















## JELMAGYARÁZAT

### Egyéb térképi elemek



-  Tervezési terület határa
-  Szintvonal
-  Geodéziailag nem bemért meglévő épület

### Kötelező szabályozási elemek


-  Építési övezet határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési hely határa
-  Közhatalmat céljára átadható terület helye és határa
-  120 KV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett terület
-  Vesztélyes környezet helye és határa (Hivatkozás: ATLAS Tervező és Szolgáltató Szervezet Tájékoztató Környezetvédelmi, állapotirógnál szakvéleménye, 1998. XII. 04.)
-  Megszüntetési jel
-  Megtartandó fa
-  Megtartandó zöldfelület
-  KL-KT-X
-  Keretövezetbe nem sorolt közterület

Építési övezet jele	Bépfőtési mód Min./max. építmény mag. (m)	Bépfőtéség max. mértéke (%) (m2/m2)	Sztínter, max. (m2/m2)	Zöldfel. min. (%)
I-X/SZ1	3,0 m - 15,0 m	5000 m <sup>2</sup>	35 %	2,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
I-X/SZ2	4,5 m - 15,0 m	10,000 m <sup>2</sup>	35 %	1,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
I-Z-X/SZ1	4,5 m - 7,5 m	K	25 %	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
I-Z-X/SZ2	3,0 m - 9,0 m	1300 m <sup>2</sup>	35 %	50 %

### Irányadó elemek

-  Javasolt megszüntetés
-  Javasolt díszburkolatú, vegyesforgalmú útszakasz kiépítése

Készült az államai alapadatok feldolgozásával

	<b>KASIB</b> <b>Mérnöki Manager Iroda kft.</b>	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu Tel.: 290-9761 291-1730
	<b>Budapest, X. kerület Kőbánya:</b> <b>Sibrik Miklós út - Gyömrői út - Újhegyi út - Bányató utca -</b> <b>Tavas utca - Gergely utca által határolt terület</b> <b>kerületi szabályozási terve</b>	
<b>Szabályozási terv</b> Étv. 9. § (6) bek. szerinti véleményezésre javított		
Vezető/irányító tervező: <b>Zajovics András</b> Önkormányzati képviselő TIT/É 01-4075/11	Irányító tervező: <b>Zorgelné Sin Emilia</b> Tervezőmérnök, stb. TIT/É 01-4607/11	Tervező munkatárs: <b>Fejős László</b> OKI, Építésmérnök TITZ 01-4812/11
		Kelt: 2010. július