

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

44/2000.(XI.21.) sz. önkormányzati rendelete

Budapest X., Jászberényi út - Maláta utca - Mádi utca - Gitár utca - Maglódi út által határolt terület Szabályozási Tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§. (3) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Budapest X., Jászberényi út - Maláta utca - Mádi utca - Gitár utca - Maglódi út által határolt terület Szabályozási Tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról a következő rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya a Budapest X., Jászberényi út - Maláta utca - Mádi utca - Gitár utca - Maglódi út által határolt ingatlanokra és a határoló közterületekre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényes.

A RENDELET ALKALMAZÁSA ÉS ÉRTELMEZÉSE

2. §

- (1) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott területen (a továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Települési és Építési Követelményeknek, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak, a Fővárosi Szabályozási Keret-tervnek, az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) A helyi építési szabályzatban és szabályozási terven (a továbbiakban: a tervben) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a kötelező erejűen jelölt szabályozási vonalat;
- a be nem építhető terület határvonalát;
- a kijelölt építési helyek határvonalát;
- az építési övezeti besorolást;
- az övezeti jellemzőket.

A kötelező érvényű szabályozási elemek csak új Szabályozási Terv készítésével módosíthatók.

Építési hely: A telek új építés céljára kijelölt része, melyen belül épület(ek) vagy építmény(ek) az általános épület elhelyezési szabályok és jelen előírások keretei között helyezhető(k) el.

(3) A szabályozási terven irányadó jellegűnek tekintendők:

- az alakítható telekhatárok;
- a javasolt telekhatárok megszüntetése.

(4) Az irányadó szabályozási elemek az építési hatósági engedélyezés szempontjából a következők szerint értelmezendők:

Alakítható telekhatár: Telekalakítási lehetőség, melynek végrehajtása nem kötelező. A telekhatár helye igény esetén módosulhat, amennyiben a tervben javasolt és a kívánt telekhatár közti terület nem nagyobb, mint az érintett két telek összterületének 10 %-a.

Javasolt megszüntetés: A terület fejlesztése során az egyes telkek jobb beépíthetősége érdekében alkalmazható telekegyesítésekre módot adó megszüntető jel a Szabályozási Terven ábrázoltak szerint.

A kijelölt építési helyen kívüli telekrészen:

- újonnan csak közműépítmény vagy az előkertben egy max. 20 m² alapterületű portaépület helyezhető el.

(5) Az irányadó szabályozási elemektől való eltérés a jelen rendelet keretei között a Szabályozási Terv módosítása nélkül is engedélyezhető.

A TERV TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

Területfelhasználás szerint a terv területe:
- M jelű, gazdasági, munkahelyi terület

AZ M-X/SZ MUNKAHELYI ÖVEZETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. §

- (1) Az övezetben a telekalakítási és építési tevékenység az alábbi keretfeltételek szerint engedélyezhető:

| | |
|------------------------------------|--|
| Kialakítható legkisebb telekméret: | 2300 m ² |
| Beépítési mód: | Szabadonálló |
| Beépítettség: | max. 45 % |
| Max. építménymagasság:* | 10,5 m |
| A zöldfelület legkisebb mértéke: | 25 % |
| Terepszint alatti beépítettség: | 45 % |
| Max. építhető szintterület: | 2,4 m ² /telek m ² |
| Környezetterhelési határértékek: | "védett I." |

* A figyelembe veendő homlokzatfelület magasságának megállapítása az OTÉK

1. sz. melléklet 23/a, b szerinti magasság - értelmezés alapján történik.
- (2) A területen új épület csak a kijelölt építési helyeken belül helyezhető el az általános épület elhelyezési szabályok, valamint a terven jelölt beépítési paraméterek betartásával.

A TELEKALKÍTÁS ÉS BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI

5. §

- (1) A 41023/1 hrsz-ú telek nyúlványából és a mellette lévő területsávból közterület alakítandó ki, mely elsődlegesen a 41018/2 hrsz-ú telek közterületi megközelítését biztosítja.

- (2) A Maláta utca melletti 41014/1 hrsz-ú telekből a meglévő lakóépület számára önálló telek alakítható ki, a 4. § (1) bekezdés táblázatban meghatározott telekmérettől eltérően, a Szabályozási Tervlapon feltüntetettek szerint.
- (3) A 41014/8 hrsz-ú telek megosztható, maximum három telektestre. A kialakításra kerülő telkek minimális mérete 2300 m².
- (4) A Maláta utca mentén a 41014/8 és 41014/10 hrsz-ú telkek közé benyúló, 41025/2 hrsz-ú törzstelekből új önálló telek alakítandó ki.
- (5) A Mádi utca mentén a 41299 hrsz-ú telekből és a 41294 hrsz-ú telek egy részéből új telek alakítható ki.
- (6) A Maglódi út mellett és a Maglódi út - Gitár utca sarkán két új telek alakítható ki.
- (7) A 41016 hrsz-ú telek egy részéből - a volt munkásszálló, jelenleg szálloda számára - egy új önálló telek alakítandó ki, a telek fennmaradó része a törzstelekhez csatolandó.
- (8) A Jászberényi út mellett, a jelenleg is önálló egységként működő pince önálló telekként kialakítható a jelenlegi kerítés vonalában, melyen új építmény nem helyezhető el.
- (9) A tervezési területen belül a "távlatban megszüntetendő lakófunkció" kategóriájú épületen csak az élet- és vagyonvédelem miatt indokolt építési engedély adható ki. (41014/10, és 41018/2 hrsz-ú telkeken).
- (10) Az újonnan kialakítandó telkek (közelítő) tervezett területe:
 - A5 jelű telek tervezett területe: ~17.000 m²
 - A6 jelű telek tervezett területe: ~26.400 m²
 - A8 jelű telek tervezett területe: ~11.400 m²
 - A9 jelű telek tervezett területe: ~ 7.800 m²
 - A11 jelű telek tervezett területe: ~ 3.500 m²
 - A12 jelű telek tervezett területe: ~ 2.300 m²
 - A13 jelű telek tervezett területe: ~ 4.000 m²
 - A14 jelű telek tervezett területe: ~ 3.400 m²
 - A16 jelű telek tervezett területe: ~ 3.000 m²
- (11) Az övezetben a telkek az alábbi paraméterekkel építhetők be:

Övezeti jellemzők:

M-X/SZ szabadon álló beépítésű munkahelyi övezet

| M-X/SZ | beépítési mód | beépítési % | szintterületi mutató |
|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| | max. építménymagasság m | min. zöldfelületi % | |

| | | | |
|--------|--------------|------|-----|
| M-X/SZ | szabadonálló | 45 % | 2,4 |
| | 10,5 m | 25 % | |

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

6. §

- (1) A tervezett és megmaradó közterületeket, azok szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) A Jászberényi út és a Maglódi út szabályozási szélessége a megszűnő iparvágánytól a tervezett új közterületig a tömb belseje felé 2,0 méterrel bővül.
- (3) A Maláta utca és a Mádi utca szabályozási szélessége a jelenleg érvényben lévő marad.
- (4) A 41023/1 hrsz- ú telek nyeléből és a mellette lévő sávból a szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően új közterület alakítandó ki.
- (5) A tervezési területen a meglévő és tervezett létesítményekhez a parkoló kialakítását telken belül kell biztosítani. A meglévő és tervezett parkolókat az OTÉK előírásainak és a 7. §. (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően fásítani kell.
- (6) A megszüntetésre javasolt iparvágányokat a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (7) A Sörgyári területen tervezett új nagyméretű beépítés (palackozó, raktár stb.) megvalósításának feltétele a Jászberényi út - (Éles saroki lehajtó és Maglódi út közötti szakaszának) I. ütemű bővítése.

ZÖLDFELÜLETEK

7. §

- (1) A gazdasági, munkahelyi terület besorolású övezet kötelező zöldfelületi fedettségének mértékét a 4.§ (1) bekezdése szabályozza.
- (2) A terület építési engedélyköteles rendezésekor (építési, felújítási, bontási, használati mód változtatás) a kötelezően előírt mértékű zöldfelületeket, valamint a telephely egyéb beépítetlen és burkolatlan zöldfelületeit kertészeti módszerekkel kell kialakítani és fenntartani.
- (3) A környezet- és városképvédelmi szempontból szükséges növénytelepítést, fásítást a Szabályozási Terven jelölt helyeken kötelező megvalósítani.
- (4) A telephely határán a szabályozási terv szerint jelölt helyeken védő zöldsávokat kell kialakítani.
- (5) A telephely határán lévő védő zöldsávot, valamint minden más zöldfelületet a térszint alatti építmények és közművek védőtávolságának betartása, továbbá a vagyonvédelem, a tűz- és robbanásvédelem feltételeinek biztosítása mellett, a zöldfelületek biológiai aktivitásának növelése érdekében a lehetséges mértékig többszintes növénytelepítéssel (lombkorona-, cserje- és gyepszint) kell kialakítani.
- (6) A szabályozási terven meglévő és megtartandó faegyedként jelölt fákat a terület építése során adottságként kell kezelni. Ezen fák csak a faegyed pusztulása vagy egyéb balesetveszély esetén, területi szemlézés után az építési hatóság külön engedélyével vágathatók ki.
- (7) A meglévő faállomány (kivételesen gyümölcsfák) kivágása a BVKSZ vonatkozó előírásai (15. § (4) pont) szerint, az előírt pótlás mellett hajtható végre.
- (8) A telephelyek parkoló felületei csak fásított formában alakíthatóak ki. Egyoldali parkolótípus esetén 3-3 gépkocsiállásonként, kétoldali parkolótípus esetén 6-6 kocsiállásonként 1-1 nagytermetű fát kell ültetni.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

8. §

- (1) A terület egészén csak olyan üzemi jellegű termelő-szolgáltató vagy raktározási tevékenység folytatható, illetve csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél:
 - a.) a tevékenység légszennyező anyag emissziója a "védtett I." levegőtisztaság-védelmi területi kategória hatályos jogszabályokban (21/1986. (VI.2.) MT sz. rendelet, MSZ 21854-1990 szabvány) megadott értékeinek, a tevékenység környezetvédelmi engedélyében meghatározott előírásoknak megfelel;
 - b.) a tevékenységből eredően zavaró mértékű diffúz légszennyezés a környezetet nem terheli, a határérték alatt marad;
 - c.) a tevékenység során keletkező kommunális hulladék, a kommunális hulladékkal együtt kezelhető termelési hulladék, valamint az ipari jellegű hulladék a környezet terhelése nélkül ártalmatlanítható (gyűjtés, szállítás, engedélyezett újra hasznosítás);
 - d.) a tevékenység során keletkező veszélyes hulladék ártalmatlanítása a hatályos jogszabályok előírásai szerint biztosítható;
 - e.) a telephelyen olyan nyílttéri vagy épületen belüli tevékenység (pl. anyagtárolás, anyagkezelés) nem történik, amely a talaj szennyezésének kockázatával jár;
 - f.) közterület terhére - saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényű - új gépjármű forgalmat nem vonz.
- (2) A területen belül szabadban csak olyan ipari jellegű hulladék, vagy technológiai anyag tárolható, amely nem okoz a felporzással diffúz légszennyezést, az anyagbe-mosódással talajszennyezést és a látványával a közterület felé látszó vizuális zavaró hatást.
- (3) Az építéshatósági engedélyköteles telekalakítás, építési munkálatok, egyéb változtatások csak a korábbi területhasználat során esetleg keletkezett talajszennyeződés feltárása és ártalmatlanítása után engedélyezhető.

- (4) A meglévő és a terv szerint kialakítható telephelyeken az új és a módosuló tevékenységek hatósági engedélyeztetésekor a felszínen összefolyó csapadékvizek szennyezésének potenciális veszélye esetén az összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába juttatása csak előtisztító berendezés alkalmazása mellett engedélyezhető. A környezet védelme érdekében a szakhatósági engedélyek műszaki-és technológiai előírásai szerint kell eljárni. A szennyezésre érzékeny területen a bontási munkákat megelőzően meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz állapotát egy részleges környezetvédelmi állapotfelvétel keretében.
- (5) A területen vízvételi hellyel ellátott létesítményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.
- (6) Új építmények kialakítása során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

Új építmény elhelyezésénél olyan területen, ahol ipari eredetű szennyezés, illetve talajmechanikai probléma lehet, előírandó egy területismertető környezetföldtani szakvélemény készítése.
- (7) A burkolt területekről elfolyó, olajjal is szennyeződhető csapadékvizeket olajfogón kell keresztülvezetni.
- (8) Levegőtisztaság-védelmi bejelentő lapot kell benyújtania minden üzemeltetőnek, ahol elszívó berendezés, vagy a 21/1986. (VI.2.) MT sz. rendeletben, illetve a 4/1986. (VI.2.) OKTH utasításban meghatározott 120 kW névleges összteljesítményű kazán üzemel.
- (9) A teljes tervezési területen tilos a szennyvíz-szikkasztás.
- (10) A felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében semmilyen, a felszín alatti vizekre potenciálisan szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható.
- (11) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében a 4/1984. (I.23.) EüM. rendeletben meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket kell érvényesíteni a BVKSZ 12. mellékletében meghatározott területi kategóriáknak megfelelően. Ezen túlmenően a KDV KF által megállapított határértékek betartása is kötelező.

- (12) Az építési munkálatokból származó zajra vonatkozóan a beruházónak, illetve az építés kivitelezőjének az építési munkálatok idejére zajhatárérték megállapítását kell kérnie az önkormányzattól, és biztosítani kell a megadott határérték és az időbeli korlátozások betartását.
- (13) Az MSZ-18151 szabvány értelmében az épületen belül, lakó- és irodahelyiségekben nappal 40 dB/A, éjjel 30 dB/A zajhatárértéket kell betartani. Ennek érdekében szükség esetén passzív akusztikai védelmet kell biztosítani.

KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

9. §

- (1) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat, szabványokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.
- (2) A telekalakításhoz szükséges önálló közműkapcsolatokat a telekalakítás előtt ki kell építeni. A régi felhagyott, illetve a felhagyásra kerülő közművezetéseket le kell bontani, illetve ki kell bontani a földből. Felhagyott vezeték föld alatt sem maradhat.
- (3) A tervezési területen új létesítmény csak teljes közműellátás biztosításával helyezhető el.
- (4) Az építés során a meglévő közműhálózatok védelméről gondoskodni kell.
- (5) A létesítendő közművek paramétereinek meghatározásánál és telepítésénél a távlati területfejlesztési elképzeléseket is figyelembe kell venni.
- (6) A járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelményekre fokozott figyelmet kell fordítani.
- (7) Ha a tervezett létesítmény terepszint alatti legalsó padlószintje mélyebben helyezkedik el, vagy közel egy szintben a befogadó közcsatorna folyásfenék szintjénél, akkor helyi átemelővel kell a szenny- és csapadékvizeket a közcsatornába vezetni.
- (8) A tervezési területről a felszíni vizek csak zártszelvényű csatornákkal vezethetők el.

- (9) A tervezési területen elhelyezkedő ipari területről és a kialakuló vállalkozási területekről az ipari szennyezettségű vizeket csak saját telken belüli előtisztítás után az előírásoknak megfelelő vízminőséggel lehet a közcsatornába vezetni.
- (10) Azokról a közlekedési területekről, ahol a csapadékvíz szénhidrogénnel szennyeződhet, a csapadékvizeket benzin- és olajfogón keresztül lehet csak a csapadékcsatornába vezetni.
- (11) Az ivóvízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.
- (12) A tervezési területen a közép- és kisfeszültségű hálózat továbbépítése csak földkábeles kialakítással történhet.
- (13) A távközlési vezetékek a tervezési területen csak földkábelbe fektetéssel helyezhetők el.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. §

- (1) A területen található pincerendszert a hatályos előírások szerint folyamatosan ellenőrizni és állagmegóvását biztosítani kell.
- (2) Új épület elhelyezése és minden egyéb építési tevékenység megkezdése előtt az adott területet ellenőrizni kell, amennyiben a területen pince vagy pincelejáró található az építési engedélyezési eljárás során a szükséges statikai vizsgálatokat az építtetőnek el kell végezni.
- (3) A tervezett közterület-szabályozások végrehajtásáról az érintett telkek tulajdonosai kötelesek gondoskodni.
- (4) Olyan építészeti beavatkozások során, mely egyben érinti az ott lévő Polgári védelmi létesítményt (óvóhely, sziréna) is, az életvédelmi létesítményekről szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet értelmében a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság előzetes hozzájárulását kell kérni.
- (5) A területen minden, földmunka végzésével együtt járó építési, bontási munkára kiadott hatósági engedélyben kiemelt feltételként elő kell írni az építési-bontási munkák végzése során fel lelt régészeti tárgyak, objektumok leletvédelemre vonatkozó szabályainak betartását.

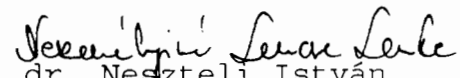
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

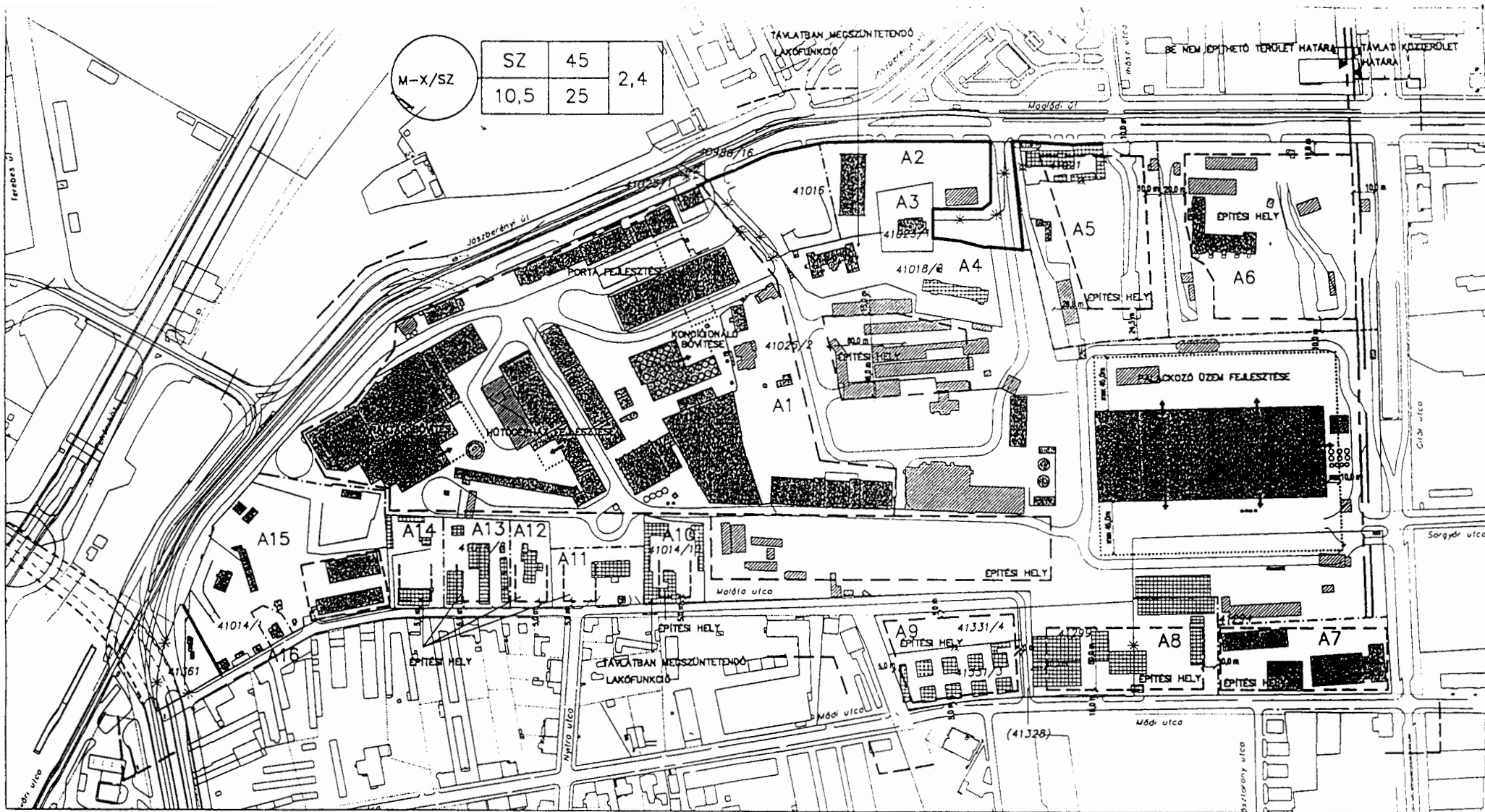
- (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidőben az 1. §-ban meghatározott területre vonatkozó R-35470 ttsz-ú Részletes Rendezési Terv, a 60/1994. (XI.22.) sz.-ú, a 14/1995. (IV.18.) sz. valamint a 25/1995. (V.30.) sz. önkormányzati rendeletekkel történt módosításai hatályukat veszítik.
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit a kihirdetés napjától induló ügyekben kell alkalmazni.


György István
polgármester




dr. Neszteli István
jegyző helyett

A kihirdetés napja: Budapest 2000. november 22.



BUDAPEST, X. KERÜLET KŐBÁNYA
 JÁSZBERÉNYI ÚT - MALÁTA UTCA - MÁDI UTCA -
 GITÁR UTCA - MAGLÓDI ÚT ÁLTAL HATÁROLT
 TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

III. KÖTET

PROGRAM

Jelmagyarázat

- TERY. TER. HATÁRA
- TERVEZETT FEJLESZTÉS
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁS VONALA KÖZTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT ÚJ TELEKHATÁR
- ALAKÍTHATÓ TELEKHATÁR

| | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| ÖVEZET JELE | beép. mód | beép. mód | beép. mód |
| | hom. mag. | hom. mag. | hom. mag. |

- A1 TELEKAZONOSÍTÓ JEL
- JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS
- ÉPÍTÉSI HELY
- BONTHATÓ ÉPÜLETEK
- BONTANDÓ ÉPÜLETEK
- MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉPÜLETEK

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZ - 1

átnézeti térkép

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

4/2003. (II. 20.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X. ker. Jászberényi út – Maláta utca – Mádi utca – Gitár utca által határolt terület Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 44/2000. (XI. 21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

1. §

(1) A 44/2000. (XI. 21.) számú önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés harmadik francia bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

- a kijelölt építési helyek határvonalát **a telekhatárok mentén;**

2. §

Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép életbe.


Andó Sándor
polgármester




dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2003. február 21.

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

42/2003. (IX. 18.) sz. önkormányzati rendelete

a Budapest X., Jászberényi út – Maláta utca – Mádi utca – Gitár utca – Maglódi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2003. (II. 20.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 44/2000. (XI. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A Rendelet 2. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

(6) A Maláta utca menti ingatlanokon az előkert mérete minimum 2 méter.

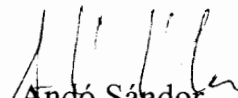
2. §

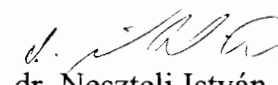
A Rendelet 10.§-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

(6) Az „A10” – „A14” jelű építmények (oldalkertek) közötti távolság az OTÉK 36.§ (2) bekezdése alapján kerül meghatározásra.

3. §

Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2003. szeptember 19.

38/2004. (VI. 24.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletek módosításáról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió vonatkozó joganyagaival harmonizálva – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 27/1999. (VII. 20.), 29/1999. (X. 5.), 30/1999. (X. 5.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 8/2000. (II. 15.), 30/2000. (VII. 11.), 32/2000. (VII. 11.), 36/2000. (VIII. 29.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 34/2001. (VII. 10.), 52/2001. (XII. 18.) rendeletek preambulumaik szövegei hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltak felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló 8/2000. (II. 15.), 38/2001. (IX. 18.), 18/2002. (VII. 11.) rendeletek 1. § (2) bekezdése, a 42/2001. (X. 9.) rendelet 1. § (2) (4) bekezdése, a 11/2003. (III. 20.), 28/2003. (VI. 19.), 34/2003. (VII. 17.), 38/2003. (IX. 18.), 50/2003. (XI. 20.), 51/2003. (XI. 20.) rendeletek 1. § (3) (4) bekezdései, a 4/2002. (I. 22.) rendelet 1. § (3) (4) (5) bekezdései, illetve a 23/2002. (IX. 17.), 3/2003. (II. 20.), 12/2003. (III. 20.) rendeletek 1. § (5) bekezdése, a 32/2000. (VII. 11.), 34/2001. (VII. 10.) rendeletek 1. § (2) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/2000. (VII. 11.) rendelet 1. § (3) és a 2. § (1) bekezdései, a 30/1999. (X. 5.), 36/2000. (VIII. 29.), 37/1999. (XII. 7.), 38/1999. (XII. 7.), 39/1999. (XII. 7.), 40/2000. (IX. 19.), 41/2000. (IX. 19.), 44/2000. (XI. 21.), 5/2001. (I. 23.), 14/2001. (III. 27.), 22/2001. (IV. 24.), 27/2001. (V. 8.), 30/2001. (VI. 19.), 37/2001. (VIII. 23.), 40/2001. (IX. 18.), 43/2001. (X. 9.), 45/2001. (X. 30.), 51/2001. (XII. 18.), 3/2002. (I. 22.), 5/2002. (II. 12.), 7/2002. (III. 12.), 17/2002. (VII. 11.), 21/2002. (VII. 11.), 37/2002. (XII. 19.), 38/2002. (XII. 19.), 1/2003. (I. 23.), 29/2003. (VI. 19.), 53/2003. (XII. 18.), 5/2004. (II. 19.) rendeletek 2. § (1) bekezdése, a 2/2002. (I. 22.), 17/2003. (IV. 17.), 46/2003. (X. 16.) rendeletek 2. § (1) (2) bekezdései, a 29/1999. (X. 5.), rendelet 2. § (1) (3) bekezdései, továbbá az 52/2001. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 27/1999. (VII. 20.), 39/2001. (IX. 18.) rendeletek 4. § (1) bekezdése hatályukat veszítik és helyükre a következő egységes szöveg lép:

„ A rendelet hatálya alá tartozó területen (továbbiakban: a terv területe) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ), a Fővárosi településrendezési eszközök összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és az általános érvényű rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak és szabványoknak, illetve jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon e rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően szabad.”

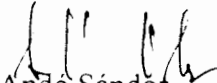
3. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó törvényi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a távközlésről szóló 1992. évi LXXII. törvény hatályát vesztesztette (2001. XII. 23.) – helyébe lépett a 2001. évi XL. törvény, a gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI. törvény hatályát vesztesztette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi XLII. törvény, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 1994. évi XLVIII. törvény hatályát vesztesztette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 2001. évi CX. törvény (lsd. 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rend.), a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatályát vesztesztette (2001. X. 8.) – helyébe lépett a 2001. évi LXIV. törvény, a hírközlésről szóló 2001. évi XL. törvény hatályát vesztesztette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 2003. évi C. törvény.

4. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatainak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó Kormányrendelet utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a kazánok és egyes nyomástartó berendezések hatósági felügyelet alá helyezéséről szóló 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. VIII. 23.) – helyébe lépett a 110/2003. (VII. 24.) Kormányrendelet, a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról szóló 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Kormányrendelet, a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 152/1995. (XII. 12.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. IV. 15.) – helyébe lépett a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet hatályát vesztesztette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 189/2000. (XI. 8.) Kormányrendelet.

5. § Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzatnak és Szabályozási Terveinek elfogadásáról szóló rendeletei vonatkozó egyéb jogszabályi utalásai az alábbiak szerint módosulnak: a villamosvezetésekre vonatkozó vezetékjogról szóló 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet hatályát veszttette (2003. I. 1.) – helyébe lépett a 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelet, a gázenergiáról szóló 1969. évi VII. törvény végrehajtásáról szóló 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatályát veszttette (2004. I. 1.) – helyébe lépett a 111/2003. (VII. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. (I. 12.) EüM rendelet hatályát veszttette (2002. IV. 21.) – helyébe lépett a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés hatályát veszttette (2002. XII. 31.) – helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet, a csatornabírságról szóló 4/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés módosításáról szóló 34/1993. (XII. 23.) KTM rendelet hatályát veszttette (2002. XII. 31.) - helyébe lépett a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 4/1986. (VI. 2.) OKTH rendelkezés hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet hatályát veszttette (2001. VII. 1.) – helyébe lépett a 120/2001. (VI. 30.) Kormányrendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet végrehajtásáról szóló 4/1997. (II. 21.) NM rendelet hatályát veszttette (2001. I. 1.) – helyébe lépett a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet hatályát veszttette (2002. X. 18.) – helyébe lépett a 61/2002. (X. 18.) Föv. Kgy. rendelet.

Záró rendelkezések

6. § Jelen önkormányzati rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba.


Andó Sándor
polgármester


Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. június 25.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. július 1.