

66/2004. (XII. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

a Budapest X. kerület Bajcsy Zsilinszky Kórház Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § A rendelet hatálya és alkalmazása:

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Budapest, X. kerület Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta utca által határolt területre.

(2) Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervvel együtt érvényesek.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.

2. § A szabályozás elemei:

(1) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:

- az építési övezet és övezet határait és azok jellemzőit,
- építési hely határát,
- 41/2000. (IX. 19.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervből átvett szabályozási vonalat,
- védett zöldterület határát.

(2) A kötelezőnek jelölt elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

(3) Az irányadó jelleggel jelölt és a 2. § (1) bekezdésben fel nem sorolt elemek a szabályozási terv módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi eljárás során megváltoztathatók.

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

3. § TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt területre (K – EÜ – X/SZ) valamint beépítésre nem szánt területre (KL – KT – X és keretövezetbe nem sorolt közterületre) tagolódik

(2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartoznak:

“**K – EÜ – X/SZ** A terület egészségügyi létesítmények, kórházak, szanatóriumok elhelyezésére szolgál, melyen a rendeltetésnek megfelelő kiegészítő és kiszolgáló funkciójú épületek helyezhetők el.”

(3) A beépítésre nem szánt területek a **KL – KT – X** övezetbe tartozó (41013) hrsz-ú Maglódi út, a **Keretövezetbe nem sorolt közterületek** a (41079/4) hrsz-ú Szentimrey utca, a (41079/3) hrsz-ú Sörgyár utca, valamint (41055) hrsz-ú Lavotta utca.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4. § Általános építési előírások:

(1) Új fő rendeltetés szerinti épület építési, fennmaradási tervdokumentációjának, valamint meglévő épület befoglaló méretét meghaladó bővítésre, illetve annak fennmaradására irányuló engedélyezési tervdokumentációnak útépitési és tereprendezési helyszínrajzot kell tartalmaznia az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. § g) pontjában meghatározott tartalommal, valamint a telken belüli forgalmi irányok jelölésével.

(2) A felszín alatti parkolók kialakításához a területileg illetékes tűzoltóparancsnok véleményét és hozzájárulását be kell szerezni, különös tekintettel a különböző hajtóanyagú gépjárművek együttes tárolására.

(3) Az épületek tetőforma képzésénél javasolt a magastetős kialakítás.

(4) Hirdetés, reklámhordozó és hirdetőtábla - legfeljebb A1-es méretben (840x594 mm) –, valamint cégér csak az ingatlanon folyó tevékenységhez kapcsolódóan, kizárólag az épület(ek) közterületről látható homlokzatain, helyezhető el, úgy hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(5) Ha a régészeti lelőhelyen kívül eső földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, azt az építető, beruházó a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a szerint köteles haladéktalanul bejelenteni a Budapesti Történeti Múzeumnak.

(6) A területen polgári védelmi építmények (üzemi óvóhelyek) találhatóak, amelyek figyelembevétele a munkák során szükséges. Ha az építmények vagy azok kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülre vezetett óvóhely vészkijárat, légbeszívó csonk, stb.) az esetleges bontások átalakítások, felújítások, egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A konkrét hozzájárulást be kell szerezni az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992.(XII. 29.) KTM rendelet, továbbá az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII. 29) KTM rendelet alapján.

(7) Abban az esetben, ha a szabályozási terv szerinti kiviteli munkák érintik a polgári védelmi létesítményt (szirénát, elektromos kapcsolóját, vezérlőegységét és elektromos csatlakozó

kábeleit), akkor a motorsziréna tervezett üzemén kívül helyezését a munka megkezdése előtt 30 nappal a Fővárosi Polgárvédelmi Igazgatóságtól meg kell kérni.

(8) A telken további beépítés csak az alaprendeltetés és az azt kiegészítő vagy kiszolgáló, illetőleg ahhoz kapcsolódó funkciók elhelyezése érdekében engedhető meg.

(9) Az építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges járműveket telekingatlanon belül kell elhelyezni az OTÉK 42. §-ának megfelelően.

(10) Az építési telken a járműtárolókat az OTÉK 103. § előírásai szerint, elsődlegesen épületben vagy épület alatti (több szintes mélygarázs) építményben kell megvalósítani.

(11) A felszín alatti parkolók elhelyezése esetén a területileg illetékes ÁNTSZ véleményét és hozzájárulását meg kell kérni, a várható forgalomnövekedés okozta zaj és levegőszennyeződés miatt.

5. § A K – EÜ - X/ SZ jelű építési övezetre meghatározott előírások

(1) A szabályozás paramétereit:

A szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés:

K – EÜ - X/ SZ	SZ	35%	1,5 m ² / m ²
	30 m	K	40%

- **a beépítés módja:** szabadon álló beépítés (SZ) ahol az építési helyet a telek be nem épített része veszi körül.

- beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:

35%,

- szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:

1,5 m²/m²,

- maximális építménymagasság:

30 m,

- kialakítható legkisebb telekterület mérete:

K, (kialakult)

- zöldfelület legkisebb mértéke:

40%,

- közművesítettség mértéke:

teljes közművesítettség,

- az ingatlanokon - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül – több épület helyezhető el,

(2) Az épületek **rendeltetésére** vonatkozó előírások:

A területen elhelyezhető építményfajták:

- egészségügyi létesítmények,

- kórházak,

- szanatóriumok,

- rendeltetésnek megfelelő kiegészítő és kiszolgáló funkciójú épületek.

(3) Az épületek **kialakítására** vonatkozó előírások:

- Az építmények között, továbbá az ezekkel szomszédos más rendeltetésű építmények egymással szembenálló oldalhomlokzatai közötti távolságot a tűzvédelmi szakhatóság előírásai alapján, véleményük figyelembevételével kell meghatározni.

- Új beépítés, bővítés esetén az építési övezetre meghatározott 40% zöldfelületi arány biztosítása kötelező.

(4) Zöldfelületek telken belüli **kialakítására** vonatkozó előírások:

- a szabályozási tervlapon megnevezett védett zöldterületet más célra felhasználni, beépíteni nem lehet,

- a telek be nem épített és közlekedésre igénybe nem vett részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, az építési övezetekben meghatározott zöldfelületi minimumértékek betartása mellett,

- a kertfelújítás és az új zöldfelületi egységek kertépítészeti kialakítása kertépítészeti terv szerint valósuljon meg,
- a fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló-) hely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, faiskolában előnevelt fa telepítésével kell megoldani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

6. § KÖZLEKEDÉS TERÜLETEI

A beépítésre nem szánt területek KL – KT – X övezetre, valamint keretövezetbe nem sorolt közterületekre tagolódnak a szabályozási tervlapon jelölt határral.

(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a közterületek a jármű és gyalogos közlekedés, valamint a közművek elhelyezésére szolgálnak. A közterületek számára a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerinti szabályozási szélességek biztosítandók.

(2) A **KL – KT – X** jelű övezet a közlekedés célú közterületek céljára kijelölt terület.

Az övezetben csak közlekedést szolgáló:

- közutak, pályatestek,
- közúti csomópontok,
- gyalogos forgalom területei (járdák),
- tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei, mindezek zóldsávjai, fasorai és zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények helyezhetők el.

A területen meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak a közlekedés műtárgyait elhelyezni.

A (41013) hrsz-ú Maglódi út II rendű főút. Szabályozási szélessége: 44 m.

(3) A **Keretövezetbe nem sorolt közterületekre** vonatkozó előírások:

- a) A (41079/4) hrsz-ú Szentimrey utca lakóút szabályozási szélessége: 18 m.
- b) A (41079/3) hrsz-ú Sörgyár utca szabályozási szélessége 15 m.
- c) A (41055) hrsz-ú Lavotta utca szabályozási szélessége 15 m.
- d) A közterületeken a köztárgyak közül utcabútor, közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, önálló reklámhordozó, illetőleg geodéziai jel helyezhető el.
- e) A közterületeken az önálló reklámhordozó közül maximum, 1,0 m átmérőjű hirdetőoszlop, valamint 1,0 m² felületű reklám-, cég-, vagy címtábla elhelyezése megengedett.
- f) Közterületen pavilon építése, elhelyezése nem megengedett.
- g) Az új útsatlakozások, közúti csomópontok kiépítéséről az érdekelt tulajdonos köteles gondoskodni.
- h) A (d) bekezdésben foglalt köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban csak akkor létesíthetők, ha a gyalogossáv visszamaradó szélessége minimum 2,0 méter, rendeltetésszerű használatuk a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti. További feltétel, hogy gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50 méteren belüli részén csak 0,5 méternél kisebb építmény, köztárgy, berendezés telepíthető.
- i) Közterület kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali zöldfelület kialakítását.
- j) A gyalogos közlekedésre szolgáló területek közterületen és ingatlanon belüli építése, felújítása, korszerűsítése során biztosítani kell az akadálymentesség követelményeit.

7. § KÖZMŰELLÁTÁS

- (1) A rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen új épületet, építményrészt elhelyezni, vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak az OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott teljes közművesítettség mellett lehet.
- (2) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését, közműbekötéseket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.
- (3) Az újonnan létesítendő közművezetékeket térszín alatt kell elhelyezni. A közművezetékek térszín alatti elhelyezkedését az MSZ 7487/2-80 számú szabvány tartalmazza.
- (4) A tervezési területen kiépítendő közművek tervezésekor a közműszolgáltatók elvi nyilatkozatát, tájékoztatását meg kell kérni.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szennyvíz elszikkasztása, zárt szennyvíztároló építése, valamint közműpótló berendezések alkalmazása nem lehetséges.
- (6) A szennyvízcsatorna-hálózat tervezésénél a gravitációs csatornarendszer kialakítására kell törekedni.
- (7) Épülettől különállóan, attól független szerkezetként sem közterületen, sem építési telken nem létesíthető adó-vevő antenna és antennatartó építmény.
- (8) Telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani.

8. § ZÖLDFELÜLET

- (1) A Maglódi út és a Lavotta u. felé eső telekhatárok mentén környezetvédelmi szempontból igényelt sűrű (min. 1.60 m széles) 3 szintes védősáv telepítéséről gondoskodni kell a meglévő faállomány fiatalításával, kiegészítésével.
- (2) Ha a fa kivágása építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okokból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról – jellegüknek és értéküknek megfelelően – az építésügyi hatóság által meghatározott módon gondoskodni kell.
- (3) Ha a fák – az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül – kertészeti szakvélemény szerint – az építési telken, az építési területen belül áthelyezhetőek, azok kivágása nem engedélyezhető.
- (4) A zöldfelületek kialakítása során részben honos, a speciális környezeti feltételeket kedvelő fajokat kell használni a várostűrő fajok mellett. A zöldfelületűeket többszintűen, intenzíven kell kialakítani.

9. § KÖRNYEZETVÉDELEM

Zaj –és rezgés elleni védelem

- (1) A tervezett épületek kialakításánál a meglévő védendő épületek zajvédelmére tekintettel kell lenni, azaz a tervezett új létesítményektől származó zajterhelés (rakodás, áruszállítás, épületgépészeti berendezések stb.) a védendő épületek környezetében nem lépheti túl a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló 8/2002 (III. 22.) KöM – EüM együttes rendeletben előírt értékeket.
 - Az építési övezetben, a II rendű főút kategóriájú Maglódi út mentén közlekedéstől származó zajterhelési határérték nappal (6-22 óra) 60 dB, éjjel (22-6) 50 dB lehet.
 - Az építési övezetben a lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken közlekedéstől származó zajterhelési határérték nappal: 55 dB, éjjel: 45 dB lehet.
 - Az építési övezetben, az üzemi létesítményektől származó zajterhelési határérték nappal (6-22 óra) 45 dB, éjjel (22-6) 35 dB lehet.

(2) Új védendő épületet létesíteni, meglévő létesítmény rendeltetését, használatát megváltoztatni, zajt, illetve rezgést előidéző új létesítményt, berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött zajforrást létesíteni, üzemeltetni csak a létesítményre, tevékenységre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékek betartásával, a határértékek teljesülését igazoló zajvédelmi tervezés alapján lehetséges. Az építési és engedélyezési eljárás során a zaj és rezgésvédelmi követelmények teljesülését részletes számításokkal igazolni kell az engedélyezési tervdokumentáció zaj – és rezgésvédelmi fejezetében.

Levegőminőség védelem

(3) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001.(II. 14.) sz. sz. Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

(4) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 7. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a terület légszennyezettség tekintetében az 1. sz. és a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján agglomerációba van besorolva, ami azt jelenti, hogy kén-dioxid tekintetében E, nitrogén-dioxid esetén B, szén-monoxid szempontjából D, szilárd (PM10) tekintetében C és benzol esetében E zóna csoportba tartozik. A felosztás értelmezése a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 4. sz. mellékletében, illetve a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet 1. és 2. sz. mellékletében található.

Talaj- és felszín alatti vízminőség védelem

(5) A felszín alatti vizeket érintő építési tevékenység (mélygarázs, mélyalapozás) esetén az engedélyezési eljárásba a Vízügyi Igazgatóságot szakhatóságként be kell vonni.

(6) A területhasználatok során ügyelni kell arra, hogy a felszín alatti vizek ne szennyeződhessenek. A területen új építési engedély csak közcsatornára történő rákötés mellett legyen kiadható.

(7) Új építési engedélyek kiadása előtt meg kell vizsgálni, hogy a területen korábban történt-e talajvízszennyezés, ha igen azok kármentesítését el kell végezni.

(8) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000 (III. 17.) sz. Korm. rendeletben foglaltak betartása kötelező, mely jogszabály rendelkezik a telepítendő technológiák és tevékenységeket illetően is.

(9) A felszín alatti vizek minőségét érintő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) sz. Korm. rendelet Területek szennyeződés érzékenységi besorolását megállapító 2/1. számú melléklete szerint jelen rendelet 1.§ (1) bekezdésben lehatárolt terület a „B” érzékeny területek kategóriába sorolt, ahol az intézkedési szennyezettségi határérték „C₁” = „C₂”.

(10) A felszín és felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható.

(11) Terület feltöltések esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni.

Közművek

(12) A szennyvízcsatornába csak a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) sz. Korm. rendelet határértékeinek megfelelő víz vezethető, szükség esetén előkezelőt kell építeni. Ez esetben a felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni.

(13) A csapadékcatornába csak a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) sz. Korm. rendelet határértékeinek megfelelő víz vezethető, szükség

esetén előkezelőt kell építeni. Ez esetben a felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni.

(14) Vízvételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.

(15) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizet olajfogó beépítésével kell megtisztítani a csatornába vezetés előtt.

(16) A létesítmények kommunális jellegű szennyvizei közvetlenül, nem kommunális jellegű és technológiai szennyvizek csak megfelelő előkezelést, illetve előtisztítást követően vezethetők a szennyvíz csatornahálózatra.

(17) A többször módosított a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) sz. Korm. rendelet értelmében az elvezetett tisztított csapadékvizekre 2004. december 31-éig a 33/1993. (XII. 23.) KTM rendelettel módosított 3/1984. (II. 07.) OVH rendelkezés szerint, illetve 2005. január 1-jétől a 9/2002. KöM-KöViM együttes rendeletben előírt minőségi követelmények a mértékadóak, a közcsatornába vezetett kommunális szennyvizeknek meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályoknak, jelenleg a 204/2001. (X. 26.) sz. Korm. rendeletben előírt minőségi követelményeknek.

Hulladékkezelés

(18) A korábbi tevékenységekből keletkezett hulladékot az építetőnek el kell távolítania a vonatkozó jogszabályok szerint az új beépítés megkezdéséig.

(19) Jelen rendelet hatálya által érintett területen a hulladékok lerakása és égetése tilos.

(20) Jelen rendelet hatálya által érintett területen veszélyes hulladék keletkezése esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) sz. Korm. rendeletben foglaltak betartandók.

(21) Jelen rendelet által érintett területen keletkező kommunális és nem kommunális jellegű hulladékot ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kell gyűjteni, szállítani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. rendelkezései szerint.

(22) A keletkező hulladékokat – melyek körét a hulladékok jegyzékéről szóló mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. számú melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezetkárosítást kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

(23) A keletkező veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás), a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről, feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) sz. Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

(24) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.

(25) A hulladékok kezelésre történő átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.

(26) A keletkező hulladékok nyilvántartását, dokumentálását a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) sz. Korm. rendelet alapján kell végezni.

10. § TŰZVÉDELEM

(1) A tervezés és építés során szükséges oltóvíz mennyiségét az országos tűzvédelmi szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani, illetve a rendelet egyéb vonatkozó előírásait be kell tartani.

(2) Tűzcsapokat a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002. (I. 23.) BM rendelet szerinti táblával kell jelölni.

(3) A tűzcsapok telepítési helyét a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell.

(4) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály ill. nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

11. § VÉDETT ZÖLDFELÜLET

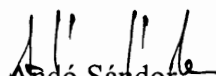
(1) A kertfelújítás és az új zöldfelületi egységek kertépítészeti kialakítása kertépítészeti terv szerint valósuljon meg.

(2) A területen történő kertépítészeti beavatkozás csak jóváhagyott favédelmi terv szerint valósuljon meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. § (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest X. kerület, Maglódi út – Szentimrey utca – Sörgyár utca – Lavotta utca által határolt tömbön belüli Fővárosi Bajcsy-Zsilinszky Kórház szabályozási terv jóváhagyásáról szóló, 35/2001. (VIII. 10.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 45/1998 (XII. 15.) számú Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet.

(2) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
Polgármester




Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. december 17.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2005. január 1.

JELMAGYARZAT

TERVEZÉSI TEROLET HATÁRA



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÖVEZETI JEL

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

VEDETT ZÖLDTERÜLET HATÁRA

A TRT/13 TT SZÁMAJ 41/2000. (K. 19.) ÉZ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JOVÁNYGOTY
SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

GÁZNYOMÁS SZABÁLYOZÓ
VEDŐTÁVOLSÁGA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	Max. épület magasság (m)	Max. épület terület (%)	Max. épület sűrűség (%)
[Symbol]	10	35	40
[Symbol]	15	35	40
[Symbol]	20	35	40
[Symbol]	25	35	40
[Symbol]	30	35	40
[Symbol]	35	35	40
[Symbol]	40	35	40
[Symbol]	45	35	40
[Symbol]	50	35	40
[Symbol]	55	35	40
[Symbol]	60	35	40
[Symbol]	65	35	40
[Symbol]	70	35	40
[Symbol]	75	35	40
[Symbol]	80	35	40
[Symbol]	85	35	40
[Symbol]	90	35	40
[Symbol]	95	35	40
[Symbol]	100	35	40

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÖNÁLLÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰ
TÁROLÓ HELYE ÉS FÉRŐHELY SZÁMA



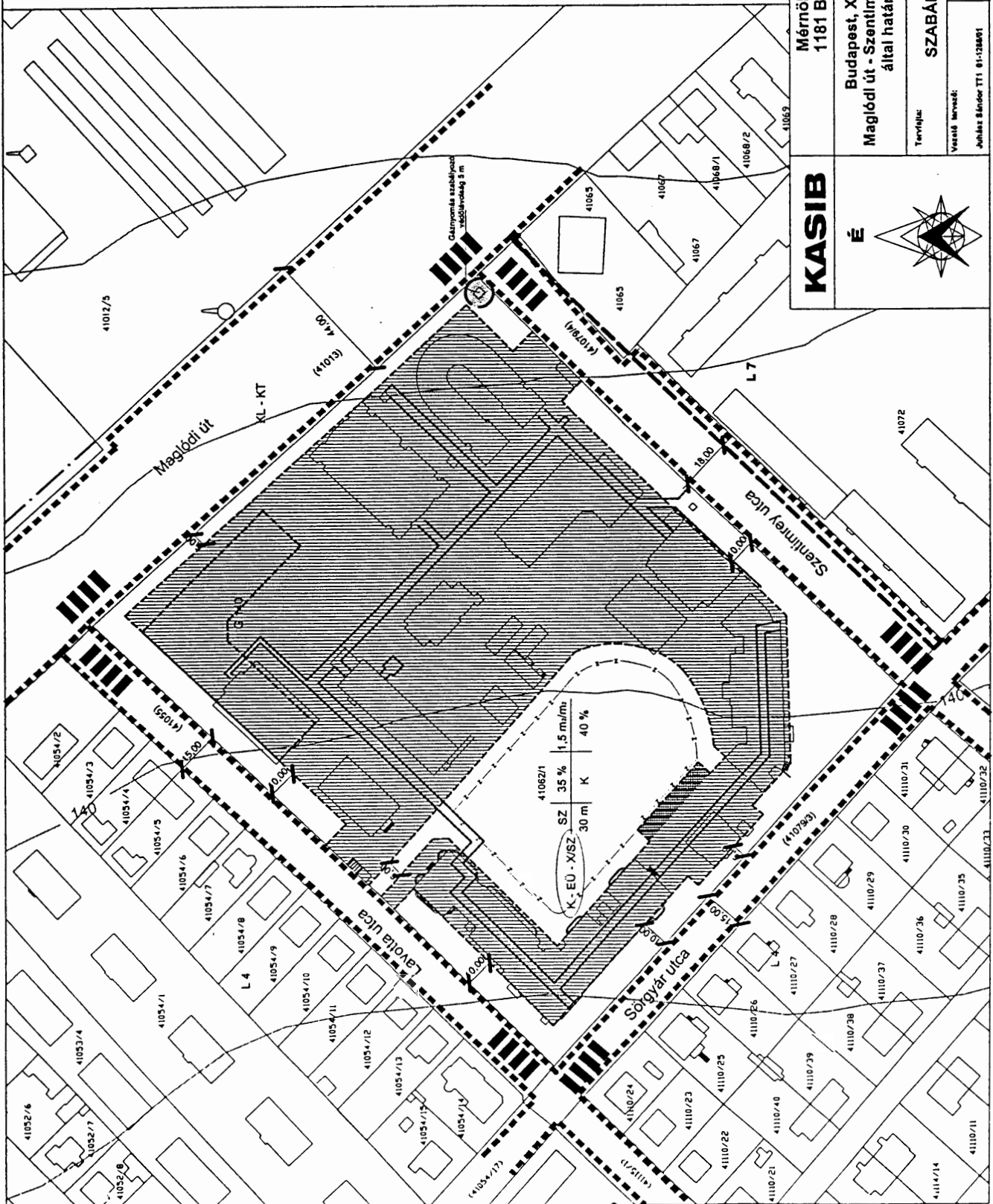
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

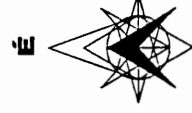
GEODÉZMILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET

A SZOMSZÉDOS TERÜLET
SZABÁLYOZÁSIKOR FÜGGELEMBE VEENDŐ
SZABÁLYOZÁSI VONAL

MEGLÉVŐ KOZMÓJALGÚT



KASIB



Mérnöki Manager Iroda Kft.
1181 Budapest, Tiborc u. 6.

Budapest, X. kerület, Bajcsy-Zsilinszky Kórház
Maglódi út - Szentimrey utca - Sörgyár utca - Lavotta utca
által határolt terület szabályozási tervé

Terréfin: SZABÁLYOZÁSI TERV

Feladó neve: Horváth Gabriella É2 - 01-11903
Juhász Bárdor TT: 01-128801
Mustafa Tímea

Figyelem: 22.
Munkaszám: 465.
Lépték: M=1:1000
Kelt: 2004. október