

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

32/2000. (VII.11.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület Kabai utca - Paprika utca - Váltó utca - Keresztúri út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, a 65/A §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

Az előírások hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest X. kerület, Kabai utca - Paprika utca - Keresztúri út által határolt területre.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, a Budapest Főváros Közgyűlésének 46/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros Közgyűlésének 48/1998. (X.15.) sz. önkormányzati rendelete előírásait e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Jelen előírások a mellékelt szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

2. §

Az előírások alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak a kizárólag a rendelet (és a hozzá tartozó Szabályozási Terv) együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személy részére nézve előírásokat tartalmaz.
- (3) A Szabályozási Tervben és a helyi előírásban rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:
 - építési övezet határa, övezeti besorolás és övezeti jellemzők,
 - építési hely, amely az építési teleknek azon része amelyen belül az övezeti előírásokat betartva épület(ek) elhelyezhető(k),
 - épületek bontására vonatkozó jelölések, előírások.
- (4) A (3) bekezdésben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek csak új Szabályozási Terv készítésével módosíthatók.
- (5) A (3) bekezdésben nem említett további szabályozási elemek irányadó jellegűek, ezért azok a rendelet módosítása nélkül, a kerületi főépítész véleményének figyelembevételével a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi hatóság által megváltoztathatók.

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

3. §

Területfelhasználás, keretövezeti besorolás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt terület beépítésre szánt (ezen belül munkahelyi) területre, valamint beépítésre nem szánt (ezen belül keretövezetbe nem sorolt közterületekre és közlekedési területre) területre tagozódik.

- (2) A beépítésre szánt terület az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartozik:
- a) "M" munkahelyi keretövezet, amelyek a 40667/22 hrsz-ú, a 40667/23 hrsz-ú és a 40667/24 hrsz-ú telkek.
- (3) A beépítésre nem szánt területek besorolása az FSZKT szerint:
- a) A keretövezetbe nem sorolt közterületek, melyek, a (40662) hrsz-ú Kabai utca, a (40673) hrsz-ú Paprika utca, a (40679/4) hrsz-ú Váltó utca.
- b) "KL-KT" közlekedési terület, mely keretövezetbe a (39213/1) hrsz-ú Keresztúri út tartozik.

4. §

Beépítési mód

Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen az alábbi építési mód alakítható ki:

- szabadon álló beépítési mód (SZ), ahol az építési teleknek az elő- és oldalkerti építési határvonalai által körülhatárolt, építési övezeti előírások szerint beépíthető területrészét a telek be nem épített része veszi körül.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

5. §

Építési övezetek

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen kialakított építési övezet és annak övezeti jellemzői a 40667/23 és 40667/24 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában:

"M" munkahelyi keretövezeten belül:

M-X/SZ, ahol

- a beépítés módja: szabadon álló,
- a maximális beépítettség: 45 %,
- maximális szintterületi mutató: 2,4 m²/m²,

- minimális-maximális építménymagasság: 4,5m-12,0 m,
- minimális telekméret: 1500 m²,
- közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség,
- minimális zöldfelület: 25 %,
- terepszint alatti építmények: személygépjármű tároló.

Az **M/-X/SZ** építési övezetre vonatkozó részletes előírások:

a) A telekalakításra és telkekre vonatkozó előírások:

- Az ingatlanok megosztása és egyesítése az övezeti jellemzők betartása mellett, az előírt telekméretnek megfelelően engedélyezhető.

b) Az épület(ek) rendeltetésére vonatkozó előírások:

- A fő rendeltetés: védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenységhez, raktározáshoz szükséges építmények, kereskedelem, szolgáltató és ellátó építmények, a kutatás-fejlesztés építményei, önálló intézményépület, irodaépület, bemutatóterem.
- A fő rendeltetési módú épületben autómosó is létesíthető.
- Az övezet telekingatlanain nem lehet elhelyezni lakóépületet, melléképítményt, valamint nem a fő rendeltetést szolgáló egészségügyi létesítményeket, önálló alapfokú gyermekintézményt, valamint olyan létesítményt, melynek környezetterhelési határértékei a vonatkozó jogszabályok határértékeinél szigorúbbak.

c) Az épület(ek) elhelyezésére, építmény(ek) kialakítására vonatkozó előírások:

1. Telkenként több épület is létesíthető.
2. Az előkert mérete: minimum 5 méter. Az oldalkert mérete nem lehet kisebb az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság felénél, azaz 13,5 méternél, kivétel a 40667/22 hrsz-ú iparvágány ingatlantól számított oldalkert mérete, melyet a Szabályozási Tervlapon jelöltek szerint kell biztosítani.
3. Az épület (ek) tető kialakítása magastetős lehet.

4. Amennyiben 10.000 m² telekméret feletti telket alakítanak ki, úgy a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatár mentén - az előkert kivételével - minimum 10 méter szélességben egybefüggően kell létesíteni.
5. A terepszint alatti építmények befoglaló mérete közterület alá nem nyúlhat ki.
6. Az övezetben 15.000 m²-t meg nem haladó bruttó szintterületű önálló kiskereskedelmi, raktárkereskedelmi létesítmény elhelyezhető, minimális 10000 m² telekméret kialakítása mellett.
7. A 6.000 m² bruttó szintterületnél nagyobb kereskedelmi létesítményt magába foglaló létesítmény elhelyezése esetén a beruházó az építési engedély mellékleteként:
 - a) városrendezési hatástanulmányt, amely a tervezett városrendezési beavatkozás hatásait vizsgálja,
 - b) kereskedelmi hatásvizsgálatot,
 - c) közlekedési hatásvizsgálatot,
 - d) látvány- és sziluett vizsgálatot,
 - e) komplex környezeti hatásvizsgálatot, különös tekintettel a tervezett létesítmény környezetre gyakorolt hatására, kötelees készíttetni.
8. Új, fő rendeltetés szerinti épület építési, fennmaradási tervdokumentációjának, valamint a meglévő épület befoglaló méretét meghaladó bővítésre, illetve annak fennmaradására irányuló engedélyezési tervdokumentációnak utépítési és tereprendezési helyszínrajzot kell tartalmaznia a 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 5. § g) pontjában meghatározott tartalommal, valamint a telken belüli forgalmi irányok jelölésével.
9. A cégereket és hirdető táblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
10. Az épülete(ek) közterületről látható homlokzatain, a kerítéseken legfeljebb A1-es méretű (840x597 mm) kizárólag az ingatlanon folyó tevékenységhez kapcsolódó hirdetés, reklámhordozó helyezhető el.

11. Bármilyen földmunkával járó beruházás esetén (építkezés, tereprendezés) a beruházónak egyeztetnie kell a konkrét terveket a Budapesti Történeti Múzeummal, hogy a területért felelős régész a földmunkákat figyelemmel kísérhessen és az esetleges leletmentést elvégezhesse.
 12. Polgári védelem céljára szolgáló és polgári védelem által, jogszabály szerint nyilvántartott életvédelmi létesítmény (óvóhely, sziréna) építési és bontási engedélyezésekor a polgári védelmi szakhatóság hozzájárulását be kell szerezni.
- d) Az építési övezetben bontásra jelölt épületekre vonatkozó előírások:
- Az épületen csak állagmegóvásra irányuló építési munkák végezhetők az új épület elhelyezéséig.
 - Az épületen a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 9. § (1) bekezdése szerint építési engedélyhez kötött építési munka nem végezhető, arra építési engedély nem adható, kivéve azt az esetet, ha az állagmegóvási munka tartószerkezeti beavatkozást igényel.
- (2) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen belül a 40667/22 hrsz-ú ingatlan az iparvágány területe.

A telekre vonatkozó előírások:

- a) Az ingatlanon építményt elhelyezni nem lehet.
- b) Az ingatlan megszüntetését követően javasolt az építési övezetet alkotó ingatlanokkal történő egyesítése.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

6. §

Övezetek

Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen kialakított övezetekre vonatkozó előírások:

- **KL-KT-X** jelű övezet a közlekedési célú közterületek nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére kijelölt része.
- a) Az övezetbe tartozó közterület:
 - (39213/1) hrsz-ú Keresztúri út.

- b) Az (1) bekezdés a) pontjában jelölt terület tervezési területet érintő szakaszán a BVKSZ-ben megengedett építmények közül nem helyezhető el:
 - üzemanyagtöltő állomás, kocsimosó, mélygarázs.
- c) A tervezett M4-es főút bevezető szakasza és a Körvasút menti körút nyomvonal vezetésének pontos meghatározása, illetve jóváhagyása után jelen Szabályozási Terv idevonatkozó előírásait szükség szerint KSZT alkotásával módosítani kell.
- d) Az (1) bekezdés a) pontjában jelölt terület tervezési területet érintő szakaszán a Szabályozási Terv módosításáig épület építése, telekalakítás nem engedélyezhető.

7. §

Keretövezetbe nem sorolt közterületek

A keretövezetbe nem sorolt közterületekre vonatkozó előírások:

- a) terepszint feletti építmény nem helyezhető el,
- b) a köztárgyak közül csak közvilágítási, közlekedés-irányítási, távközlési, postai műtárgy, illetőleg geodéziai jel, maximum 1,0 méter átmérőjű hirdetőoszlop helyezhető el.

8. §

Közlekedési területek

- (1) Az ingatlanokon elhelyezett funkciókhoz szükséges parkolókat telken belül kell elhelyezni, térszint alatti garázsokban és/vagy térszint feletti parkolóokban.
- (2) A keretövezetbe nem sorolt, önkormányzati tulajdonban lévő közterületeken az OTÉK 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti építmények közül csak a közlekedési építmények helyezhetők el.
- (3) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen a közterületek a járműves és gyalogos közlekedés, valamint a közművek elhelyezését szolgálják.
- (4) A közterületek számára a Szabályozási Tervlapon ábrázolt szabályozási szélességek (meglévő telekhatárok) megtartandók.

- (5) A telkek gépkocsival történő megközelítése csak a Keresztúri útról, illetve a Keresztúri útnak a Kabai utca és a Váltó utca Keresztúri út felőli részéről történhet.

9. §

Közműhálózatok

- (1) A rendelet 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen új épület(ek)et, építményrészt elhelyezni, vagy meglévő épületet átalakítani, bővíteni, korszerűsíteni, illetve rendeltetési módját megváltoztatni csak teljesen közművesített telken lehet.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen szennyvíz ülepítő, szennyvíz szikkasztó nem létesíthető.
- (3) A keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni, és be kell tartani a 3/1984. (II.4.) OVH előírásait.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területen új beépítés esetén 2100 I/perc külső oltóvíz igény biztosításának feltétele, hogy a Váltó utcai NA 150 mm-es vezetékét tovább kell építeni a Pilisi utcai - 23. Kelet-pesti felső zónába tartozó - vezetékig.
- (5) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen tervezett építkezések 220 kW teljesítményének biztosításához 10 kV-os kábelt kell lefektetni és 10/0,4 kV-os transzformátor állomást kell építeni közvetlen közterületi megközelítéssel.
- (6) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően lehet végrehajtani.
- (7) Az építési engedélyezési eljárás során az 1992. évi LXXII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét, a meglévő nyomvonal védelmét.
- (8) A jelen rendeletben és Szabályozási Tervben érintett közművek fejlesztését, bővítését a közmű üzemeltetők által adott eseti nyilatkozatok szerint, az általuk kiszolgált építmény(ek) használatba vételéig kell megvalósítani.

10. §

Tűzvédelem

- (1) Az épület(ek) tűzveszélyességi besorolása " C " tűzveszélyes az OTSZ 3. §-a szerint.
- (2) Az épületszerkezeteket I.-III. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az épület(ek) funkcionális elrendezését, közlekedő rendszerét és tűzszakaszolását az előírásoknak és biztonsági követelményeknek megfelelően kell kialakítani.
- (4) Az épület(ek) biztonságos kialakítása és működése érdekében a tervezés és az építés során előnyben kell részesíteni a korszerű épületszerkezeteket.
- (5) Az épület(ek)ben automatikus tűzjelző rendszer kiépítése javasolt.
- (6) A tervezés és építés során a 253/1997. (XII.20.) sz. Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Kormányrendelet, valamint a 35/1996. (XII.29.) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló BM rendelet vonatkozó előírásait figyelembe kell venni.
- (7) A területen a tűzoltási és felvonulási utakat, valamint a tűzivíz szerzési helyeket biztosítani kell.
- (8) A 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 49. § (3) bekezdés szerint a meglévő épületekből beépítetlen területen maximum 200 méterenként földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni, létesíteni. Konkrét építéshatósági ügyben az engedélyezés során a tűzcsap elhelyezéséről egyeztetni szükséges a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság X. kerületi Parancsnokságával.

11. §

Zöldterületek

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen lévő fát kivágni csak a Polgármesteri Hivatalnál beszerzett fakivágási engedéllyel lehet.
- (2) Minimum zöldterületek kialakítását az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell biztosítani a használatba-vételi engedély megkéréséig.

12. §

Környezetvédelem

- (1) A területen a 4/1984. EÜM sz. Zajvédelmi rendeletben előírt határértékek betartandók.
- (2) A védett I. levegőtisztaság-védelmi kategória határértékeit meghaladó emissziót keltő funkció az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen nem telepíthető.
- (3) A parkolás térszín alatti megoldása esetén a talajvíz-áramlást, szükség szerint műszaki eszközökkel biztosítani kell.
- (4) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen minden keletkező kommunális és ipari hulladékot ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kell gyűjteni, szállítani.
- (5) Építmény elhelyezésekor az engedélyezési eljárás során környezetvédelmi állapot rögzítő szakvéleménnyel igazolni kell, hogy az övezet ingatlanain, a területen korábban folytatott tevékenység zavaró környezeti hatásaiból származó szennyezettség az intézkedési határértéket nem haladja meg.
- (6) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen történő építkezés megkezdése előtt a beruházónak a Keresztúri út és a Kabai utca sarkán talajvízfigyelő kutat kell létesíteni, a vonatkozó jogszabályok szerint engedélyeztetni.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

13. §

Telekalakítás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében körbehatárolt területen épület(ek) csak építési telken helyezhető(k) el.
- (2) A telekalakítási terv készítésekor figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 23. § - 24. §-okat, valamint a telekalakítás szabályait.

14. §

Közművesítési hozzájárulás

- (1) Jelen rendeletben érintett közművek fejlesztését, bővítését az általuk kiszolgált építmény(ek) használatba vételéig meg kell valósítani.
- (2) Közműépítési hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni azokat az ingatlan tulajdonosokat, akiknek ingatlanát érintően a fővárosi, illetőleg a fővárosi kerületi önkormányzat közművet létesít.

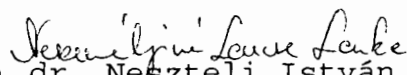
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. §

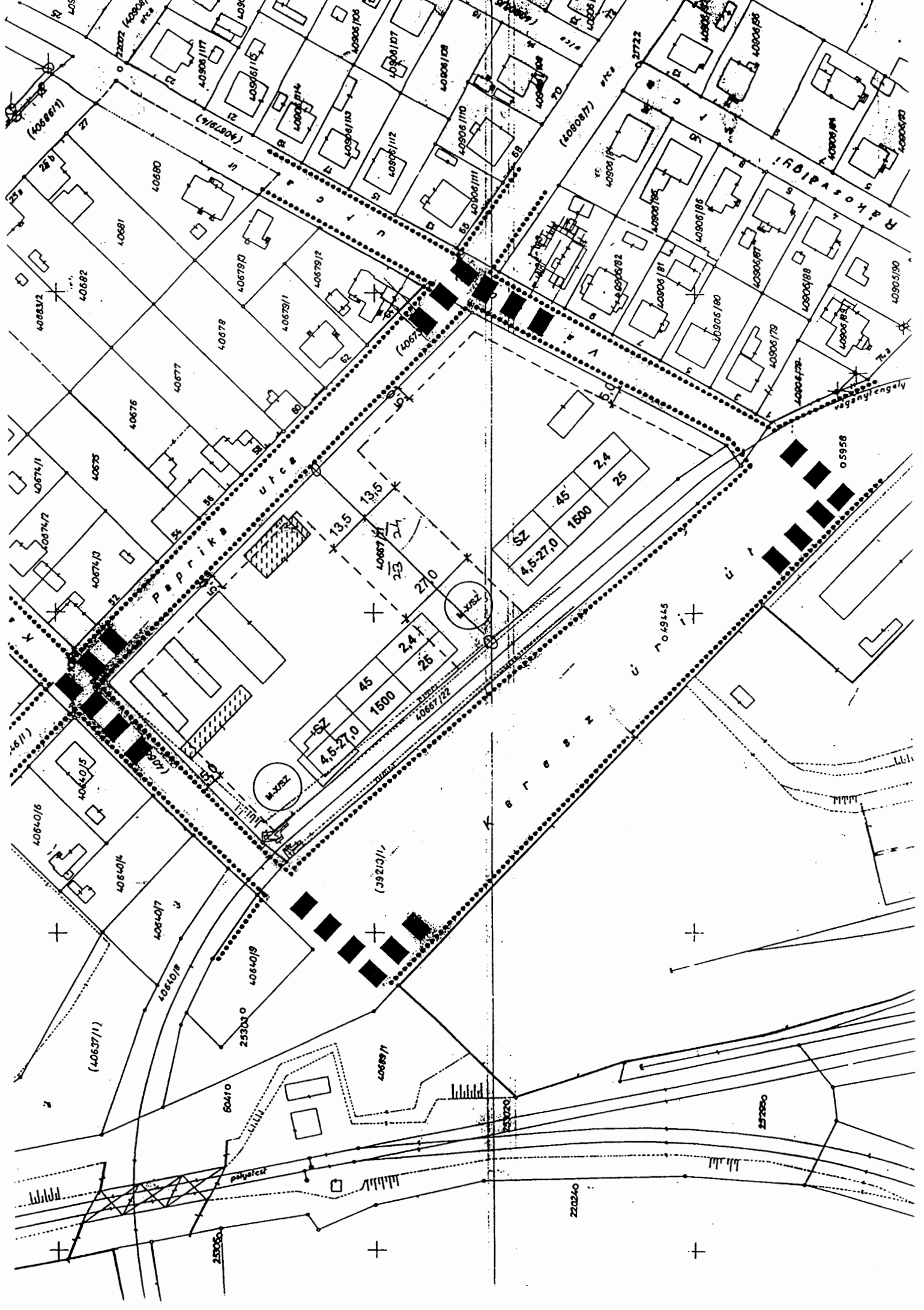
Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.


György István
polgármester




dr. Neszteli István
jegyző
Kelyett

A kihirdetés napja: Budapest, 2000. július 12.



JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint



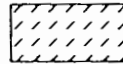
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

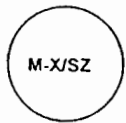


GEODÉZIAILAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE



Beépítési mód (%)	Max. beépítési %	Max. szintter. mutató (m ² /m ²)
Min.- Max. építm. magasság (m ²)	Min. telekn. (m ²)	Min. zöldfelület (%)



SZ	45	2,4
4,5-27,0	1500	25

SZ Szabadonálló beépítés

Jelen szabályozási tervlap a Földhivatal által kiadott hivatalos alaptérképre készült szabályozási tervlap másolata. Az eredeti, hiteles pecséttel ellátott tervlap a Budapest, X. kerület Polgármesteri Hivatalában található.

KASIB

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Mérnöki Manager Iroda Kft.
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Rajzszám:

21.

É



Budapest, X. kerület
Keresztúri út – Kabai utca - Paprika utca - Váltó utca által határolt terület szabályozási terve

Munkaszám:

073

Tervlapja

SZABÁLYOZÁSI TERV

Lépték:

M=1:1000

Vezető tervező:
Kovács János

Munkatárs:
Miséta Rita

Egyeztetők:

Kelt:

2000. március

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

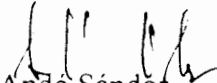
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984 (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986 (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.