.

## 7. §

### Közműellátás

- (1) A rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen új épületet, építményrészt elhelyezni, vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak az OTÉK 8.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott teljes közművesítettség mellett lehet.
- (2) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését, közműbekötéseket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.
- (3) Az újonnan létesítendő közművezetékeket térszint alatt kell elhelyezni. A közművezetékek térszint alatti elhelyezkedését az MSZ 7487/2-80 számú szabvány tartalmazza.
- (4) A tervezés és építés során az OTÉK, valamint a 35/1996. (XII. 29.) sz. az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló BM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- (5) A szükséges oltóvíz mennyiségét a módosított 35/1996. (XII. 29.) sz. BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat értelmében a föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani, melynek telepítési helyét a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell.
- (6) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- (7) A tervezési területen kiépítendő közművek tervezésekor a közműszolgáltatók elvi nyilatkozatát, tájékoztatását meg kell kérni.
- (8) A keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni, és be kell tartani a 204/2001. (X. 26.) sz. Kormányrendelet és a 203/2001 (X. 26.) sz. Kormányrendelet előírásait.

- (9) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szennyvíz elszikkasztása, zárt szennyvíztároló építése, valamint közműpótló berendezések alkalmazása nem lehetséges.
- (10) A szennyvízcsatorna hálózat tervezésénél a gravitációs csatornarendszer kialakítására kell törekedni.
- (11) A 72/1996. (V.22.) sz. Kormányrendelet, valamint a 18/1996.(VI.13.) sz. KHVM rendelet 6.§ c. pontja értelmében a közterületen létesülő törzscsatornákat és bekötőcsatornákat ezek tartozékaival együtt – amennyiben az építető (tulajdonos) és az üzemeltető személye nem azonos – a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. csak akkor veszi át üzemeltetésre, ha szerződéssel biztosított az üzemeltetés jogcíme.
- (12) A térszintnél mélyebben fekvő területek és helységek védelme érdekében elzárót és visszacsapót szükséges az ingatlan házi csatornáján létesíteni.
- (13) Gázvezeték védőtávolságait az MSZ 4078 számú szabvány határozza meg.
- (14) Építési munka engedélyezése során az 1992. évi LXXII. törvény 28.§ (1) bekezdése értelmében biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét, a meglévő nyomvonal védelmét.
- (15) Épülettől különállóan, attól független szerkezetként sem közterületen, sem építészeti telken nem létesíthető antenna és antennatartó építmény.
- (16) Telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.

## 8. §

### Zöldfelület

- (1) A területen fakivágás csak engedéllyel lehetséges, pótlási kötelezettség mellett. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.
- (2) Jelen rendelet hatálya által érintett területen az allergiát okozó növények irtásáról gondoskodni kell.
- (3) A zöldfelületek kialakítása során részben honos, a speciális környezeti feltételeket kedvelő fajokat kell használni a várostűrő fajok mellett. A zöldfelületeket többszintűen, intenzíven kell kialakítani, a lakóépületek menti telekhatár mentén.

## 9. §

### Környezetvédelem

#### Zaj – és rezgés elleni védelem

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület zajvédelmi szempontból „tömör, városias beépítésű intézményi terület”, melyre vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek a 8/2002.(III.22.) sz. EüM. rendeletben előírtak szerint gyűjtő – és főforgalmi utakon nappal ( $6^{00} - 22^{00}$ ) 65dB, éjjel ( $22^{00} - 6^{00}$ ) 55 dB.
- (2) A M – X/Z - HZ jelű építési övezetben környezeti zajtól védendő épület nem létesíthető.
- (3) Meglévő üzemi létesítmény rendeltetését, használatát megváltoztatni, zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött zajforrást létesíteni, üzemeltetni csak a létesítményre, tevékenységre engedett zaj- és rezgésterhelési határértékek betartásával, a határértékek teljesülését igazoló zajvédelmi tervezés alapján lehetséges. Az építési és engedélyezési eljárás során a zaj és rezgésvédelmi követelmények teljesülését részletes számításokkal igazolni kell az engedélyezési tervdokumentáció zaj – és rezgésvédelmi fejezetében.

#### Levegőminőség védelem

- (4) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 14/2001. (V. 9.) sz. KÖM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

#### Talaj- és felszín alatti vízminőség védelem

- (5) A rendelet hatálya alá tartozó területen kontakt talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.
- (6) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17) sz. Kormányrendeletben foglaltak betartása kötelező.
- (7) A 33/2000. (III.17.) sz. Kormányrendelet Területek szennyeződés érzékenységi besorolását megállapító 2/1. számú melléklete szerint jelen rendelet 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület a „B” érzékeny területek kategóriába sorolt, ahol az intézkedési szennyezettségi határérték „C<sub>1</sub>” = „C<sub>2</sub>”.

### **Közművek**

- (8) A szennyvízcsatornába csak a 204/2001. (X. 26.) sz. Kormányrendelet határértékeinek megfelelő víz vezethető, szükség esetén előkezelőt kell építeni. Ez esetben a felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni.
- (9) A csapadékcsatornába csak a 203/2001. (X. 26.) sz. Kormányrendelet előírásainak megfelelő víz vezethető, szükség esetén előkezelőt kell építeni. Ez esetben a felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni.

### **Hulladékkezelés**

- (10) A korábbi tevékenységekből keletkezett hulladékot az építetőknek el kell távolítania a vonatkozó jogszabályok szerint az új beépítés megkezdéséig.
- (11) Jelen rendelet hatálya által érintett területen a hulladékok lerakása és égetése tilos.
- (12) Jelen rendelet hatálya által érintett területen veszélyes hulladék keletkezése esetén a 98/2001. (VI. 15.) sz. Kormányrendeletben foglaltak betartandók.
- (13) Jelen rendelet által érintett területen keletkező kommunális és ipari hulladékot ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kell gyűjteni, szállítani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. rendelkezései szerint.

## **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

### **10. §**

#### **Telekalakítás szabályai**


- (1) Telket alakítani csak úgy lehet, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) sz. FVM rendeletnek megfeleljen.
- (2) A nem kötelező érvényű elemek, megváltoztatása a 2. § (3) bekezdésben szabályozott módon történhet.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 11. §

#### Hatálybalépés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben alkalmazni kell.



Andó Sándor  
polgármester



dr. Neszteli István  
jegyző

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2003. június 20.



## **38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen ( továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ( továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT ), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

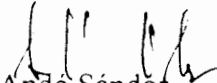
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette ( 2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette ( 2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette ( 2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette ( 2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

#### Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.

  
Andó Sándor  
polgármester

  
Dr. Neszteli István  
j e g y z ő

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2004. június 25.

**Hatálybalépés napja:** Budapest, 2004. július 1.