

## **53/2003. (XII. 18.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **a Budapest X. kerület Mádi utca – Gitár utca – Harmat utca – 144. utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### *Az előírások hatálya*

**1. §** Jelen előírások hatálya a Budapest X. ker., Mádi utca - Gitár utca - Harmat utca –144. utca által határolt, belterületi ingatlanokra és határoló közterületekre terjed ki.

#### *A rendelet alkalmazása*

**2. § (1)** Az 1. §-ban meghatározott területen (a továbbiakban: területen) területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, épületrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv),
- az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 21.) Korm.rend. (továbbiakban : OTÉK),
- a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet (továbbiakban: FSZKT),
- a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet (továbbiakban : BVKSZ),
- az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) Jelen szabályozási előírás csak a mellékelt M=1:1000 méretarányú Szabályozási Tervvel együtt érvényes.

#### *Szabályozási elemek*

**3. § (1)** A Szabályozási Tervben alkalmazott és meghatározott alábbi jelölések kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal (a telek közterületi határvonala).
- Építési övezetek, övezetek és azok paraméterei (beépítési mód, beépítési százalék maximuma, maximális szintterületi mutató, minimum - maximum építménymagasság, minimális zöldfelületi arány)
- Bontandó épület
- Kötelező építési vonal (amelyen kötelezően épülethomlokzatot kell elhelyezni)
- Építési hely határa
- Megtartandó fa

(2) A kötelező szabályozási elemek módosítása jelen rendelet módosítása után lehet. A módosítás csak a tervezési terület egészét érintően történhet.

(3) Az irányadó jelleggel jelölt és a 3. § (1) bekezdésben fel nem sorolt elemek,- így a „Javasolt telekhatár” – a szabályozási terv módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építéshatósági eljárás során megváltoztathatók.

### ***Területfelhasználás, keretövezeti besorolás***

4. § (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt területre (ezen belül telepszerű lakó, intenzív kisvárosi lakóterület), valamint beépítésre nem szánt (keretövezetbe nem sorolt közterületekre, közkertekre) tagolódik.

(2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetekbe tartoznak:

„L 7” Telepszerű lakóterületek keretövezet a telepszerűen kialakított lakóterületek, lakóparkok többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

„L 4” Intenzív kertvárosias lakóterület keretövezet a hagyományos beépítésű, intenzív kertvárosias sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépített területe, melyben az ikres, oldalhatáron álló, csoportházas beépítés is megengedett.

(3) A beépítésre nem szánt területek az FSZKT szerint a következők:

Z – KK Közkert  
KL - KT Közlekedési terület

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

### ***Általános előírások***

5. § (1) A telekalakítás irányadó jelleggel a szabályozási terv iránymutatásainak megfelelően engedélyezhető, attól eltérő módon csak a hatályos jogszabályok, illetve építésügyi előírások betartásával lehetséges.

(2) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület régészeti érdekelttségű terület. Ezért a kivitelezési munkák földmunkáinak megkezdését a beruházónak be kell jelentenie a Budapesti Történeti Múzeumnak, hogy az említett szerv a földmunkákat figyelemmel kísérhesse, és az esetleges mentő feltárást, annak szakszerű dokumentálását elvégezhesse.

(3) Az építési engedélyezési eljárás során a területen a kedvező városkép és beépítés kialakítása érdekében csak olyan terv nyújtható be, mely főépítési szakvélemény alapján került véglegesítésre és amelyet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményez.

### ***Beépítésre szánt telkekre vonatkozó előírások***

6. § (1) Az L7-X/SZ telepszerűen kialakított lakóterületek, lakóparkok többlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgáló építési övezet.

Az építési övezet paraméterei:

- beépítési mód:	szabadonálló
- maximális beépíthetőség:	60 %
- szintszám: maximum	F+10 + tetőtér

- legkisebb telekméret **500 m<sup>2</sup>**
- építmény magasság: minimum **12,5 m**  
maximum **30,0 m**
- minimum zöldfelület: **35 %**
- maximum szintterületi mutató **kialakult**
- közművesítettség mértéke: **teljes**

(2) Az **L7-X/HZ** telepszerűen kialakított lakóterületek, többlakásos épületek elhelyezésére szolgáló építési övezet.

Az építési övezet paraméterei:

- beépítési mód: **hézagosan zártsorú**
- maximális beépíthetőség: **60 %**
- legkisebb telekméret: **400 m<sup>2</sup>**
- építmény magasság: minimum: **12,5 m**  
maximum: **18,0 m**
- minimális zöldfelület **35 %**
- maximális szintterületi mutató: **4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**
- terepszint alatti beépítés mértéke: **65 %**
- közművesítettség mértéke: **teljes**

(3) Az épületek rendeltetésére vonatkozó előírások:

- lakóépület, szolgáltató épület, kiskereskedelmi épület

(4) **L4-X/SZ** intenzív kertvárosi sűrűségű, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület építési előírásai:

Az építési övezet paraméterei:

- beépítési mód **szabadonálló, oldalhatáron álló**
- maximális beépíthetőség: **25 %**
- szintszám: maximum **P+F+1+tetőtér**
- legkisebb telekméret: **800 m<sup>2</sup>**
- építmény magasság: minimum: **4,5 m**  
maximum: **8,0 m**
- minimális zöldfelület: **50 %**
- terepszint alatti beépítés: **30 %**
- maximális szintterületi mutató: **0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**
- közművesítettség mértéke: **teljes**

Az ingatlanokon – szabályozási tervlapon jelölt építési helyeken belül – több fő rendeltetési módú épület is elhelyezhető. A második épület megközelíthetőségét, telken belüli parkolók kialakításának lehetőségét biztosítani kell.

## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

### *Zöldterületek*

#### *Z-KK-X*

#### *Közkert*

7. § (1) A közkert területén: játszókert  
sportkert

pihenőkert  
speciális rendeltetésű kert ( szoborkert )  
kutyafuttató létesíthető.

(2) Az övezet paraméterei:

- kialakítható legkisebb telek:	<b>1,0 ha</b>
- beépítési mód:	<b>szabadonálló</b>
- beépítettség legnagyobb mértéke:	<b>2,0 %</b>
- megengedett legnagyobb ép.mag.:	<b>4,5 m</b>
- közművesítettség mértéke:	<b>teljes</b>
- minimális zöldfelület mértéke:	<b>75 %</b>

(3) területen a keretövezetben megengedett építmények közül mélygarázs nem létesíthető.

(4) A területen építményt elhelyezni csak kertépítészeti és beépítési tervet is tartalmazó előzetes elvi építési engedélyezési terv készítésével lehet, melyet a kerületi Főépítész véleményez.

### ***Közlekedés területei***

A BVKSZ szabályai szerint a rendelet hatálya alá tartozó területen az övezeti jellemzők a következők:

(5) **KL-KT-X/O** amely terület kizárólag közlekedés célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál.

a) a meglévő Gitár utca I rendű főút, szabályozási szélessége 26,50 m;

b) a Gtár u. főút esetén a kialakítás függvényében (jelenleg tervezett mélyvezetésű főút, felszíni szervizúttal) kell biztosítani a szükséges keresztmetszeti elemek elhelyezhetőségét a kiváltandó közművek helyigényének figyelembevételével, valamint a meglévő fasor adottságaira való tekintettel;

c) a Gitár utcában a távlati kerékpárút helyigényét biztosítani kell a keresztmetszetben •

(6) **KL-KT-X/K**

a) a Harmat u. meglévő szabályozási szélessége megtartandó;

b) a Mádi utca meglévő szabályozási szélessége megtartandó;

(7) Önálló reklámhordozó óriásplakát közlekedésbiztonsági szempontból nem helyezhető el •

### ***Keretövezetbe nem sorolt közterületek***

(8) Csősztorony utca (lakó utca) szabályozási szélessége 13 m.

(9) Ihász köz (lakótelepi belső út) meglévő szélessége változatlanul megtartandó.

(10) 144. utcában az iparvágány távlatban megszüntetendő, a területen szükséges parkolási igények kiépítése céljából.

(11) A közterületen a köztárgyak közül szobor, utcabútor, közvilágítási, távközlési, postai műtárgy helyezhető el.

(12) A közterületen pavilon építése , elhelyezése nem megengedett.

(13) A meglévő utak kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali zöldfelület (fasor) kialakítását.

### ***Zöldfelületek***

**8. § (1)** A közterületen élő fát kivágni csak az önkormányzathoz benyújtott fakivágási kérelem alapján megadott engedély esetén lehet. Az engedély csak fakivágási terv alapján adható meg.

(2) A favisszapótlás mértékét és módját az erről szóló önkormányzati rendelet határozza meg, ennek elkészültéig az önkormányzat egyedi rendelkezései irányadók.

(3) A park területén bármilyen építési beavatkozás csak kertépítészeti terv alapján engedélyezhető.

(4) A zöldfelület kímélése, használati értékének növelése érdekében kutyafuttató csak elkerítve építhető.

(5) A 144. utca lakótelep felőli oldalán fasor és védőcserje sáv telepítendő.

(6) A telkek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimum érték betartása mellett.

### ***Környezetvédelem***

#### Levegőminőség védelem

**9. § (1)** A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) sz. Kormányrendelet és a légszennyezettségi határértékekről szóló, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) A tervezett szint alatti gépkocsitárolók szellőzését a toronyházakkal ellentétes oldalra kell kivezetni.

#### Zaj- és rezgésvédelem

(3) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület L7, L4 jelű területein a 8/2002. (III.22.) sz. KöM – EüM együttes rendelet szerinti határértékek a zajvédelem vonatkozásában betartandók.

(4) A Gitár utca mentén új építés és a meglévő épületek felújítása során - a közlekedésből eredő, határértéket meghaladó zaj- és rezgésvédelem miatt- passzív akusztikai védelmet kell biztosítani a zajgátló nyílászárók és az építőanyag használata vonatkozásában.

(5) Transzformátor lakóépületben történő elhelyezésre csak az elektromos hullámok terjedését gátló falazat megépítése esetén kerülhet sor.

#### Talaj- és felszín alatti vízminőség védelem

(6) A terület az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik a 33/2000. Kormányrendelet. alapján, melynek előírásai betartandók.

(7) A 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet 2/1 sz. melléklet szerint a terület szennyeződés érzékenységi besorolása „B” érzékeny területek, intézkedési szennyezettségi határérték  $C_1 = C_2$ .

(8) A területen új épület elhelyezése előtt az alapincézettség ellenőrzésére geotechnikai vizsgálat készítendő. Ezek alapján az alapozási terv pontosítandó.

### Hulladékkezelés

(9) A korábbi tevékenységből keletkezett hulladékot az építetőnek el kell távolítania a vonatkozó jogszabályok szerint az új beépítés megkezdéséig.

(10) Jelen rendelet hatálya által érintett területen veszélyes hulladék keletkezése esetén a 98/2001. (VI. 15.) sz. Kormányrendeletben foglaltak betartandók.

### ***Közműellátás***

**10. § (1)** A rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen új épületet, építményrészt elhelyezni vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak az OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott teljes közművesítettség mellett lehet.

(2) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetési előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, illetve kialakítani.

(3) A meglévő és tervezett közműlétesítmények (hálózatok és műtárgyak) helyigényét közterületen, a közterület szabályozási szélességén belül kell biztosítani.

(4) Az újonnan létesítendő közművezetéseket térszint alatt kell elhelyezni. A közművezetékek térszint alatti elhelyezkedését az MSZ 7487/2-80 számú szabvány tartalmazza.

(5) A tervezés és építés során az OTÉK, valamint a 35/1996. (XII. 29.) Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, az építmények tűzvédelméről szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendelet előírásait be kell tartani.

(6) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szükséges oltóvíz mennyiséget az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani.

(7) Konkrét építéshatósági ügyben az engedélyezés során a tűzcsapok telepítési helyét a területileg illetékes tűzoltóparancsnokkal kell egyeztetni.

(8) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen húzódó távfűtővezeték környezetében történő építésekre vonatkozó egyedi előírások:

*a)* A távfűtő védőcsatorna feletti burkolatbontást üzemzavar vagy felépítési munkák esetén lehetővé kell tenni, ezt a vezetékszakasznál érintett terület beépítésénél figyelembe kell venni.

*b)* A védőcsatorna által érintett területen folytatott építkezések ideje alatt a vezetékek nyomvonalának hozzáférhetőségét biztosítani kell, rajta anyag, munkagép ideiglenesen sem tárolható.

(9) A keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni, és be kell tartani a 203/2001. (X. 26.) és a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet előírásait.

(10) A csatornahálózatra való csatlakozás előtt be kell szerezni a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. fogadónyilatkozatát.

### **Értékvédelem**

11. § (1) A területen tervezett földmunkákat (bontás, magas-és mélyépítés, közművesítés) csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. A szakfelügyelet során próba –vagy megelőző feltárássra is sor kerülhet. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2.) jogosult a beruházó költségére (örökségvédelmi törvény 19. § (3) bekezdés). A megelőző feltárássra az örökségvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §-a szerinti szerződést kell kötnie a beruházónak a Budapesti Történeti Múzeummal.

(2) A területen meglévő értékes faállomány védelme érdekében a tervezési területen fát kivágni csak a jelen előírások 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lehet.

### **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

#### **Telekalakítás szabályai**

12. § (1) Telket alakítani csak úgy lehet, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) sz. FVM rendeletnek megfeleljen.

(2) A szabályozási terven jelölt telekalakítások irányadó jellegűek.

Telekalakítás által a 41301/2, 41302/17, 41302/6, 41602/15 hrsz-ú ingatlanok érintettek.

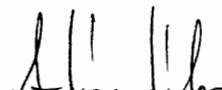
(3) A telekalakítással érintett területen a szükséges közműkiváltások elkészítése, megvalósítása az érdekelt beruházó kötelezettsége.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

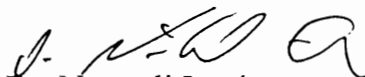
#### **Hatálybalépés**

13. § (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben kell alkalmazni.

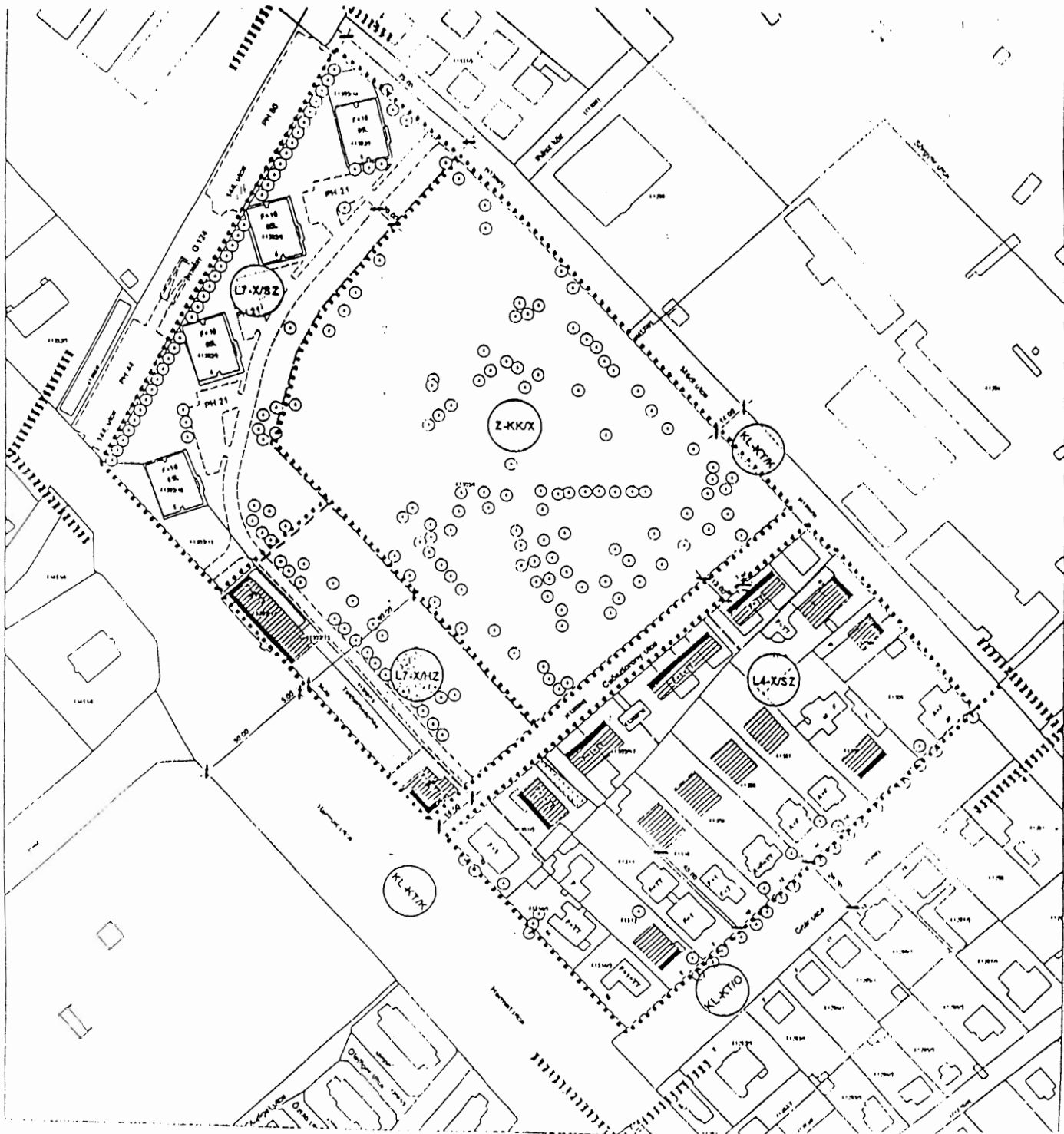
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R-16218/1970. tt sz. 124718/70 Föv. Tan. VB. Városrendezési és Építészeti Főosztály, intézkedésével jóváhagyott terv hatályát veszti.

  
Andó Sándor  
polgármester



  
Dr. Neszteli István  
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2003. december 19.



Budapest X., Kőbár  
 Mádi utca - Gitár utca - Harmat utca - 144  
 által határolt terület  
 Körülí Szabályozási Terve  
 Szabályozási terv

Készít az állami alapadatok felhasználásával

- JELMAGYARÁZAT:**
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet határa
  - Irányadó telekhatár
  - Építési vonal
  - Építési hely
  - Bontandó épület
  - Belső, nem közterületi út és parkoló terület
  - Megtartandó fa
  - Telepítendő fa
  - Megszüntetendő pl.
  - Tervezési terület határa

Építési övezet jele	Bépféle mód	Bépféle %	Zöldfelület mértéke
	Építmény-magasság [m]	Telekterület [m <sup>2</sup> ]	Szintterület mutató
L7-X/SZ	Szabadonálló	60 %	35 %
	Min.: 12,50 m Max.: 30,00 m	500 m <sup>2</sup>	1,6
L7-X/HZ	Hézagosan zártkörű	60 %	35 %
	Min.: 12,50 m Max.: 20,00 m	400 m <sup>2</sup>	1,5
L4-X/SZ	Szabadonálló	25 %	50 %
	Min.: 4,50 m Max.: 8,00 m	800 m <sup>2</sup>	0,7
Z-KK/X	Szabadonálló	2 %	75 %
	Max.: 4,50 m	1,0 ha	0,02

*Buliczka László*  
 Tervező: Buliczka László  
 vezető településrendező tervező  
 01-2720

## **38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete**

### **a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §** Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X.9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II.12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. §. (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen ( továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ( továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT ), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

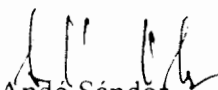
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát vesztesztette ( 2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát vesztesztette ( 2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát vesztesztette ( 2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát vesztesztette ( 2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát vesztesztette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

#### Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.

  
Andó Sándor  
polgármester

  
Dr. Neszteli István  
j e g y z ő

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2004. június 25.

**Hatálybalépés napja:** Budapest, 2004. július 1.