

13/2006. (III. 17.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

a Budapest X. kerület, Maláta utca – 144. utca - Mádi utca – Nyitra utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1) A rendelet területi hatálya a Budapest, X. kerület, Maláta utca – 144. utca - Mádi utca – Nyitra utca által határolt területre terjed ki.

(2) Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelete és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.

A szabályozás elemei

2. § (1) A szabályozási terv kötelező elemei az alábbiak:

- szabályozási vonal,
- építési övezet és övezet határa,
- építési övezeti és övezeti besorolás, és azok jellemzői,
- építési hely határa, mint minimum érték.

(2) A kötelező érvényű szabályozási elemeket csak Szabályozási Terv készítésével lehet módosítani.

a) Az építési tevékenység csak a rendezett telek (a szükséges telekalakítás, előírásoknak megfelelő közművek biztosítása) esetén kezdhető meg.

b) A létesítmény használatbavételi engedélye kiadásának feltétele az építési engedélyben kikötött módon az érintett telek megközelítését szolgáló közút vagy magánút előírásoknak megfelelő kiépítése.

(3) A szabályozási terven irányadó jellegűek az alábbi elemek:

- a) a kialakítható telekhatárok;
- b) a telekhatárok javasolt megszüntetése.

(4) Az irányadó szabályozási elemektől való eltérés a jelen rendelet keretei között a Szabályozási Terv módosítása nélkül is engedélyezhető.

(5) A telekalakításhoz, telekrendezéshez, építmény, közterület felőli kerítés bontásához, illetve építéséhez az ingatlan nagyságára való tekintet nélkül – az I. fokú építési hatóság engedélyét kell kérni.

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás, keretövezeti besorolás

3. § A terv területe és az építés általános jellegű, valamint a sajátos építési használat szerint:

beépítésre szánt terület	
Intenzív kertvárosias lakóterület	L4
Intézményterület	I
és beépítésre nem szánt terület	
keretövezetbe nem sorolt közterület	

Telekalakítás

4. § Az épületek elő-, oldal-, és hátsó kertjeinek minimális méreteit a tervben ábrázoltak szerint kell biztosítani.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános előírások

5. § (1) Az építési engedélyezési eljárás során a területen a kedvező városkép és beépítés kialakítása érdekében csak olyan terv nyújtható be, mely főépítési szakvélemény – tervvéleményező bizottság - alapján került véglegesítésre.

(2) Azon meglévő épületek alapterület-növeléssel járó bővítése - melyek építési hely határon túlnyúló épületrészekkel rendelkeznek - csak akkor kérhető, ha egyidejűleg a szabályozási terven jelölt építési hely határon túl nyúló épületrészek elbontásra kerülnek, amennyiben épületszerkezeti szempontból megoldható.

(3) Vízvételi hellyel ellátott építményt csak a csatornahálózatra csatlakoztatva szabad elhelyezni.

L4-X/1**Intenzív kertvárosias lakóterület**

6. § (1) Az építési övezetbe tartoznak azon kialakult beépítésű lakóterületek, melyekben jellemzően szabadonállóak a beépítések, de az ikres jellegű beépítés is alkalmazható.

(2) Az építési övezet jele:

L4-X/1	SZ	25 %	50 %
	min:4,5; max: 7,5 m	800 m ²	0,7

- melyben
- szabadonálló, vagy ikresen csatlakozó beépítési móddal,
 - maximum 25 %-os beépítettség mértékéig,
 - homlokzatonként minimum 4,5 m-es és legfeljebb 7,5 m-es maximális építménymagassággal,
 - kialakult, illetve minimum 800 m²-es kialakítható telken,
 - 0,7-es szintterületi mutatóig,
 - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül,
 - telkenként legfeljebb 4 db lakás helyezhető el,
 - 350 m²-es telekterületenként 1 db lakást lehet elhelyezni,
 - a létesíthető funkciók telkenként legfeljebb 2 db épületben építhetők,
 - közművesítettség mértéke: teljes.

(3) A lakótelken építési tevékenység csak akkor folytatható, ha a telken a kötelező zöldfelület minden 100 m²-re vonatkoztatva legalább egy, közepes növekedésű faegyedet ültetnek.

I-X/K**Intézményterület**

7. § (1) A keretövezet elsősorban közösségi, igazgatási, ellátási és irodai funkciók elhelyezésére szolgál, melyben a lakófunkció is megengedett, kérhető továbbá kereskedelmi, szolgáltatói tevékenység elhelyezésére is építési engedély, amennyiben annak környezetvédelmi paraméterei megegyeznek a lakóterületi paraméterekkel.

(2) A keretövezet jele:

I-X/K	SZ/O	45%	35%
	12,5 m	3.500 m ²	1,5

- melyben
- elsősorban szabadonálló beépítési formában, ahol az oldalhatáron álló épület is megengedett,
 - maximum 45 %-os beépítettség mértékéig,
 - legfeljebb 12,5 m építménymagassággal,
 - kialakult, illetve minimum 3.500 m²-es kialakítható telken,
 - 1,5 szintterületi mutatóig,

- a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül, illetve az 5 méteres előkert (bővülés/újraépülés esetén) a 10 méteres oldalkert megtartásával,
- meglévő épület előkertje korlátlan mértékig csökkenthető,
- a közművesítettség mértéke: teljes.

(3) Az intézményterületen kerítés építése elhagyható, vagy a közterületi határtól beljebb is építhető.

(4) Az épületek udvarán szintbeni parkoló csak kertészeti kiviteli tervekkel összehangoltan alakítható ki burkolatok, burkolt felületek, növénytelepítés, stb. meghatározásával.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A közlekedési és a közmű területek; keretövezetbe nem sorolt közterületek

8. § (1) Az utcák, közterületek szabályozási szélessége kialakult telekhatárokat követi.

(2) Valamennyi utca szabályozási szélessége kialakult szélességű.

(3) A 144. utcában az iparvágány a távlatban megszüntetendő.

(4) A területen a funkcionális egységekhez tartozó, legalább a hatályos szabályzat által előírt számú gépkocsi elhelyezéséről – általában – telken belül kell gondoskodni; illetve a terület telkein (építési helyein) csak annyi funkcionális szintterület létesíthető, amelynek előírt parkolói igénye – az előírásoknak megfelelően – kielégíthető, helyi rendelet esetén átmenetileg a nem funkcionáló közterület is igénybe vehető.

(5) A területen a közterületek átalakítását az utcák, terek berendezési tárgyainak – köztárgyak – elhelyezését is tartalmazó terv(ek) szerint kell elvégezni, a kertészeti tervekkel és az információs (tájékoztató) rendszer elemeivel összehangolva.

(6) A területen a gyalogosközlekedést szolgáló járdák térburkolatát, továbbá berendezését egységes koncepció alapján kell kialakítani akkor is, ha azok ütemezetten kerülnek megvalósításra.

(7) Közterületen pavilon jellegű épület elhelyezése nem megengedett.

(8) Óriásplakát, önálló reklámhordozó – saját cégér, cégreklám kivételével - közlekedésbiztonsági szempontból és városképi megjelenés védelme érdekében nem helyezhető el.

Zöldfelületek

9. § (1) Építési telkek kötelező legkisebb kialakítandó zöldfelületi mértékét az építési övezetek, övezetek előírásai határozzák meg. Az intézményi övezetben a kötelezően előírt zöldfelület egy részét többszintes növényállományként (lombkorona, cserje- és gyepszint) kell kialakítani.

(2) A kedvezőbb városökológiai adottságok kialakítása érdekében az építési telkek zöldfelületeinek területi védelméről, biológiai értéknöveléséről az alábbi módon kell gondoskodni:

- a) a meglévő növényzet védelme érdekében fát kivágni csak helyi rendelet előírásai szerint, a bejelentési és fapótlási kötelezettség mellett lehet.
- b) a visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság határozza meg. A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az eredeti helyen vagy annak közvetlen környezetében kell telepíteni.

- c) az építési telek kötelező zöldfelületének minden 100 m²-e után gondoskodni kell legalább 1 db közepes, vagy nagy lombkoronát növelő, város- és árnyéktűrő fa és 20 db cserje, vagy árnyéktűrő talajtakaró létrehozásáról.

(3) Az építési telken belül minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db lombos fa telepítendő.

(4) A Szabályozási Terven meglévő és megtartandó faegyedként jelölt fákat az építés során adottságként kell kezelni. Ezen fák csak a faegyed pusztulása vagy egyéb balesetveszély esetén, területi szemlézés után, az építési hatóság külön engedélyével vághatók ki.

(5) A zöldfelületi mérték biztosításához zöldtető és „zöldfal” is létesíthető. A „befuttatott” zöldfal területének 25 %-a, a zöldtető alapterületének 50 %-a számítható be a zöldfelületi mértékbe, amennyiben a zöldtető legalább 50 cm-es földborítással létesül.

Környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

10. § (1) A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló jogszabály értelmében a tervezési terület az első, a Budapest és környéke légszennyezettségi zónába tartozik. A légszennyező anyagok kibocsátásának környezeti határértékeit a zónáknak megfelelően önálló rendelet határozza meg.

(2) Hulladékégetés (kommunális, ipari, veszélyes minősítésű) égetése az avarégetés kivételével tilos.

(3) Az intézményi területek nagy kiterjedésű burkolt felületeinek tisztántartásáról a felporzás megakadályozása érdekében rendszeresen gondoskodni kell.

A felszíni-, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

(4) A felszíni vízvezető rendszert a telkek beépítésének megkezdését megelőzően a talajvédelmi előírásoknak megfelelő műszaki megoldással ki kell alakítani. A tisztántartott burkolatokon összefolyó, szennyező anyag mentes csapadékvíz - kivéve a gépjárművek számára kialakított burkolt felületeket - a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a közcsatornába vezethető.

(5) A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében a területen potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák és tevékenységek vonatkozásában a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően kell eljárni.

(6) A keletkező szennyvizet zárt csatornahálózatban kell elvezetni a területről. A területen tilos a szennyvízszikkasztás.

(7) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizet olajfogó beépítésével kell megtisztítani a csatornába vezetés előtt.

(8) A terület szennyeződés érzékenysége a vonatkozó jogszabály szerint felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny, valamint felszín alatti víz minőségvédelmi szempontjából kiemelten érzékeny terület.

(9) A csatornába normál lakossági minőségű szennyvíztől eltérő minőségű szennyvíz rákötését engedélyezni csak a vonatkozó jogszabály alapján kiadott szennyvíz kibocsátási engedély alapján és a keletkező szennyvizek előkezelésére szolgáló műtárgyak megléte esetén, illetve a szennyvíz minősége előkezelés nélküli megfelelőségének igazolása alapján szabad.

(10) Jelentős nagyságú térburkolatok kialakítása esetén az azokról elvezetett csapadékvizek előtisztítását a térburkolatok elkészítésével egy időben kell biztosítani.

(11) A területről szennyezett csapadékvíz csak megfelelő mértékű tisztítás után vezethető a csapadékvíz-elvezető rendszerbe.

(12) A létesítmények elhelyezésekor, illetve kialakításakor letermelt termőföldet deponálni kell. A deponált termőföld az építkezés befejeztével vagy helyben, vagy más építési helyen termőföldterítésként hasznosítandó. A feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről – megfelelő talajtani vizsgálat alapján – csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad elszállítani.

(13) Területfeltöltéseket megelőzően be kell vizsgáltatni a feltöltésre szánt anyagok talajmechanikai tulajdonságait, valamint esetleges szennyezettségét. Feltöltésre csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett olyan anyag használható fel, amely a talajt és a talajvizet nem károsítja.

(14) Szennyezett talajok valószínűsíthető előfordulása esetén – az illetékes hatóság rendelkezésének megfelelően – fel kell tární a talaj- és a talajvizek szennyezettségi állapotát a telkek beépítését, zöldfelületi rendezését megelőzően. Az esetlegesen feltárt szennyezéseket fel kell számolni, a kármentesítést el kell végezni az illetékes környezetvédelmi szakhatóság által meghatározott módon.

Zaj- és rezgésvédelem

(15) A területen az üzemi tevékenységből, építési munkákból és közlekedésből eredő zaj- és rezgésterheléseket illetően a vonatkozó jogszabályok szerinti határértékeket kell betartani.

(16) Bármely építési munka, illetve építéshez kapcsolódó szállítás csak úgy végezhető, hogy a keletkező zaj és rezgés a lakosságot, a szomszédos területek használóit a lehető legkevésbé zavarja, a környezetvédelmi hatóság engedélyében meghatározott egyedi zajterhelési határértékek alatt maradjon. Az építési zajkibocsátás mértékét és időtartamát az illetékes hatóság szükséges esetben korlátozhatja (pl. késő esti, illetve éjszakai munkálatok betiltásával, zajkibocsátási határérték megállapításával, alkalmazott építési technológia meghatározásával).

(17) Zajérzékeny építményeket, illetve azok védendő helyiségeinek homlokzatát (pl. lakások) a zajos főutaktól csak olyan távolságban, illetve csak olyan műszaki zajvédelem mellett, a zaj- és rezgésterhelésre nem érzékeny, egyéb funkciójú épületek zajárnyékában lehet létesíteni, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló vonatkozó jogszabályban meghatározott határértékek az előírások szerint az épületek homlokzata előtt 2 m-re teljesüljenek.

(18) A légkondicionáló-, szellőztető- és hűtő- és egyéb gépészeti berendezések csak úgy helyezhetők el, illetve üzemeltethetők, kültéri tevékenység tartósan csak úgy folytatható, hogy az üzemi eredetű zajnak minősülő zajkibocsátásuk lakóépületek és intézmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(19) A terület közlekedésből eredő zajterhelésének határértéke lakóutca mentén 55/45 dBA, gyűjtő- és forgalmi utak mentén 60/50 dBA nappal/éjjel értékek.

(20) Az üzemi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés mértéke nem haladja meg a létesítmény telekhatárán a lakóövezetre vonatkozó 50/40 dBA nappal/éjjel értékeket.

Hulladékgazdálkodás

(21) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani.

(22) A szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek biztosítása esetén a háztartásokban keletkező hulladék, illetve települési hulladék szelektív gyűjtéséről, tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni. A szelektíven gyűjtött lakossági hulladékot a lakóterület közelében kialakított hulladékgyűjtő szigeten lévő szelektív hulladékgyűjtő tárolókban lehet elhelyezni.

(23) Az építési és bontási hulladékok kezelésére a vonatkozó jogszabályban foglaltak az irányadók.

(24) A területen hulladékot - tekintet nélkül annak veszélyességére – elhelyezni, lerakni, tárolni tilos.

(25) A tervezési területen valamennyi hulladékgazdálkodással összefüggő feladatot és tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló törvényben megfogalmazott alapelvek, és a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló jogszabály előírásaival összhangban kell tervezni és végezni.

(26) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése lakossági hulladékudvar területén történhet.

Közműellátás

11. § (1) A közművekre vonatkozó általános előírások

- a) A közművezeték-hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei a nyomvonaltengelytől mindkét irányban értendő – a törvényerejű rendeletekben és a vonatkozó szabványokban rögzített – biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.
- b) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- c) A közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.
- d) A megvalósításra kerülő új létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- e) A közműhálózatok, közműépítmények védőtávolságát közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell biztosítani.
- f) A közművesítésre kerülő telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.
- g) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről gondoskodni kell.

(2) Vízellátás

- a) A szabályozott lakóterületen építési engedély csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően kérhető.
- b) Házi vízbekötés csak az egyesített rendszerű szennyvíz csatornahálózatra való rákötést követően történhet.
- c) Az intézményi területeken továbbra is a meglévő bekötéseket kell használni.
- d) A védeni kívánt létesítménytől max. 100,0 m megközelítési távolságra föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- e) A tűzcsapokat egymástól 5 m-nél közelebb nem szabad elhelyezni.
- f) Az oltóvíz szükségletet legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételével egy időben kell biztosítani.

(3) Vízelvezetés

- a) A tervezett létesítményeket az egyesített rendszerű csatornahálózatra történő rákötés után lehet használatba venni.
- b) A tervezett utakon kétoldali kiemelt szegély építendő. Az építendő víznyelőaknákat a szegély mellett kell elhelyezni.
- c) A területen bármilyen jellegű tereprendezési munka csak építési hatósági engedély alapján végezhető.

- d) A tisztán tartott burkolatokon összefolyó, szennyező anyag mentes csapadékvíz – kivéve a gépjárművek számára kialakított burkolt felületeket – a létesítmények zöldfelületein elszívárogtható, vagy közvetlenül a közcsatornába vezethető.
- e) A létesítmények területén a gépjárművek közlekedésére és parkolására szolgáló burkolatokon összefolyó csapadékvizeket csak olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül szabad a befogadóba juttatni.

(4) Villamosenergia-hálózatok

- a) A tervezési területen a villamosenergia-ellátásra szolgáló új közép- és kisfeszültségű vezeték-hálózatok vezetői csak földkábeles hálózatokkal létesíthetők.
- b) A szabadon álló építési övezetekben jelenleg meglévő légvezetékes, légkábeles hálózatokat a hálózatrekonstrukciós munkálatok során földkábeles kivitelűre kell átépíteni.
- c) Az épületek közterületi homlokzatain kábelcsatlakozó, elosztó vagy egyéb villamosenergia fogadására, mérésére vagy szétosztására, vagy más jellegű felhasználására (gépészeti, légkezelő, napenergia hasznosító stb.) szolgáló berendezések nem helyezhetők el.

(5) Távközlési hálózatok

- a) Új távközlési alközpont terepszint felett létesítendő kábelrendező szekrény, egyéb felépítmény vagy telefonfülke, nyilvános távbeszélő-állomás csak a tájképhez és a városképhez illesztett kivitelben építhető.
- b) Új távközlési, hírközlési, vagy telekommunikációs hálózatok vezetői csak földkábeles kivitelben építhetők. Légvezetékes távközlési hálózat a területen nem építhető.
- c) A jelenleg meglévő légvezetékes, légkábeles hálózatokat legkésőbb a következő hálózatrekonstrukció során földkábeles vagy alépítményi hálózatokra kell átépíteni.
- d) Épületek közterületi homlokzatain távközlési vezeték, csatlakozó-, elosztószekrény, parabolaantenna, egyéb antenna, vagy más távközlési, hírközlési, telekommunikációs, vagy mobil-távközlési berendezés, illetve létesítmény nem helyezhető el.
- e) Hálózatbővítést a meglévő távközlési alépítmények felhasználásával, és/vagy új csőhálózat kiépítésével kell megoldani.
- f) A tervezett alépítményi csőszámnak és megszakító létesítményeknek a terület 100%-os ellátását kell szolgálnia.
- g) A távbeszélő-állomásokhoz csatlakozó elosztóhálózatok részére a gyalogos közlekedés területsávjában kell helyet biztosítani.
- h) Újabb nyilvános távbeszélő-állomást a kereskedelmi-szolgáltatási épületek utcai frontján is lehet elhelyezni.

(6) Gázvezeték hálózatok

- a) Gázfogadó állomások, ipari, vagy körzeti gáznyomás-szabályozó berendezések terepszint felett elhelyezendő új építményei vagy épületei csak a városképhez illesztett kivitelben építhető.
- b) Épületek közterületi homlokzatain gázvezeték, elzáró- vagy szabályozó szelep, nyomásszabályozó berendezés vagy más jellegű (gépészeti, légkezelő, napenergia hasznosító stb.) berendezés nem helyezhető el.

Értékvédelem

12. § Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet, vagy emlék kerül elő, A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket, vagy a leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, és a helyszínen a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Budapesti Történeti Múzeumot (1014 Budapest, Szent György tér 2., Pf.: 4.).

Egyéb rendelkezések

13. § A kerületi építési szabályzat mellékletét képezi az Sz-1 jelű szabályozási terv és a Függelék-1 fejezet.

Záró rendelkezések

14. § Jelen önkormányzati rendelet kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Andó Sándor
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2006. március 17.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2006. április 1.

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság*(MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben*

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Középfeszültségű kábel	Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-