

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

40/2000. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X., Tavas u. - Bányató u. - Újhegyi út - Gyömrői út - 42300 hrsz-ú ingatlan - Gergely u. által határolt terület Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a Budapest X., Tavas u. - Bányató u. - Újhegyi út - Gyömrői út - 42300 hrsz-ú ingatlan - Gergely u. által határolt terület Szabályozási Tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról a következő rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest X., Tavas u. - Bányató u. - Újhegyi út - Gyömrői út - 42300 hrsz-ú ingatlan - Gergely u. által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen helyi építési szabályzat (továbbiakban szabályzat) előírásai a hozzá tartozó Szabályozási Tervlappal együtt érvényesek.

2. §

A szabályzat alkalmazása

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak ezen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (továbbiakban: BVKSZ), az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) és az általános érvényű egyéb rendelkezések előírásait kell betartani.

- (2) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (3) A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben rögzített alábbi kötelező érvényű szabályozási elemek csak új Szabályozási Terv készítésével módosíthatók:
 - szabályozási vonal,
 - építési övezet határa,
 - építési övezeti besorolás és övezeti jellemzők,
 - építési hely határa,
 - bontásra jelölt épületekre vonatkozó előírások.
- (4) A 2. § (3) bekezdésben nem említett elemek irányadó jellegűek, ezért azok a rendelet módosítása nélkül megváltoztathatók.

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

3. §

Területfelhasználás, keretövezeti besorolás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt terület beépítésre szánt (ezen belül intézmény és jelentős zöldfelületű intézmény) területekre, valamint a beépítésre nem szánt területekre (ezen belül közlekedési célú közterületekre és keretövezetbe nem sorolt közterületekre) tagozódik.
- (2) A beépítésre szánt területek az FSZKT szerint az alábbi keretövezetbe tartoznak:
 - a) **I** intézmény keretövezetbe tartozik a Gyömrői út - Újhegyi út - Gergely utca - 42300 hrsz-ú ingatlan által határolt tömb.

A keretövezet az intézmények elsősorban közösségi, igazgatási, ellátási és irodai funkciók elhelyezésére szolgáló része, amelyben olyan építési övezet is meghatározható, ahol a lakófunkció megengedett.
 - b) **IZ** jelentős zöldfelületű intézmény keretövezetbe tartoznak a Gergely utca - Újhegyi út - Bányató utca - Tavasz utca által határolt terület építési telkei.

A keretövezet a vegyes területek szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető

- jelentős zöldfelületet igénylő intézmények elhelyezésére szolgáló része, illetve
- olyan intézményi területek elhelyezésére alkalmas terület, amely a városszerkezetben való elhelyezkedése miatt jelentős zöldfelület kialakítását, megőrzését vagy biztosítását igényli.

(3) A beépítésre nem szánt területek besorolása az FSZKT szerint:

a) **KL-KT** közlekedési célú közterület keretövezetbe tartozik a Gyömrői út.

A keretövezetnek ezen területe kizárólag közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős közlekedési építmények elhelyezésére szolgál.

b) A 3. § (2) bekezdésben és a 3. § (3) bekezdésben nem említett területek keretövezetbe nem sorolt közterületek.

4. §

Építési övezetek

A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezetre tagozódnak, melyek övezeti határát a Szabályozási Terv tartalmazza.

(1) A tervezett épületek parkolási igényét telken belül - felszíni vagy felszín alatti parkolók kialakításával kell biztosítani, az OTÉK 42.§-ában foglaltak alapján.

(2) **I-X/SZ jelű építési övezet**

a) Jellemzői és szabályozási értékei:

- beépítési módja: szabadonálló,
- maximális beépítettség: 35 %,
- maximális szintterületi mutató: 2,4 m²/m²,
- minimális építménymagasság: 4,5 m,
- maximális építménymagasság: 15,0 m,
- minimális telekméret: 1500 m², kivétel ott ahol ez nem teljesíthető Gyömrői út - Újhegyi út sarok,

- térszín alatti parkolók: max. 2 szintben,
- minimális zöldterület: 50 %,
- a közművesítettség mértéke: összközműves.

b) Az épületek rendeltetésére vonatkozó előírások:

- az övezetben megengedett funkciók a közintézmények épületei, igazgatási épületek, irodaépületek, szolgáltatás épületei, vendéglátás épületei, egyéb szórakoztató épületek, kiskereskedelmi célú épületek, lakóépületek.

c) Az épületek elhelyezésére, építmények kialakítására vonatkozó előírások:

- javasolt az épületek magastetős kialakítása,
- az építési övezetben a volt bányagödör peremén belül építmény elhelyezése nem megengedett.

d) A Szabályozási Tervlapon bontásra jelölt épületeken csak az állagmegóváásra irányuló építési munkák végezhetők el. Bármilyen építési tevékenység megkezdésekor a területen bontásra jelölt épületek bontását meg kell kezdeni, a tereprendezést el kell végezni.

(3) IZ-X/SZ jelű építési övezet

a) Jellemzői és szabályozási értékei:

- beépítési módja: szabadonálló,
- maximális beépítettség: 35%,
- maximális szintterületi mutató: 2,4 m²/m²,
- minimális építménymagasság: 4,5 m,
- maximális építménymagasság: 15,0 m,
- minimális telekméret: 1500 m², kivéve ott ahol ez nem teljesíthető:

Tavas u. - Bányató u. saroktelek,
Újhegyi út -Bányató u. saroktelek,

- térszín alatti parkolók: max. 2 szintben,
- minimális zöldterület: 50%,
- a közművesítettség mértéke: összközműves.

b) Az épületek rendeltetésére vonatkozó előírások:

- az építési övezetben megengedett funkciók a közintézmények épületei, igazgatási épületek, irodaépületek, szolgáltatás épületei, vendéglátás épületei, egyéb szórakoztató épületek, kiskereskedelmi célú épületek, lakóépületek.
- Az építési övezetben nem helyezhető el: 1500 m²-t meghaladó bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület, nagykereskedelmi létesítmény, üzemanyag-töltő állomás.

c) Az épületek elhelyezésére, építmények kialakítására vonatkozó előírások:

- javasolt az épületek magastetős kialakítása,
- az építési övezetben a volt bányagödör peremén belül építmény elhelyezése nem megengedett.

d) A Szabályozási Tervlapon bontásra jelölt épületeken csak az állagmegóvásra irányuló építési munkák végezhetők el. Bármilyen építési tevékenység megkezdésekor a területen bontásra jelölt épületek bontását meg kell kezdeni, a terprendevezést el kell végezni.

5. §

Övezetek

A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezetekre tagozódnak, melyek övezeti határát a Szabályozási Terv tartalmazza.

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében lehatárolt területen a közterületek a jármű és gyalogos közlekedés, valamint a közművek elhelyezését szolgálják. A közterületek számára a mellékelt Szabályozási Terv szerinti szabályozási szélességek biztosítandók.
- (2) A **KL-KT-X** jelű övezet a közlekedési célú közterületek céljára kijelölt terület.
 - a) Az övezetben csak a közlekedést szolgáló
 - közutak, pályatestek,
 - közúti csomópontok,
 - gyalogos forgalom területei (járdák)

- tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei, mindezek zöldsávjai, fasorai és zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények helyezhetők el.
 - b) A területen a meglévő növényállomány és a természeti elemek fokozott figyelembevételével lehet csak a közlekedés műtárgyait elhelyezni.
 - c) A Gyömrői útnak, mint gyűjtőútnak, a 40,0 m-es szabályozási szélesség helybiztosítása az építési hely hátrahúzásával biztosított.
- (3) **A keretövezetbe nem sorolt közterületekre vonatkozó előírások:**
- a) Az Újhegyi útnak, mint gyűjtőútnak a 22,0 m-es szabályozási szélessége biztosított.
 - b) A Gergely utcát az Újhegyi út felé meg kell nyitni, mint lakóútnak a 12,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.
 - c) A Tavas utcának, Bányató utcának mint lakóutcáknak a 12,0 m-es szabályozási szélessége biztosított.
 - d) E közterületeken terepszint feletti építmény nem helyezhető el.
 - e) E közterületeken a köztárgyak közül csak közvilágítási, közlekedésirányítási, távközlési, postai műtárgy, illetőleg geodéziai jel, önálló reklámhordozó helyezhető el.
 - f) Az övezetben pavilon építése, elhelyezése nem engedett.
 - g) Új közterületek megnyitásánál és kiépítésénél biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali fasor kialakításának lehetőségét.
- (4) Új útcsatlakozások, közúti csomópontok kiépítéséről az érdekelt tulajdonos köteles gondoskodni.
- (5) A Gyömrői út bővítésénél, korszerűsítésénél a nyomvonalán tervezett kerékpárforgalmi főhálózati elem kialakításának lehetőségét figyelembe kell venni.

6. §

Közműhálózatok

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen építési engedély csak teljes közművesítés esetén adható ki.
- (2) A közműhálózatokat és a közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetési előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, illetve kialakítani.
- (3) A közművezetékek térszín alatti elhelyezkedését az MSZ 7487/2-80 számú szabvány tartalmazza.
- (4) Bármilyen építési munkálat megkezdése előtt javasolt megvizsgálni, hogy az övezetben megengedett beépítési magasság esetén biztosítható-e a szükséges víznyomás, ha nem, akkor a területet (a tűzvédelem szempontjait is figyelembe véve) nyomásfokozóval kell ellátni.
- (5) A tűzrendészeti előírásoknak megfelelően megfelelő számú (ingatlanon belüli és közterületi) tűzcsapokat az építés során biztosítani kell. A tűzcsapok számának és helyének elhelyezésével kapcsolatban a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság kerületi parancsnoksága és a Fővárosi Vízművek állásfoglalását ki kell kérni.
- (6) A tervezési területen a szükséges oltóvíz mennyiséget az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása értelmében föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani.
- (7) A tervezési területen kiépítendő közművek tervezésekor a közműhatóságok elvi nyilatkozatát, tájékoztatását meg kell kérni.
- (8) Az újonnan kiépülő Gergely utcával egy időben a szükséges közműhálózat kiépítését és az arra felfűződő ingatlan közműbekötését ki kell építeni.
- (9) A tervezési területtől északra haladó 120 kV-os elektromos légvezeték biztonsági övezetén belül az alábbi előírások betartása kötelező:
 - a) föld feletti vezeték -ideértve az oszloptranszformátor állomásokat is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a széles, nyugalomban lévő áramvezetékű vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed, amely 120 kV-on 13,0 m;
 - b) a 120 kV-os villamosmű biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a 11/1984. (VIII.22.) IpM rendeletben megfogalmazottak szerint kell betartani.

- (10) A Bányató utcában lévő ingatlanok közműbekötéseit (csatorna, víz) ki kell építeni, ezen bekötések elkészültéig az érintett ingatlanra új épület építése esetén építési engedély nem adható ki.
- (11) A tervezési területen a meglévő és tervezett közcsatornák a tervezési terület szennyvíz elvezetésére befogadóként szolgálhatnak, de feltétel a terepviszonyok figyelembevétele mellett, a befogadó közcsatorna hálózat hidraulikai vizsgálata.
- (12) Az energiaellátás biztosításához a tervezési területen közvetlen közterületi bejárattal rendelkező transzformátorállomás helyét biztosítani kell.
- (13) A Tavas utcai NA 150 gázvezeték ki kell építeni a Gergely utcán keresztül, az Újhegyi úton haladó NA 200-as gázvezeték összekötésével.
- (14) NA 150 vezeték kell építeni a Bányató utca - Gergely utca nyomvonalon, az Újhegyi úti NA 200-as vezetéktől indulva, illetve arra visszakötve.
- (15) A tervezett létesítmények megépítéséhez a közcélú elektromos hálózat és berendezéseinek fejlesztését ki kell építeni, melyhez 10 kV-os kábelt kell építeni, 10/04 kV-os transzformátorállomást kell építeni, kisfeszültségű kábelt kell fektetni és a telekhatáron csatlakozó-szekrényeket kell telepíteni.
- (16) A Gergely utcában az érintett szakaszon, a szükséges hosszban a méretezéstől függő szelvényméretben közcsatornát kell kiépíteni.

7. §

Közterületek

- (1) A tervezési területen az alábbi (ingatlan-nyilvántartásban is ekként bejegyzett) közterületek találhatóak:
 - (42309/80) hrsz:Gergely utca
 - (42309/58) hrsz: Tavas utca
 - (42309/59) hrsz: Bányató utca
 - (42443) hrsz: Újhegyi út
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben a rendeltetésétől eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

8. §

Zöldterületek

- (1) Telken belül az övezetre jellemző minimális zöldfelületi kialakítás az építéssel egy időben kötelező.
- (2) A közlekedési területek és a keretövezetbe nem sorolt közterületek zöldsávjait három szintes kiültetéssel - alacsony cserje, cserje, lombos fa - kell megoldani.
- (3) A közlekedési területeknél és a keretövezetbe nem sorolt közterületeknél az utcsatlakozástól, útkereszteződéstől 20 m-re cserje és alacsony lombú fa nem ültethető.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt volt bányagödör területén a beépítés nem megengedett, annak teljes területén az építési övezetre előírt zöldterületi minimumot kell kialakítani és fenntartani.

9. §

Környezetvédelmi előírások

- (1) A területen a 4/1984. EÜM. sz. zajvédelmi rendeletben előírt határértékek biztosítandók.
- (2) A védett I. kategóriájú - védelmi kategória határértékeit meghaladó emissziót keltő funkciók az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen nem létesíthetők.
- (3) A bányagödör feletti feltöltött területre homokozó és játszótér telepítése nem megengedett.
- (4) A területen keletkező hulladékok elkülönítetten gyűjtendőek, elszállításáról és megsemmisítéséről szakvállalkozó bevonásával kell gondoskodni.
- (5) A parkolás térszín alatti megoldása esetén a talajvíz-áramlást, szükség szerint műszaki eszközökkel biztosítani kell.

- (6) A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) a környezetszennyezés a megengedett határértékeken belül maradjon.
- (7) Az építési engedélyekhez, illetve a kiviteli tervekhez
- a) A tervezett épületek és a bányafal közötti sávban az építési engedély kiadásának feltételeként a terület mindenkori tulajdonosának fúrásokkal meg kell határozni a talajmechanikai adottságokat, a feltöltött bányafal függőleges és vízszintes helyzetét. Továbbá vizsgálni kell a bánya oldalfala mentén esetlegesen felszivárgó biogáz minőségét és mennyiségét, különösen a bányaszakasz mentén. A KDV Környezetvédelmi Felügyelőség véleménye alapján kell a szükséges intézkedéseket megtenni.
 - b) A meglévő K1.sz. figyelőkútban meg kell mérni a talajvíz szennyezettségét a következők tekintetében:
 - kémiai komponensek: pH, összes oldott anyag vezetőképesség, összes keménység,
 - szénhidrogén összes: olaj (PH),
 - gáz: biogáz (metán, széndioxid, kénhidrogén).
- (8) A terület legszennyezettebb részén kialakított mérőkút segítségével figyelemmel kell kísérni a talajban és talajvízben végbemenő változásokat és az éves mérésekkel a szennyezések esetlegesen bekövetkező mobilizálódása alapján dönteni kell a beavatkozás szükségességéről és mikéntjéről.
- (9) A feltöltött területen legkésőbb az épületek használatba vételekor meg kell kezdeni a növényzet telepítését.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

10. §

Telekalakítás

- (1) Az 1. § (1) bekezdésében körbehatárolt területen telket alakítani a Szabályozási Tervlapon javasoltak szerint lehet, attól eltérően csak úgy szabad, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá azok alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak és Szabályozási Terveknek megfelelően.
- (2) A telekalakítási terv készítésekor figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 23. § (3) a.), b.) pontokat, valamint a telekalakítás szabályait.
- (3) Az utcák által határolt tömbökön belüli telekalakítások irányadó szabályozási elemek.
- (4) A tömbökön belül kialakítható minimális telekméret 1500 m². Kivéve a 4. § (2) bekezdés a.), (3) bekezdés a.) pontokban a telekméretekre vonatkozó előírásokat.
- (5) A 42309/82 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megszűnik.
- (6) Szabályozási szélesség növelése miatt további telekhatár-rendezéssel érintett utcák a következők:
 - Gergely utca: 12,0 m
 - Bányató utca: 12,0 m
- (7) Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok:
42309/81, 42309/82, 42309/83, 42318/10 hrsz ingatlanok egyesítése után a területet a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint újra kell osztani.

11. §

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) A jelen rendeletben és Szabályozási Tervben kiszabályozásra kerülő helyi közutat és a közműveket egy időben kell kiépíteni, az azokról való közmű rácsatlakozást az egyes ingatlan(ok)ra pedig legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

- (2) Az ingatlanfejlesztések során a tervezett építmények megvalósításához és működéséhez szükséges közterületi közmű és útépitések a beruházót (az ingatlan tulajdosát) terhelik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

Hatálytalanítás

Jelen építési előírások jóváhagyásával az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területre korábban érvényes R-13071 és R-5437 tt. számú Részletes Rendezési Tervek hatályukat veszítik.


13. §

Hatálybalépés

Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.


György István
polgármester




dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2000. szeptember 20.

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

27/2003. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelete

**a Budapest X., Tavasz utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út –
42300 hrsz-ú ingatlan – Gergely utca által határolt terület Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 40/2000. (IX. 19.) sz. önkormányzati
rendeletének módosításáról**

1. §

A 40/2000. (IX. 19.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés c) pontja kiegészül:

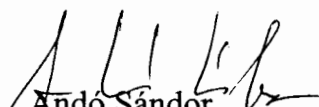
- a 42309/107 hrsz-ú ingatlanon az oldalkert legkisebb mértéke **4 m.**

2. §


A Szabályozási Tervlapon a kötelező építési hely utcai telekhatártól mért határvonala **5 m-re** változik.

3. §

Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester




Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: 2003. május 30.

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

40/2003. (IX. 18.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Tavas utca – Bányató utca – Újhegyi út – Gyömrői út – 42300 hrsz-ú ingatlan – Gergely utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 27/2003. (V. 29.) sz. rendelettel módosított, 40/2000. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

1. §

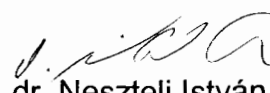
A Rendelet 4.§ (3) bekezdés c) pontjának 2. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- az építési övezetben a volt bányagödör peremén belül építmény csak - a talajmechanikai állapotoknak megfelelő alapozási mód megválasztásával – statikai szakvéleménnyel alátámasztott dokumentáció alapján helyezhető el.

2. §.

Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


dr. Neszteli István
jegyző



A kihirdetés napja: Budapest, 2003. szeptember 19.

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

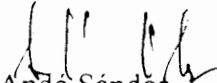
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát veszttette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát veszttette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát vesztesse (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát vesztesse (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát vesztesse (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát vesztesse (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát vesztesse (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986. (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát vesztesse (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát vesztesse (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát vesztesse (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát vesztesse (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.